



中国国际服务贸易交易会  
CHINA INTERNATIONAL FAIR  
FOR TRADE IN SERVICES

全球服务 互惠共享



主办：中华人民共和国商务部  
北京市人民政府

联系方式：中国国际服务贸易交易会组委会办公室  
网址：www.ciftis.org  
邮箱：service@ciftis.org.cn



投资北京·北京外商投资指南

INVEST BEIJING · BEIJING FOREIGN INVESTMENT GUIDE (2025-2026)

# 投资北京

北京外商投资指南

2025-2026



INVEST BEIJING · BEIJING FOREIGN INVESTMENT GUIDE

北京市商务局 北京市投资促进服务中心

# 投资北京

## 北京外商投资指南

2025-2026

北京市商务局 北京市投资促进服务中心



# 目录 CONTENTS



## 01 走进北京

北京概览 .....	06
发展实力 .....	15
发展战略 .....	28



## 02 投资北京

重点领域 .....	36
投资区域 .....	42
投资项目 .....	48



## 03 政策支持

产业规划 .....	54
外商投资 .....	59
总部经济 .....	63
“专精特新” 中小企业 .....	64
“两区” 建设 .....	66
国际科技创新中心建设 .....	69
数字经济建设 .....	71
国际消费中心城市建设 .....	73
人才发展 .....	74
主要产业园区重点政策 .....	76



## 04 投资服务

打造国际一流营商环境 .....	82
投资流程 .....	86
在京生活 .....	110
投资成本 .....	123
服务机构 .....	126

# 01

## 走进北京

北京概览 .....	06
发展实力 .....	15
发展战略 .....	28



## 投资北京·北京外商投资指南 (2025-2026)



# 北京概览

## OVERVIEW OF BEIJING

北京，是中华人民共和国的首都，也是全国政治中心、文化中心、国际交往中心、科技创新中心，在多个战略性新兴产业领域处于国内甚至全球领先地位，汇聚着丰富的科技、金融、文化、人才和国际要素资源，正在成为全球科技创新引领者、高端经济增长极和创新人才首选地。2025年，全市地区生产总值**5.2万亿元**、增长**5.4%**、高于全国**0.4个百分点**。

### 首都文化活力持续迸发

- “北京榜样”品牌影响力持续扩大
- 出台推动演艺高质量发展支持办法，培育演艺新空间超百家，实现文华大奖五连冠、群星奖位居全国首位
- 出台促进游戏电竞行业高质量发展支持办法，发布科技赋能文化领域创新发展行动计划



## ■ 国际交往承载能力稳步提升

- 高水平服务保障中国—拉共体论坛第四届部长级会议等**主场外交活动**
- 服贸会在首钢园实现“一址举办”，中关村论坛发布**29项**重大科技成果，金融街论坛年会设立境外分会场**5个**，北京文化论坛创新举办重要成果发布专场活动、设立北京文化论坛会客厅
- 航线网络通达**64个**国家和地区、链接国内外**240余个**航点，覆盖广度居**全国第一**

## ■ 科技创新能级显著跃升

- 率先建立教育科技人才工作领导小组，一体推进重大改革任务

国家实验室永久园区启用

**3**家

生命、信息、能源等领域研究加速突破。出台怀柔综合性国家科学中心创新实施方案，空间环境地基综合监测网等**3个**重大科技基础设施投运，脑认知机理与脑机融合等**3个**交叉研究平台试运行

突破关键核心技术

**210**项

北京地区**6项**成果入选中国科学十大进展

新当选两院院士数量全国第一

**65**人

连续**9年**稳居“自然指数-科研城市”

**全球榜首**

首个**国际人才服务港**揭牌

新布局概念验证平台

**21**个

支持技术转移机构建设

**59**家

标杆孵化器

**5**家

认定首台（套）产品

**158**个

- 上线“北京科技成果转化智能服务平台”、汇集科技成果 **1.2 万项**
- 广泛链接国际创新资源，国际科技组织增至 **52 家**，成功举办国际科技园及创新区域协会世界大会 (IASP 世界大会)、国际基础科学大会等 **50 余场** 重大国际科技交流活动

设立市级高新技术产业开发区

**13** 个

中关村特色产业园区

**24** 家

中关村规模以上企业总收入突破

**10** 万亿元

## ■ 对外开放有序扩大

### 制度型开放展现新作为

- 发布 **全国首个** 促进数据跨境流动便利化的综合性配套改革文件
- 在全国率先试点不动产及股权信托财产登记，破解长期制约信托行业发展的财产登记制度难题
- 持续拓展服务领域开放，在全国率先开展增值电信、医疗等领域扩大开放试点，吸引 **60 余家** 外资企业积极参与
- 率先试行世贸组织《电子商务协定》，加强与 DEPA（《数字经济伙伴关系协定》）成员方合作，落地 **全球首个** 互操作数字化托收合作项目等 **一批首创实践**
- 新一批“优化外籍人员社保经办服务”等 **6 项** 改革经验、“深化外资企业注册登记便利化改革”等 **7 项** 最佳实践案例获准向全国复制推广，累计向全国推广 **80 余项** 创新成果，**连续四年** 在国家服务业扩大开放综合试点示范评估中 **名列第一**

## 开放平台建设取得新突破

- 高标准实施自贸试验区提升战略，标志性平台、项目加速涌现，揭牌成立国家绿色技术交易中心，首都国际会展中心投运，2025年，自贸试验区实际使用外资规模占全市比重超50%，创历史新高
- **亦庄综合保税区**：正式开关运作，在北京地区首次采用无人驾驶技术运输保税货物
- **天竺综合保税区**：连续三年进出口值破千亿
- **大兴机场综合保税区**：绩效考核排名增幅全国第一
- **中关村综合保税区**：已建成特殊物品等查验平台

## 开放型经济实现新发展

### 新设外资企业取得“量”的突破



2025年全市实际利用外资

**68.7** 亿美元



全年新设外资企业创历史新高

**2400<sup>+</sup>** 家

- 保德信资管、法巴天星保险等获批开业，阿斯利康全球战略研发中心正式启用、美敦力在华首个数字化医疗创新基地落地，中国内地首家罗尔斯-罗伊斯（Rolls-Royce）航空发动机维修项目正式投运

### 货物贸易呈现“质”的提升

- 2025年，高端制造出口保持活力，平板显示模组、汽车、集成电路合计拉动出口整体增速超2个百分点，带动北京地区出口额同比增长3.8%，规模创历史新高

## “北京服务”优化升级

### 政策措施

- 出台近 **50** 项优化营商环境条例配套政策措施

### 改革任务

- 完成 **228** 项年度改革任务

### 首创突破

- 非资金信托财产登记、破产企业财产快速解封等取得首创突破

### 服务效率

- 简易注销和变更登记实现即时办结



- 发布第四批“高效办成一件事”清单，新增 **951** 个事项入驻统一申办受理平台



“无事不扰”白名单企业

**55** 万户

- 非现场检查量占比 **70.6%**
- 月均现场检查量下降 **42.9%**
- 扫码率 **100%**
- **1000** 余项行政处罚纳入不予处罚事项清单



“京策”平台汇聚政策

**1693** 份

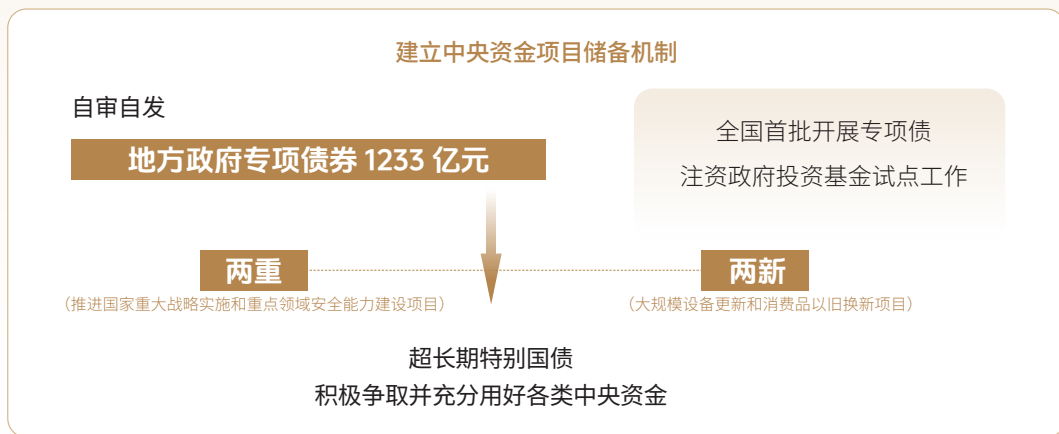
- **7.7** 万余户经营主体“免申即享”实现自动信用修复 **15** 万次
- 为“服务包”企业提供服务事项 **7** 万项
- 企业诉求办结率**九成以上**
- 全市新设经营主体 **38** 万户、增长 **20.7%**
- 其中，新设企业 **32.1** 万户，增长 **21.0%**，主要集中在科学研究和技术服务业、租赁和商务服务业、批发和零售业等行业



政策兑现事项

**1071** 个

## 政策工具集成发力



- 出台加快构建科技金融体制有力支撑高水平科技自立自强实施方案
- 8 支市级高精尖产业基金与 24 家银行投贷联动合作，吸引股权投资和债权投资 1290 亿元
- 科创债发行规模达到 6643.4 亿元、增长 13%
- 科技创新和技术改造再贷款支持 1400 余家企业获得贷款近 700 亿元
- 开展“千企万户大走访”，中小微企业和个体工商户获得贷款 6742 亿元
- 发布推动中长期资金入市、促进创业投资和股权投资、助力并购重组等多项政策，北交所上市公司 288 家、总市值超 8600 亿元

## 有效需求持续释放

市区重大项目全部开工

**640** ↑

固定资产投资

**5.5%** ↑

高技术产业投资

**40.1%** ↑

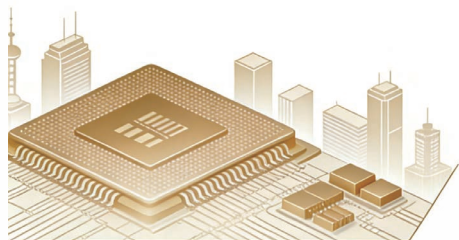
教育、卫生、养老等社会领域投资

**24.2%** ↑

- 重点产业投资占比**超3成**
- 市政府固定资产投资下达**820亿元、120亿元**用于支持商业航天等**233个**新动能项目
- 首农产业园等**4单** REITs 项目上市发行
- 面向民间资本公开推介项目**239个**、总投资约**2350亿元**



## 优势产业提质升级



跨国药企生物制剂原料药项目启动建设

**全国首个**

规模以上工业增加值

**6.5%** ↑

- 一批国内外医药研发机构落户国际医药创新公园
- **6个**创新药、**28个**创新医疗器械获批上市
- 多款新能源车型发布



- 建立未来产业投入增长机制，机器人“两会一赛”<sup>[1]</sup>成功举办，全球首个具身智能机器人 4S 店开业
  - 举办全球 6G 发展大会，建成 6G 小规模实验网，成立北京量子计算产业创新中心
  - 北京未来数字空间创新试验区挂牌
  - 朱雀三号可重复使用火箭首飞入轨并完成关键技术验证
- 新增市级两业融合示范区 **3 家**、试点企业 **32 家**，清华国重基地两业融合示范园区 **8 个** 全国重点实验室建成

## 数字经济保持领先

- 出台建设数据要素综合试验区深化数据要素市场化配置改革实施意见
- 成立北京数据集团，数智北京创新中心投入运行
- 建成国家数据流通利用基础设施区域功能节点，市大数据平台新增共享公共数据 **5200 余亿条**、累计共享超 **3.1 万亿条**，数据流通利用增值协作网络累计上架 **4859 个** 数据产品，北京大数据交易所场内交易额同比增长 **172%**
- 发布人工智能全栈自主生态众智 FlagOS1.6，开源上线 AI4S 科研平台玻尔科研空间站，人工智能 + 医疗、制造、科学等应用中试基地在京落地
- 成立前瞻人工智能安全与治理研究院，发布灵御大模型安全攻防评估平台，数字经济增加值增长 **8.7%**

注 [1]：“两会”：世界机器人大会、世界人形机器人运动会；“一赛”：人形机器人半程马拉松赛

## 科教文卫资源丰富

北京是中国教育科技文化卫生资源最发达的城市，拥有包括北京大学、清华大学在内几十所顶尖高校和科研机构，重点高校数量占全国四分之一，中小学和幼儿教育也具有明显优势。

全年研究生教育（含科研机构）招生

**16.7** 万人

在学研究生

**49.7** 万人

毕业生

**13.3** 万人

普通高等学校（含高等职业学校）本专科招生

**19.7** 万人

在校生

**66.6** 万人

毕业生

**16.0** 万人

医疗卫生机构 606 项检查检验项目实现互认

**318** 家

二级及以上医疗机构接入电子病历共享应用系统

**200** 家

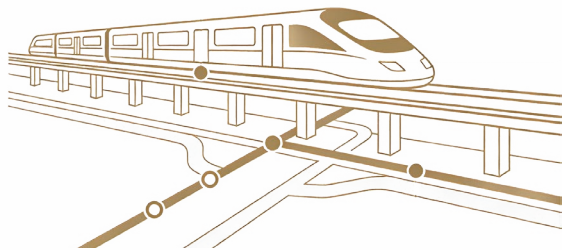
试点面向青年人才推出高质优价青年公寓

**1082** 套

## 基础设施完善

基础设施建设在北京城市建设中始终处于优先发展的地位。特别是在道路、轨道交通等设施方面，北京一直居中国各大城市的前列。

- 优化公交线路 **242** 条，公交与轨道 **50 米** 内换乘比例达 **91%**



- 轨道交通 6 号线南延、17 号线中段和 18 号线开通，运营总里程达 **909 公里**，市郊铁路东北环线开工

- “双智”<sup>[2]</sup> 城市基础设施实现 **600 平方公里** 连片覆盖

注 [2]：“双智”即智慧城市基础设施与智能网联汽车协同发展

# 发展实力

DEVELOPMENT STRENGTH

2025年，北京坚定不移贯彻新发展理念，深化“五子”联动服务和融入新发展格局，坚持稳中求进工作总基调，落实落细稳经济系列政策措施，经济运行稳中向好，新质生产力培育壮大，首都高质量发展取得积极成效。

全年实现地区生产总值

**52073.4** 亿元

按不变价格计算比上年增长

**5.4%** ↑

第一产业实现增加值

**109.2** 亿元

第二产业实现增加值

**7187.4** 亿元

第三产业实现增加值

**44776.9** 亿元

增长

**3.5%** ↑

增长

**5.8%** ↑

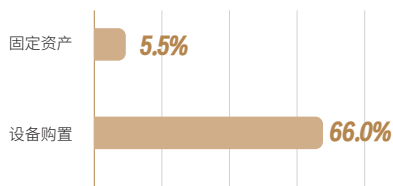


## ■ 首都经济结构优化量质齐升

### 固定资产投资较快增长，有效投资持续增加

全市固定资产投资（不含农户）  
比上年增长

**5.5%** ↑



反映企业生产能力扩大的设备购置投资增长 66.0%，占固定资产投资的比重为 32.3%，同比提高 11.7 个百分点

第一产业投资增长

**6.3%** ↑

第二产业投资增长

**4.3%** ↑

第三产业投资增长

**5.6%** ↑

信息传输、软件和信息技术服务业，科学研究和技术服务业投资分别增长 83.0% 和 8.5%；“投资于人”稳步推进，教育、文化体育和娱乐业投资分别增长 30.7% 和 30.1%

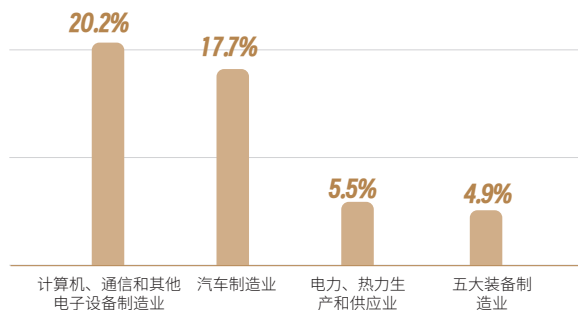
高技术产业投资保持活跃，增长 40.1%，其中高技术服务业投资增长 64.9%，互联网企业算力设备更新等领域加大投入

### 工业生产提质增效，新兴领域加速布局

全市规模以上工业增加值  
按可比价格计算，  
比上年增长

**6.5%** ↑

新能源汽车、消费电子、集成电路等领域发挥带动作用



规模以上工业战略性  
新兴产业增加值

15.5% ↑

7.5% ↑

高技术制造业  
增加值

- 新能源汽车、锂离子电池、服务机器人、风力发电机组产量分别增长 1.4 倍、1.2 倍、47.6% 和 21.6%

实现规模以上工业出口交货值

增长

2113.4 亿元

6.4% ↑

- 其中汽车制造业、专用设备制造业分别增长 24.6% 和 10.8%

### 服务业稳中向好，优势行业稳固支撑

全市第三产业增加值按不变价格计算，比上年增长

5.8% ↑

信息传输、软件和信息技术服务业实现增加值

12192.4 亿元 11.0% ↑

金融业实现增加值

8668.2 亿元 8.7% ↑

- 两个行业对全市经济增长的贡献率超过 7 成

租赁和商务服务业实现增加值

3171.4 亿元 4.7% ↑

交通运输、仓储和邮政业实现增加值

1343.1 亿元 8.9% ↑

## ■ 全球数字经济标杆城市建设赋能高质量发展

北京作为国家首都和国际科技创新中心，是中国数字经济的创新源头、开放源头，也是数字经济发展的领军城市。北京在 2025 全球数字经济标杆城市指数评价中排名全球第二，在人工智能、数实融合、数字基建、数据要素、“一区一品”等重点领域取得系统性突破，全国领先的发展格局进一步深化巩固。

### 数字经济赋能全市经济增长

全市数字经济增加值突破

**2.4** 万亿元 **8.7%** ↑

占全市 GDP 的 46.4%

数字经济核心产业增加值

**10.4%** ↑

占全市 GDP 的 29.3%

规模以上电子制造业增加值

**20.2%** ↑

信息服务业增加值

**11%** ↑

- 着力打造“人工智能第一城”，大模型备案总量 209 款，占全国近 3 成，全球大模型第一股智谱华章在港交所上市
- 智能产品制造彰显实力，全年生产新能源汽车 69.9 万辆，同比增长 1.4 倍，集成电路、风力发电机组等产量均增长超 1 成

### 数实融合赋能千行百业

- 产业数字化进程不断深入，全市规模以上企业数字技术应用率从 2021 年的 4 成提高至 2024 年的 7 成
- 智能制造水平提升，截至 2025 年底，累计培育卓越级综合工厂 19 家

## 数字基建和数据要素赋能发展底座

全市 5G 基站数累计

**15.34**万个

每万人拥有 5G 基站数 70 个

**全国首位**

北京算力汇聚总量超 6 万 P，覆盖京津冀蒙等跨区域资源。高级别自动驾驶累计测试里程超 4800 万公里，全国领先

## “一区一品” 赋能特色产业

### 前瞻布局具身智能产业

- **海淀**发布全球首个具身智能软件开源框架、具身大脑等成果
- **朝阳**建设全球首个人形机器人赛训场馆
- **经开区**发布通用具身智能平台“慧思开物”

### 聚焦数据要素汇聚流通

- **西城**建设“中国数据街”
- **大兴临空区**打造国际数据口岸
- **石景山**开展数字人民币全域试点
- **顺义**入选全国第二批中小企业数字化转型试点城市

### 夯实智能制造产业

- **昌平**小米智能工厂实现全面量产
- **密云**成功引进北汽新能源享界超级工厂
- **怀柔**大力发展高端科学仪器装备产业

### 支持商业航天和低空经济

- **丰台**支持商业航天产业升级
- **天龙三号**大型液体运载火箭海上试车成功
- **中关村（延庆）**无人机产业园投入使用

### 其他重点区域发展

- **门头沟**联合央视启动 XR 沉浸视听联合实验室建设；**通州**打造京津冀信创小镇和网络视听产业园；**东城**聚焦数字文旅，前门之夜科技体验馆开启试运行；**平谷**建设直播电商产业园，集聚多家头部企业；**房山**探索发展数字化储能和智慧医工赛道

## 国际科技创新中心建设取得积极成效

2025年，北京深入贯彻落实党中央决策部署，坚定不移实施创新驱动发展战略，服务国家高水平科技自立自强，加快建设国际科技创新中心，创新策源功能持续强化，企业创新主体地位不断巩固提升，科技创新主要平台建设稳步推进，创新生态加力构建，创新产出成效显著，推动科技创新和产业创新取得新进展新成效。

### 创新策源功能持续强化

全市拥有全国重点实验室

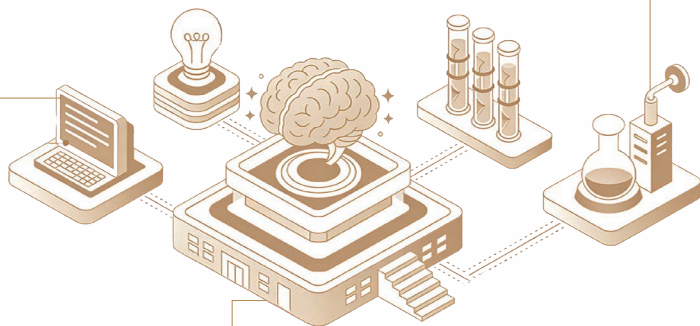
**145**家

培育先进级智能工厂

**197**家

年末全市共有国家级科技企业孵化器**69**家，国家高新技术企业**超3万家**。截至年末全市累计培育“专精特新”企业**1.08万家**，国家级专精特新“小巨人”企业**1214家**。年末共有独角兽企业**116家**

在量子信息、脑科学与类脑等前沿领域建设**10家**新型研发机构



怀柔综合性国家科学中心重大科技基础设施建设提速，多模态跨尺度生物医学成像等**3个**设施新通过国家验收，**16个**设施平台面向全球开放，为构建原始创新策源地筑牢根基

## 企业创新主体地位不断巩固提升

### 企业研发投入保持增长

规模以上大中型重点企业研发费用

**4298.8** 亿元 **7.5%** ↑

工业企业研发费用

**672.1** 亿元 **9.0%** ↑

信息传输、软件和信息技术服务业企业研发费用

**3201.1** 亿元 **6.8%** ↑

科学研究和技术服务业企业研发费用

**425.6** 亿元 **10.2%** ↑

北京国际科技创新中心建设主平台，“三城一区”内大中型重点企业研发费用合计

**3088.2** 亿元 **9.9%** ↑

占全市大中型重点企业研发费用的比重为 71.8%

## 创新生态加力构建

### 政策红利效应持续释放

推动中关村先行先试改革 **24** 项措施全面落地，出台外资研发中心专项支持政策，全力支持服务外资在京深耕做强

累计认定服务外资研发中心

**332** 家

累计备案上线大模型

**209** 款

占全国总数近 **1/3**

### 科技金融支持落地显效

充分发挥人工智能、医药健康、新材料等 8 支市级产业投资基金引导作用

累计投资项目

**290** 个

投资金额

**256.8** 亿元

撬动社会投资

**1290** 亿元

- 聚焦投早、投小、投硬科技，累计发生 **1221 件** 投资事件，同比增长 **36.9%**，在 **8 支** 市级产业投资基金撬动下，早期阶段投资事件同比增长 **60.2%**
- 京津冀创业投资引导基金设立运行，强化耐心资本全方位护航“硬科技”

### 国际科技影响力不断提升

- 2025 年，北京国际科技创新中心**连续 9 年**在《自然指数—科研城市》榜单上蝉联**全球榜首**；**连续 4 年**在《国际科技创新中心指数》榜单上位居**全球第 3**，科学中心指数首次**位列第 1**，稳居世界科学前沿
- 《全球创业生态系统报告》显示，北京排名**全球第 5 位**，成为中国唯一进入**全球前 5**的城市



### 创新产出成效显著

#### 关键领域核心技术攻关取得重大突破

- 2025 年，推动我国首个低轨物联网通信星座“天启星座”一期完成全球组网
- 创新医疗器械、AI 三类医疗器械获批上市数量**全国第一**
- 打造统一开源智算系统软件栈“众智”，形成全栈自主可控的人工智能“北京方案”

### 创新产出与成果转化稳步推进

拥有有效发明专利

**74.8** 万件 **12.7%** ↑

PCT 国际专利申请量

**1.1** 万件

每万人口高价值发明专利拥有量

**180.7** 件

同比增加

**20.9** 件 ↑

全市认定登记技术合同成交额

**9865.0** 亿元 **7.8%** ↑

## ■ 国际消费中心城市培育建设稳步推进

2025年,北京持续加快国际消费中心城市培育建设,国际化消费环境持续优化,消费场景扩容升级,消费便利性不断提升,服务性消费表现活跃。

### 国际化消费环境持续优化

共接待入境游客

**548.0** 万人次

同比增长 **4 成** 左右

实现旅游花费

**505.6** 亿元

同比增长 **4 成** 左右

离境退税商店数量突破

**1500** 家

退税物品销售金额超

**15** 亿元

同比增长近 **7 成**

支付便利度不断提升,全市约 **1.8 万家** 重点商户实现外卡受理全覆盖

## 消费场景扩容升级

全年新增首店

**1068** 家 **11.3%**↑

共汇聚 159 家高能级首店

新开商业面积超

**150** 万平方米

- 中海大吉巷、隆福寺街区二期等将京韵特色与时代活力充分融合，注入发展新动能
- 湾里、中关村 ARTPARK 大融城等高端品牌云集

## 服务性消费表现活跃

- 随着提振消费系列政策措施落地见效，北京消费市场保持增长态势，结构性恢复特征明显

全市市场总消费额同比增长 **1.6%**，较前三季度提升 **1.1 个百分点**。其中，服务性消费表现活跃，

- 全市服务性消费额同比增长 **5%**，居民服务性消费支出占居民人均消费支出的比重接近 **6 成**

限额以上批发和零售业主要商品中，金银珠宝类、化妆品类及粮油食品类商品零售额同比分别增

- 长 **39.5%**、**12.6%** 和 **5.7%**；新能源汽车类商品零售额同比增长 **13.2%**



## “两区”建设取得新突破

2025年，北京“两区”建设以制度创新为引领，持续扩大市场准入，集成式深化政策措施，开放平台扩容提质，吸引全球要素在京集聚，开放型经济迈上新台阶，打造高水平对外开放高地迈入新阶段。

### 开放环境持续优化，经营主体保持活跃

全年新设外资企业

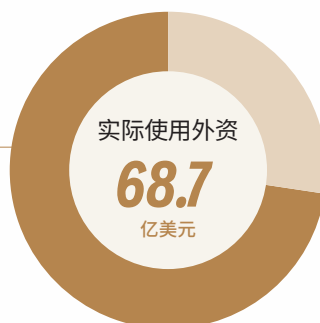
**2405** 家 **19.5%** ↑

三个行业实际使用外资合计占全市实际使用外资 **72.7%**

科学研究和技术服务业 **25.9** 亿美元

金融业 **12.5** 亿美元

租赁和商务服务业 **11.5** 亿美元



### 开放发展蓄势赋能，外资企业稳健向好

2025年服务业扩大开放重点行业中，科学研究和技术服务业，租赁和商务服务业，文化、体育和娱乐业新设外资企业共**1702**家，占全市新设外资企业数量的**70.8%**

规模以上信息传输、软件和信息技术服务业，租赁和商务服务业外资企业营业收入分别比上年增长**18.0%**、**9.9%**

全市新认定外资研发中心

**113** 家

相关规模以上企业营业收入

**6.2%** ↑

研发费用

**30.4%** ↑

## 贸易便利不断优化，重点领域出口竞争力增强

全年北京地区货物贸易进出口总值

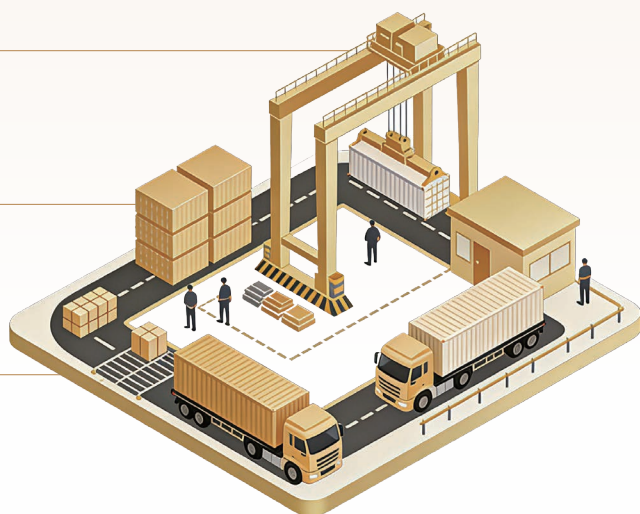
**31929.7** 亿元

出口额

**6286.8** 亿元 **3.8%**↑

进口值

**25642.9** 亿元



北京地区对共建“一带一路”国家进出口总值

**19294.1** 亿元

占地区进出口总值的

**60.4%**

## 开放平台提质升级，自贸试验区带动作用凸显

自贸试验区实际使用外资额比上年增长 **19.6%**，占全市实际使用外资额的 **50.2%**；规模以上外资企业营业收入比上年增长 **8.1%**，占全市规模以上外资企业收入的 **35.0%**

新设外资企业 **368** 家，增长 **14.6%**，占全市的 **15.3%**



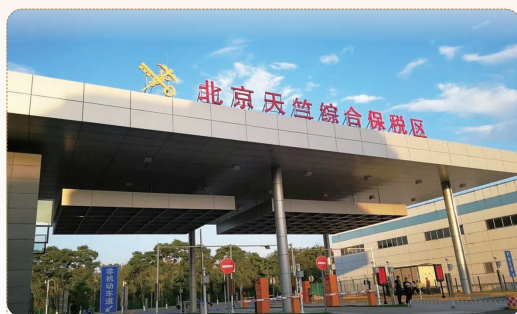
中关村综保区二期项目主体结构**全面封顶**



大兴机场综保区（北京区域）进出口额增长**超5成**



亦庄综保区开关运作，首单货物通过自动驾驶卡车运输，进口货值 **70 万美元**



天竺综保区高质量发展若干措施出台，进出口额连续三年站稳**千亿级规模**，跨境医药贸易表现亮眼，非疫苗药品进口额增长**近3成**

## 持续加快全国文化中心建设

近年，北京持续加快全国文化中心建设，文化产业发展取得亮眼成绩，总体规模持续扩大、产业结构不断优化。

全市规模以上文化及相关产业法人单位实现收入合计

**26738.6** 亿元 **13.8%** ↑

较 2024 年提高 7.2 个百分点

全市文化新业态企业实现营业收入

**18834.9** 亿元 **17.2%** ↑

占规模以上文化企业营业收入的比重为 71.8%，同比提高 1.9 个百分点

全市规模以上上市文化企业（内地股票）总市值

**4787.2** 亿元 **12.8%** ↑

2025 年实现营业收入 783.7 亿元，同比增长 20.8%



# 发展战略

DEVELOPMENT STRATEGY

## ■ 以内需促增长，融入全国大市场

坚持惠民生和促消费、投资于物与投资于人相结合，加力优供给拓场景、调结构增活力、破堵点畅循环。

### 01 多措并举提振消费

- 打造电竞产业集聚空间，持续实施网络游戏出版精品工程，办好全国电子体育大赛等赛事。发挥经营主体作用，提升各类活动组织的市场化和专业化水平，升级“票根+”模式、做强“超现场”新型业态，延伸大型活动消费供给链条。
- 做精“北京礼物”，提升“漫步北京”“北京微度假”“北京网红打卡地”“京彩非遗游”等品牌影响力，出台促进住宿业高质量发展若干措施。
- 办好入境旅游发展大会，深化北京文旅全球推广体系建设。
- 强化国潮动漫影视 IP 与文博场馆、非遗机构等资源联动，打造沉浸式消费空间。
- 优化商业载体布局，提升传统商圈综合品质，推动“老字号”焕发新活力，培育特色小店，增添城市烟火气。

### 02 综合施策扩大投资

- 积极争取中央资金支持。用好地方政府专项债券项目“自审自发”机制。优化政府投资引导培育壮大新动能政策，发挥促投资真抓实干奖励机制作用。深入推动投资审批制度改革，研究完善企业投资项目核准和备案管理政策。
- 加强重大基础设施项目谋划实施，积极扩大产业投资。
- 研究促进民间投资发展措施。用好新型政策性金融工具，支持符合条件的重点领域民间投资项目补充项目资本金。推动民营企业基础设施 REITs 项目上市发行。

## 03 系统联动畅通循环

- 推动制定本市促进市场公平竞争条例，强化反垄断和反不正当竞争，治理招标投标领域突出问题，综合整治内卷式竞争。
- 建设现代物流骨干网络，推动窦店物流基地建设，加快京南和马驹桥等物流基地升级改造，建设北京鲜活农产品流通中心二期，鼓励“城郊大仓+市内班列+前置仓”模式探索。

## ■ 抓创新，促科产融合，夯实现代化产业

发挥教育科技人才优势，建设世界一流大学、科研机构、企业、人才聚集地，推动产业向新向智向绿。

## 01 强化科技创新策源能力

畅通教育科技人才良性循环，培育开放包容创新文化，全面增强自主创新能力。

- 加快建设国家实验室永久园区，推动北京清华前沿交叉创新研究院投运，加快北京北大全重科技创新研究院建设。围绕脑机接口、高温超导等领域建设一批新型研究创新平台。
- 深入实施基础研究领先和关键核心技术攻坚行动，布局4个前沿基础领域、7个应用基础领域和一批学科交叉融合领域研究，健全关键核心技术攻关评估考核机制。
- 建立“需求触发、即时启动”的高校急需学科专业快速布局机制，加快市属高校分类卓越发展，建好中关村学院、卓越工程师学院等新型育人载体。
- 鼓励创新主体发起或参与国际大科学计划。前瞻布局一批战略前沿和空白薄弱领域高水平期刊。

## 02 提升科技成果转化效能

深化科技成果转化机制改革，打通成果转化堵点卡点。

- 全面推广职务科技成果赋权改革，制定职务科技成果资产单列管理实施办法。加强知识产权保护 and 运用。
- 建立企业出题的科研组织方式，将科技成果转化纳入研发项目绩效管理。支持企业牵头或参与重大科技攻关任务，在智能网联汽车等领域组建一批高水平创新联合体。探索企业科技成果首单应用支持机制。
- 支持提升中试服务能力，建设 10 个市级中试平台。加速全国高校区域技术转移转化中心和中关村国际技术交易中心建设。
- 继续争取国家级并购基金、央企创投基金等在京落地，探索市区共同给予研发资金支持与股权投资联动机制，提高市级政府投资基金投资种子轮、天使轮硬科技项目占比。构建“政府引导 + 社会协同”的资本接力模式，健全被投资企业服务机制。推广“中关村领航积分”评价模型，支持银行开发成果转化贷等信贷产品。
- 扩大“朱雀人才”规模，加强北京技术转移学院建设，办好科学家创业 CEO 特训班。

## 03 发展壮大高精尖产业

统筹传统产业提升、新兴产业发展、未来产业布局，巩固壮大实体经济根基。

- 全链条构建集成电路产业创新高地，推进变革性技术应用，建设光电子芯片及器件制造基地。
- 打造车规级芯片标杆产品，建成北京时代电池制造基地，建设高性能固态锂离子电池量产线，提高新能源汽车高端零部件占比。
- 高质量建设国际医药创新公园、国际医疗器械城，建设生命之蝶研发转化中心等公共技术服务平台，打造高端手术机器人等前沿创新平台，上市一批创新药械产品。
- 实施人形机器人加速发展工程，建设国家人形机器人赛训基地，落地“机器人+”应用场景。

- 加快北京量子高地建设，推进高性能量子计算云平台和应用示范工程，落地量子计算产业创新中心。
- 建成北京火箭大街，支持可重复使用火箭的检测评估技术开发与复飞。

## 04 拓展现代服务业优势

推进生产性服务业向专业化和价值链高端延伸，促进生活性服务业高品质、多样化、便利化发展，提高现代服务业与先进制造业融合发展水平。

- 服务保障国家金融管理中心功能，持续做好金融五篇大文章。强化金融街、丽泽金融商务区联动发展。支持北京证券交易所深化改革，优化发行上市制度，加强中小企业上市融资服务，加快建设中关村科创金融改革试验区，形成创新企业全生命周期金融服务体系。
- 壮大研究和试验发展、科技推广和应用服务业，鼓励工程规划设计、工程管理等专业技术服务业数智化转型。支持一批基础实力强、成长性好的科技服务业企业，提升技术创新和专业服务能力。
- 加快建设北京国际法商融合示范区，组建法商融合战略专家委员会，建立域外法查明中心，强化涉外律师培训。加快数字广告园区建设。织补首都国际会展中心、中关村论坛永久会址等重点场馆周边配套，打造组团式会展综合体，提升会展企业策展能力。支持本市现代服务业企业做强品牌运营等价值链高端环节，向国内外输出服务和产品。
- 创新两业融合示范园区机制，健全园区产业评估和监测体系，认定第三批示范园区和试点企业。

## ■ 以改革促发展，创新开放增活力

推动深层次改革和高水平开放，让市场更有效、让政府更有为，促进各方面制度机制与首都发展相适应。

### 01 充分释放改革效能

坚持和落实“两个毫不动摇”，更好激发各类经营主体活力。

- 推动本市民营经济促进条例立法，构建民营经济监测指标体系，健全清理拖欠民营企业账款长效机制和民营企业增信制度，完善民营经济参与重大项目建设长效机制，引导平台经济规范发展，推动平台企业和平台内经营者、劳动者共赢发展。
- 推动要素市场化配置综合改革试点任务落地，做大做强技术、数据、绿色等要素交易所，前瞻研究新兴领域要素配置机制。
- 实施优质中小企业涌现和成长工程，新增培育 5000 家创新型中小企业、2000 家专精特新中小企业、300 家“小巨人”企业。综合施策缓解中小微企业“融资难融资贵”。推动大中小企业融通发展。

### 02 加力优化营商环境

聚焦企业群众诉求，让服务更有温度、办事更有速度、政策更有力度，持续擦亮“北京服务”品牌。

- 谋划推动新一轮营商环境改革举措，完善新业态新领域市场准入制度，在书店、健身房、美容美发行业试点实行市场准营承诺即入制。规范政务服务事项特殊程序。
- 健全“扫码检查”评价机制，加强非现场监管标准化建设，推动检查事项分级分类，动态调整“无事不扰”企业名单，提升监管质效。
- 扩围“高效办成一件事”重点事项总体清单。上线京通手机应用程序，新增 200 个服务事项。
- 优化“京策”平台功能，动态发布“免申即享”事项，实现本市政策“一处入库”、群众企业“一网通查”、事项实时推送和“一站式”兑现。

- 加强营商环境监测评价，发挥好“服务包”“服务管家”作用，加强企业诉求解决力度，提升为企服务意识和能力。

### 03 稳步扩大制度型开放

坚持以开放促改革促发展，主动对接国际高标准经贸规则，打造国际高端资源要素引力场。

- 计划推动出台服务业扩大开放综合示范区 3.0 版方案，对接国际高标准经贸规则，推出一批具有高含金量的政策措施。同时，积极争创国家服务贸易创新发展示范区和数字贸易示范区，增强开放创新的引领和集成效应，为国家制度探索提供“北京经验”。
- 试点开展电子认证和电子签名跨境互认。探索设立自贸试验区联动发展区，完善政策体系。
- 加强综合保税区建设，推动特色化发展，引导临空经济区错位发展。拓展中间品贸易、数字贸易、绿色贸易等新增长点。建立跨境贸易融资服务平台。试点开展整车零部件进口“两证合一”改革。
- 提升双向投资合作空间，落实鼓励外资企业境内再投资政策。建立外商投资企业全生命周期服务机制，确定第三批全球服务伙伴，吸引更多国际组织、跨国企业地区总部落户。
- 加大经认证的经营者（AEO）企业培育力度，扩大远程属地查检试点应用范围。
- 完成首钢园服贸会永久会址升级改造，办好中国国际服务贸易交易会、中关村论坛、金融街论坛和北京文化论坛。
- 优化京港、京澳全方位合作机制，促进京台交流合作。

# 02

## 投资北京

重点领域 .....	36
投资区域 .....	42
投资项目 .....	48



## 投资北京·北京外商投资指南 (2025-2026)



# 重点领域

## KEY AREAS

国家服务业扩大开放综合示范区和中国（北京）自由贸易试验区是国家赋予北京的光荣使命。北京高标准推进国家服务业扩大开放综合示范区和中国（北京）自由贸易试验区建设，将突出科技创新、服务业开放、数字经济特征，为北京高水平开放、高质量发展注入强大动力。

### ■ 国家服务业扩大开放综合示范区

作为**全国唯一**的国家服务业扩大开放综合示范区，北京紧扣首都城市战略定位，有序扩大服务领域开放，累计落地**70余项**全国突破性政策，**80余项**创新成果向全国复制推广，**150余项**创新实践在全市推广，在历次国家服务业扩大开放综合试点示范评估中均**名列第一**，为构建高标准服务业开放制度体系贡献了“北京实践”。今年，北京将主动对接国际高标准经贸规则，推动出台服务业扩大开放综合示范区 3.0 方案。

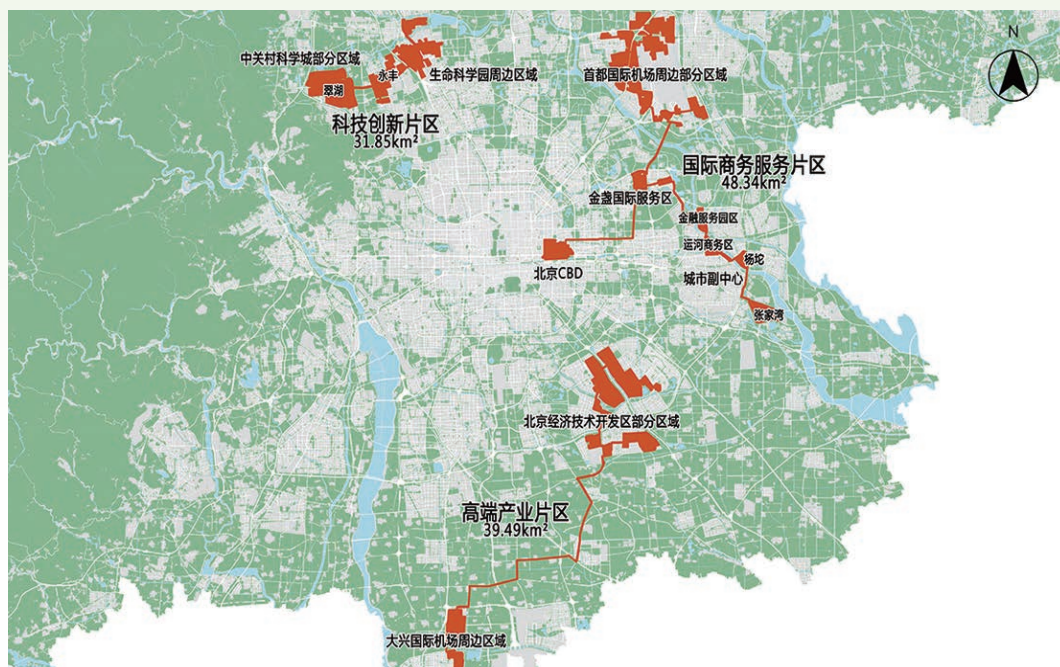
### ■ 中国（北京）自由贸易试验区

中国（北京）自由贸易试验区（简称北京自贸试验区）是国务院于 2020 年批复设立的国家级自贸试验区。建立中国（北京）自由贸易试验区是党中央、国务院作出的重大决策，是新时代推进改革开放的重要战略举措。

北京自贸试验区实施范围 119.68 平方公里，涵盖 3 个片区。

同时，北京还拥有中国（河北）自由贸易试验区大兴机场片区（北京大兴）9.97 平方公里。





## 科技创新片区

规划面积

**31.85** 平方公里

重点发展

新一代信息技术、生物与健康、科技服务等产业

重点布局

### 海淀组团

- 大信息：人工智能、集成电路设计、区块链、网络安全产业、自动驾驶、商业航天
- 大健康：生物医药研发、高端医疗器械、医药创新链产业链融合发展
- 科技服务：国际研发合作、科技成果转化和创业孵化、知识产权保护和服務、国际化专业服务

### 昌平组团

- 医药健康产业、数字经济、总部经济、科技服务业

## 国际商务服务片区

规划面积

**48.34** 平方公里

重点发展

数字贸易、文化贸易、商务会展、医疗健康、国际寄递物流、跨境金融等产业

重点布局

**顺义组团**

- 航空服务、跨境金融、文化贸易、商务会展、数字贸易、医疗健康、国际寄递物流等

**朝阳组团**

- 聚焦金融、数字经济、科技创新、专业服务等领域

**通州组团**

- 重点聚焦财富管理、绿色金融、金融科技、城市科技、文化设计、专业服务等领域

## 高端产业片区

规划面积

**39.49** 平方公里

重点发展

商务服务、国际金融、文化创意、生物技术和大健康等产业

重点布局

**大兴组团**

- 深化金融领域开放创新，聚焦生命健康、数字经济、枢纽高端服务、高品质航空保障服务、国际会展项目、文化创意产业等

**亦庄组团**

- 新一代信息技术产业、新能源及高端汽车产业、新一代创新医疗健康与服务产业、机器人和先进智能装备产业
- 培育高端服务业竞争优势
- 促进科技文化创意融合
- 聚焦数字经济，打造智慧亦庄片区

## ■ 战略性新兴产业

序号	产业类别	重点领域	发展目标
1	新一代信息技术	基础软件、工业软件、网络安全软件	推动新一代信息技术产业规模突破 7 万亿元
2	医药健康	创新药、医疗器械、中药制剂、名医验方挖掘转化	推动医药健康产业规模突破 1.5 万亿元
3	人工智能	通用智能体、新一代智能终端、智能制造装备	打造成为万亿级产业集群；到 2030 年，智能体、新一代智能终端等应用普及率超过 90%
4	绿色先进能源与低碳环保	新型储能、氢能、固态电池、钙钛矿光伏、生态环境智能监测感知、资源循环利用	打造成为万亿级产业集群；打造绿色先进能源与低碳环保产业高地
5	集成电路	集成电路装备、设计、制造、产能扩大	构筑集成电路产业创新高地；加快形成关键技术领先、规模优势明显的产业集群
6	机器人和智能制造产业	人形机器人、高性能工业母机、高端仪器装备、传感器	加快形成关键技术领先、规模优势明显的产业集群
7	智能网联汽车	电动化、智能化、网联化、零部件全生态链	建设智能网联汽车产业发展高地；加快形成关键技术领先、规模优势明显的产业集群
8	空天技术	商业航天、空天信息、低空安全、北斗时空信息	打造具有全球影响力的空天产业集聚区
9	新材料	航空航天材料、电子信息材料、生物医用材料、新能源材料	形成一批关键战略产品
10	新型安全应急	立体监测预警系统、先进应急救援装备	加快形成关键技术领先、规模优势明显的产业集群

## 未来产业

重点领域	发展目标
6G、量子科技（量子计算、量子通信、量子精密测量）、脑机接口、超导材料、超宽禁带半导体、原子级制造、聚变能源、生物制造、细胞与基因治疗	健全未来产业培育发展机制，推动未来产业核心技术突破和规模化应用

## 生产性服务业

序号	产业类别	重点领域	发展目标
1	金融业	科技金融、绿色金融、普惠金融、养老金融、数字金融	巩固提升金融业发展优势
2	科技服务	研究开发服务、技术转移转化服务、检验检测认证服务	做强做大科技服务业
3	商务服务业	设计、咨询、知识产权、法律、展览、会展	提高商务服务业国际化水平
4	现代服务业与先进制造业	服务型制造、制造服务业、服务业数智化	促进现代服务业与先进制造业深度融合

## 生活性服务业

重点领域	发展目标
教育、健康、养老、托育、家政	高品质、多样化、便利化发展，健全行业标准和信用体系

## 现代农业

重点领域	发展目标
生物育种、农业生物制造、智能育种、智慧大田、智慧设施、智能装备	到 2030 年，全市农业科技进步贡献率达到 80%，农业科技领域全球话语权和影响力不断提升

## 重点产业空间布局

序号	产业类别	发展目标
1	人工智能产业	以海淀区为核心，支持北京经济技术开发区、朝阳区、石景山区、门头沟区等全市各区差异化发展
2	数据产业	以海淀区、朝阳区、西城区、北京经济技术开发区为主强化集聚
3	医药健康产业	重点做强海淀区、大兴区、昌平区、北京经济技术开发区等产业主导区；支持通州区、顺义区加强产业布局；支持密云区生命健康服务、朝阳区数字医疗、门头沟区心血管器械、房山区智慧医工等细分产业发展
4	绿色先进能源产业	重点建设昌平区“能源谷”、中关村（房山）绿色能源产业园、大兴区国际氢能示范区、海淀区数字能源集聚区
5	集成电路产业	重点布局海淀区集成电路设计；北京经济技术开发区、大兴区集成电路制造和装备；支持顺义区发展第三代半导体全产业链
6	机器人和智能制造产业	主要支持海淀区、北京经济技术开发区、昌平区、朝阳区发展机器人产业；顺义区、门头沟区升级高端工业母机产业；怀柔区创新发展高端仪器装备和传感器产业；丰台区提升轨道交通产业
7	智能网联汽车产业	重点建设北京经济技术开发区、顺义区整车制造“双基地”
8	空天技术产业	重点打造北京经济技术开发区火箭大街、大兴区商业航天产业基地、海淀区商业航天产业集聚区、丰台区卫星互联网产业园等商业航天特色园区；优先在延庆区、海淀区等布局低空技术产业
9	新材料产业	重点在海淀区、房山区、顺义区、怀柔区集聚发展
10	新型安全应急产业	重点支持丰台区、房山区安全应急装备特色园区建设
11	金融业	主要推动金融街优化金融服务功能；支持北京商务中心区（CBD）建设国际金融集聚区；丽泽金融商务区创建数字金融示范区；城市副中心运河商务区打造财富管理、绿色金融重要承载区
12	现代种业	重点在平谷区、通州区、延庆区布局

# 投资区域

INVESTMENT AREAS

## 中关村国家自主创新示范区

中关村国家自主创新示范区（中关村科技园区）始建于 1988 年，总规划面积 488 平方公里，是中国第一个国家级高新技术产业开发区。经过 30 余年的发展，科技园已经发展成为“一区多园”跨行政区的高端产业功能区。

北京市科学技术委员会、中关村科技园区管理委员会

北京市通州区宏安街 9 号

(8610) 55529905

<https://kw.beijing.gov.cn/>



## 中关村科学城

中关村科学城总面积约 174 平方公里，是北京国际科技创新中心核心区。集聚了清华、北大等 36 所国家重点高等院校、中科院等 96 家研究所、32 家国家工程研究中心；汇集一万多家国家级高新技术企业。中关村科学城重点推动科技与产业融合、科技与金融融合、科技与文化融合。

中关村科学城管委会

北京市海淀区四季青路 6 号海淀招商大厦

(8610) 88499599

(8610) 88494199

<https://www.bjhd.gov.cn/qyfw/index>



## 未来科学城

未来科学城位于北京昌平区南部，总用地面积 170.6 平方公里。重点聚焦“先进能源、先进制造、医药健康”等创新领域，注重加强与现有产业功能区融合互动，促进央企、高校、院所与创新型企业协同创新，集聚成果转移转化、知识产权、金融法律等创新服务平台。

### 未来科学城管理委员会

北京市昌平区北七家镇定泗路

(8610) 89750800

(8610) 89750800

<http://www.bjchp.gov.cn/cpqzf/bjwlkxc/index.html>



## 怀柔科学城

怀柔科学城位于北京东北部，处于怀柔区、密云区的核心地带，规划面积 100.9 平方公里。怀柔科学城围绕物质、空间、地球系统、生命、智能等五大科学方向的成果孵化，着力培育科技服务业、新材料、生命健康、智能信息与精密仪器、太空与地球探测、节能环保等高精尖产业，构建“基础设施—基础研究—应用研究—技术开发—成果转化—高精尖产业”的创新链。

### 怀柔科学城管理委员会

北京市怀柔区杨雁路 88 号

(8610) 61663666

<http://www.bjhr.gov.cn/zt/hrkxc/index.html>



## 北京经济技术开发区

北京经济技术开发区规划面积 225 平方公里，提出“高质量发展聚变提升”发展战略，以‘聚’促‘变’，优化产业结构，提升城市发展能级，形成了‘44637’发展体系，即以四大国家战略为牵引（倾力建设全国集成电路产业高地，持续打造全球首个高级别自动驾驶示范区，高质量建设国家创新产业基地，高水平打造全国首个数据基础制度先行区），巩固壮大四大主导产业（新一代信息技术产业、新能源汽车和智能网联汽车产业、生物技术和大健康产业、机器人和智能制造产业），全面布局六大未来产业（未来信息、未来健康、未来制造、未来能源、未来材料、未来空间），强化三个融合赋能（数实融合、两业融合、科文融合），构建七大支撑体系（产业组织、创新培育、要素保障、人才服务、开放协同、城市活力、党建引领）。


### 北京经济技术开发区管理委员会

 北京经济技术开发区荣华中路 15 号

 (8610) 67857878

(8610) 83508100/83508583 【外资外贸政策咨询】

 (8610) 67881207

 <http://kfqgw.beijing.gov.cn/>




## 北京天竺综合保税区

北京天竺综合保税区于 2008 年 7 月 23 日获得国务院批复（国函〔2008〕64 号），成为全国首家依托空港口岸设立的综合保税区，总体规划面积 5.457 平方公里，并于 2022 年 11 月 3 日正式获批国家进口贸易促进创新示范区。北京天竺综合保税区是首都对外开放的主阵地，正在打造以服务贸易为特色的综合保税区。

### 北京天竺综合保税区管委会

 北京市顺义区金航中路一号院 2 号楼

 (8610) 69478686



## 北京大兴国际机场综合保税区

北京大兴国际机场综合保税区由北京、河北、首都机场集团两地三方共同建设管理运营，是全国唯一跨两个省级行政区、享受“三区两地”高能级政策叠加的综合保税区。规划发展“4+N”产业体系，即国际物流和供应链管理、航空产业、医疗健康和新一代信息技术4大产业，以及N个创新业态。

### 北京大兴国际机场临空经济区（大兴）管委会

📍 地址：北京市大兴区榆垓镇榆顺路12号榆垓临空经济创业发展中心

🌐 网址：<https://www.bjdx.gov.cn/bjsdxqrmzf/zfw/ztlm/tzdx/yyyy/lkjjq/index.html>



## 北京中关村综合保税区

北京中关村综合保税区是全国首个以研发创新为特色的综合保税区、全国首个取消物理围网的综合保税区。拟构建“2+2+N”保税业务谱系，即以集成电路产业和医药健康产业为核心，以人工智能产业和科技服务产业为重点，拓展N个保税服务业态。

### 中关村科学城管委会综合保税区管理处

📍 北京市海淀区四季青路6号海淀招商大厦

☎ (8610) 88499599 📠 (8610) 88494199

🌐 <https://www.bjhd.gov.cn/qyfw/index>



中关村科学城



中关村综合保税区



## 北京亦庄综合保税区

北京亦庄综合保税区于 2024 年 9 月 7 日正式获国务院批复同意设立。位于北京经济技术开发区亦庄新城长子营工业区，在国家服务业扩大开放综合示范区、国家级高新技术产业开发区范围内，规划面积 0.61 平方公里，共一个区块。以先进制造业为底色，以两业融合为基础，以产业创新和科技创新为特色，打造全国首个以新质生产力培育发展为主题的综合保税区。

### 北京经济技术开发区管理委员会

- 📍 北京经济技术开发区荣华中路 15 号
- ☎ (8610) 67857878 📠 (8610) 67881207
- 🌐 <http://kfqgw.beijing.gov.cn/>



## 北京国际创新合作示范区

北京国际创新合作示范区是在北京市委市政府指导推动下，由国家发展和改革委员会正式批复设立的首个以创新为主题的国际合作示范区，将在知识产权国际化保护等政策创新方面先行先试，构建以科技创新为核心的国际创新创业生态体系，在 RCEP 框架下助力国际人才、技术、资本、信息等要素充分流动，打造国际创新协同与产业合作发展示范。

### 北京国际创新合作示范区

北京市大兴区金盛大街 2 号院 5 号楼 2 层

(8610) 69288800

cjic@bjdx.gov.cn



## 北京中德经济技术合作先行示范区

北京中德经济技术合作先行示范区于 2021 年 6 月经国家发展和改革委员会正式批复设立，位于北京市顺义区，临空区位优势显著，制造产业基础深厚，改革创新平台领先，配套设施条件优越，中德合作基础扎实，具备深化全方位合作的先天优势。示范区以 20 平方公里的北京中德国际合作产业园起步区、拓展区“两区”为核心，联动首都机场、新国展、中央别墅区、祥云小镇、美驰产业园等生活生产配套“多点”发展，实现“两区多点”、业态协同、空间联动、产城融合。未来将辐射 100 平方公里的北京创新产业集群示范区（顺义）全域。

### 北京中德国际合作产业园

北京市顺义区中德大厦

(8610) 69443829



# 投资项目

INVESTMENT PROJECTS



第 28 届北京·香港经济合作研  
讨洽谈会双向投资合作项目册

## 东城区

- Epark (夕照寺社区)
- 德必天坛 WE”
- 中关村雍和航星科技园
- 东雍创业谷
- 中邮保险·玖安广场
- 民生金融中心
- 荷华明城大厦
- 信达中心
- 华润大厦
- 西革新里项目
- 青龙科技大厦
- 龙潭湖项目
- 宝华里上市地块项目
- 天鼎 218 文化金融园



## 西城区

- 昌盛大厦
- 官园会
- 英蓝国际金融中心
- 茅台大厦
- 西单商场
- 有研科技创新中心
- 新动力金融科技中心

## 朝阳区

- 朝来科技园
- 达美中心
- 北京太古坊
- CBD 核心区 Z10 地块
- CBD 核心区 Z11 地块
- 朝阳区东坝国际商业中心
- 首创郎园
- 北京理工大学朝阳科技园
- 七棵树创意园
- 城奥大厦
- 北京朝阳国家文化产业创新实验区
- 北京国家广告产业园区
- 798·751 园区
- 东进国际中心
- 正大中心

## 海淀区

- 中关村温泉科技园二期
- 中关村科学城东升科技园·海开园
- 中关村科学城国际医谷
- 中关村（海淀）生物智造产业园（B区）
- 龙徽 1910 文创园
- 金隅智造工场
- 金隅智荟中心
- 优盛大厦
- 文化艺术大厦
- 北京中关村综合保税区
- 全球一站式虚拟税务平台 -Tax-Swift
- 拍我 AI 视频生成平台

## 石景山区

- 人工智能大模型产业集聚区
- 北京银行保险产业园暨中国电科（北京）智能科技园
- 科幻产业集聚区
- 中关村虚拟现实产业园
- 中关村工业互联网产业园
- 翔鹰大厦
- 首程时代中心
- 苹果园综合交通枢纽
- 金安中海财富中心
- 中海时代广场
- 融石广场
- 华远中心
- 人形机器人数据训练中心二期

## 丰台区

- 丽泽国际金融城
- 丽泽数字金融科技示范园
- 南中轴国际文化科技园
- 丰台创新中心
- 北京低空技术创新园
- 丰汇中心
- 丰台卢沟桥中医药大健康产业园（数智中医药基地）
- 北京 10 号线青创村
- 大红门数智产业大厦
- 天坛智能医工产业园
- 北京园博数字经济产业园
- 北京八月瓜科技有限公司企业融资项目
- 煤矿智能供电监控系统项目

## 门头沟区

- 门头沟区京西智谷
- 中关村（京西）人工智能科技园
- 德山 M-Lab 生物医药孵化器
- 利德衡绿创空间科技园
- 悦禾公社孵化基地
- 融创亿达创业园
- S1 线区域组团 05 土地一级开发项目
- S1 线区域组团 08 土地一级开发项目
- 永定镇 MC00-0017-0031、0032 等地块
- 永定镇 MC00-0605-0116、0117、0119 地块

## 房山区

- 北京石化新材料科技产业基地标准化厂房及配套用房
- 先进凝胶材料研发联合实验室技术合作项目
- 亿航应急救援全国总部建设项目
- 京东方生命科技产业基地
- 中粮健康科技园园区
- 基于反应堆的 BNCT 放疗装置成果转化项目
- 良乡大学城科技园（待建设）
- 房山阎村高精尖产业园

## 通州区

- 北京通州国际种业科技园区 3 号楼
- 北京国际财富中心
- 金融街园中园
- 新光大中心
- 北京远洋乐堤港

## 顺义区

- 北京中德经济技术合作先行示范区
- HICOOL 产业园二期
- 中关村科技园区顺义园
- 北京博润科技园

## 昌平区

- 北京未来美城产业创新基地
- 国际医疗器械城
- 合成生物制造转化加速中心
- 生命谷国际精准医学产业园
- 云集中心
- 龙域中心
- AI 加速中心
- 昌发展科创中心
- 新元科技园
- 未来中心
- 未来视界
- 未来公元
- 绿地云谷中心 15 号楼 2 单元, 16 号楼
- 北京市机器人产业园（昌平）
- 未来星科能源谷智造产业园
- 华润置地·科创大道
- 保利未来大都汇

## 大兴区

- 北京国际创新合作示范区
- 兴创大厦
- 兴涛大厦
- 兴悦汇
- 亿九天工中试基地
- 北京商业航天产业基地
- 大兴医药基地科技创新中心二期
- 中关村医疗器械园一期、二期
- 中关村（大兴）细胞基因治疗产业园
- 建设共享空间

## 平谷区

- Prohep 预防及治疗肝癌的新型微生物制剂

## 怀柔区

- 杨宋镇 08 街区 A 地块
- 怀柔科学城产业转化示范区
- 怀柔科学城城市客厅园区
- 怀柔科学城创新小镇园区
- 国家高端科学仪器装备产业示范区一期（碳纳米管园区）

## 密云区

- 开发区 A8 地块
- 开发区 D9-1-2 地块
- 开发区 C16B8 地块
- 开发区 M29-1 地块
- 开发区沿河多功能用地
- 商务区 C-6054/6052/6048/6044 地块
- 商务区 B-6062/6065 地块
- 开发区康宝路 5 号厂房
- 开发区清源路 3 号厂房
- 开发区科技路 12 号厂房
- 开发区科技路 22 号厂房
- 开发区科技路 55 号厂房
- 开发区科技路 67 号厂房
- 开发区 M29 地块楼宇
- 商务区写字楼 B、C 座

## 延庆区

- 辰龙产业园
- 体育科技园
- 八达岭新能源谷
- 无人机创新园
- 小营石河营棚改 YQ00-0005-0019 地块
- 南三村棚改 YQ00-0309-0034 和 YQ00-0309-0031 地块
- 2019 年中国北京世界园艺博览会土地一级开发项目（G 地块）
- 自由街、三里河、北关村旧村连片改造土地一级开发项目

## 北京经济技术开发区

- 文远知行自动驾驶香港落地及出海项目
- 嵘智集团客灵通海外市场拓展项目
- 天星医疗港股上市



# 03

## 政策支持

产业规划 .....	54
外商投资 .....	59
总部经济 .....	63
“专精特新”中小企业 .....	64
“两区”建设 .....	66
国际科技创新中心建设 .....	69
数字经济建设 .....	71
国际消费中心城市建设 .....	73
人才发展 .....	74
主要产业园区重点政策 .....	76



## 投资北京·北京外商投资指南 (2025-2026)



# 产业规划

INDUSTRIAL PLANNING

## 《北京市关于促进高精尖产业投资推进制造业高端智能绿色发展的若干措施》(京政发〔2021〕25号)

《若干措施》中明确,北京鼓励民营、外资企业及国有企业等主体积极投资符合首都城市战略定位的高精尖产业,做大新一代信息技术和医药健康两个国际引领支柱产业,做强集成电路、智能网联汽车、智能制造与装备、绿色能源与节能环保等“北京智造”特色优势产业,抢先布局光电子、前沿新材料、量子信息等未来前沿产业。

[https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zhengcefagui/202109/t20210909\\_2489260.html](https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zhengcefagui/202109/t20210909_2489260.html)



### 政策解读

本市发布高精尖制造业新政——做强“北京智造”特色优势产业抢先布局未来前沿产业

[https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zcjd/202110/t20211011\\_2509441.html](https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zcjd/202110/t20211011_2509441.html)



## 北京市人民政府办公厅关于印发《北京市关于推动科技企业孵化器创新发展的指导意见》的通知(京政办发〔2023〕26号)

《指导意见》提出,到2027年底,在全市形成标杆孵化器示范引领、市级科技企业孵化器骨干支撑、其他科技企业孵化器功能齐全的梯度接续创业孵化体系。孵化器专业化、价值化、国际化程度实现整体提升,基本形成与北京国际科技创新中心建设相匹配的创业孵化能力;国际孵化服务网络建设取得明显进展,初步形成具有全球影响力的开放创新生态,创新创业要素跨区域自由流动,进一步释放创新创业活力;一批国家高新技术企业、专精特新企业、独角兽企业等高水平硬科技企业持续涌现,一批高能级的高精尖产业集群和若干全球领先的未来产业集群初步形成,有力推动本市成为全球硬科技创新创业高地。

[https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zhengcefagui/202312/t20231218\\_3503041.html](https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zhengcefagui/202312/t20231218_3503041.html)



### 政策解读

推进科技企业孵化器建设打造具有全球影响力的开放创新生态一批未来产业集群2027年初步形成

[https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zcjd/202312/t20231220\\_3505333.html](https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zcjd/202312/t20231220_3505333.html)



### 北京市经济和信息化局关于印发《北京市关于加快打造信息技术应用创新产业高地的若干政策措施》的通知（京经信发〔2023〕16号）

《措施》明确了十大政策。其中包括，支持信创企业上市，提高信创专精特新、“小巨人”企业在北交所等交易市场上市挂牌效率，在北交所等交易市场上市的信创企业可获得市区两级补贴。



[https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zhengcefagui/202305/t20230511\\_3092996.html](https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zhengcefagui/202305/t20230511_3092996.html)

#### 政策解读

一条覆盖全领域的产业链加速“锻造” 十项措施打造信创产业高地

[https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zcjd/202305/t20230511\\_3092998.html](https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zcjd/202305/t20230511_3092998.html)



### 北京市人民政府办公厅关于印发《北京市促进未来产业创新发展实施方案》的通知（京政办发〔2023〕20号）

《实施方案》提出，到2030年，形成一批颠覆性技术和重大原创成果，构建一批应用场景、中试平台和技术标准，培育一批行业领军企业、独角兽企业，建设一批创新中心和联盟，培养引进一批战略科学家、产业领军人才、产业经理人和卓越工程师。



[https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zhengcefagui/202309/t20230908\\_3255227.html](https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zhengcefagui/202309/t20230908_3255227.html)

#### 政策解读

北京布局20个未来产业 力争到2035年成为全球未来产业发展引领者

[https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zcjd/202309/t20230911\\_3255463.html](https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zcjd/202309/t20230911_3255463.html)



### 北京市经济和信息化局关于印发《北京市促进机器人产业创新发展的若干措施》的通知（京经信发〔2023〕46号）

《若干措施》提到，本市将设立100亿元规模的机器人产业基金，支持创新团队孵化、技术成果转化、企业并购重组和发展壮大。在提升机器人关键技术创新能力方面，将支持企业组建联合体，通过“揭榜挂帅”聚力解决机器人产业短板问题和技术难题，并根据攻关投入予以最高3000万元的支持。



[https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zhengcefagui/202308/t20230817\\_3224212.html](https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zhengcefagui/202308/t20230817_3224212.html)

#### 政策解读

本市发布16条措施促进机器人产业创新发展将设立100亿元规模产业基金企业攻关关键技术最高支持3000万元

[https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zcjd/202308/t20230817\\_3224217.html](https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zcjd/202308/t20230817_3224217.html)



### 北京市经济和信息化局关于印发《北京市关于支持新型储能产业发展的若干政策措施》的通知 (京经信发〔2023〕94号)

《措施》旨在把握产业发展机遇,整合资源优势,推动本市新型储能技术创新与产业发展,有效支撑国际科技创新中心建设。

[https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zhengcefagui/202311/t20231127\\_3309864.html](https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zhengcefagui/202311/t20231127_3309864.html)



#### 政策解读

一图读懂:《北京市关于支持新型储能产业发展的若干政策措施》

[https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zcjd/202311/t20231127\\_3309873.html](https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zcjd/202311/t20231127_3309873.html)



### 《北京市加快推动“人工智能+新材料”创新发展行动计划(2025-2027年)》(京科材发〔2025〕27号)

《行动计划》从融合创新源头攻关、新材料数据设施构筑、智能实验室建设、新业态培育和创新生态提升等5个方面凝练形成18项具体任务。

[https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zhengcefagui/202501/t20250127\\_4000881.html](https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zhengcefagui/202501/t20250127_4000881.html)



#### 政策解读

一图读懂:《北京市加快推动“人工智能+新材料”创新发展行动计划(2025-2027年)》

[https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zcjd/202501/t20250127\\_4000897.html](https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zcjd/202501/t20250127_4000897.html)



### 《北京市促进低空经济产业高质量发展行动方案(2024-2027年)》(京经信发〔2024〕54号)

根据方案,北京将力争通过三年时间,将低空经济产业规模提升至1000亿元。

[https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zhengcefagui/202409/t20240930\\_3910685.html](https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zhengcefagui/202409/t20240930_3910685.html)



#### 政策解读

一图读懂:《北京市促进低空经济产业高质量发展行动方案(2024-2027年)》

[https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zcjd/202409/t20240930\\_3910712.html](https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zcjd/202409/t20240930_3910712.html)



### 《北京具身智能科技创新与产业培育行动计划（2025-2027年）》（京科信发〔2025〕36号）

到2027年，原始创新能力显著提升，围绕具身大小脑模型、具身智能芯片、全身运动控制等方面突破不少于100项关键技术，产出不少于10项国际领先的软硬件产品，具身智能上下游产业链基本实现国产化。

[https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zhengcefagui/202503/t20250304\\_4024579.html](https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zhengcefagui/202503/t20250304_4024579.html)



#### 政策解读

一图读懂：《北京具身智能科技创新与产业培育行动计划（2025-2027年）》

[https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zcjd/202503/t20250304\\_4024559.html](https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zcjd/202503/t20250304_4024559.html)



### 《北京市加快医药健康协同创新行动计划（2024-2026年）》（京政办发〔2024〕14号）

《行动计划》明确，到2026年，医药健康产业总规模达到1.25万亿元，固定资产投资每年100亿元以上。

[https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zhengcefagui/202405/t20240523\\_3692425.html](https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zhengcefagui/202405/t20240523_3692425.html)



#### 政策解读

《北京市加快医药健康协同创新行动计划（2024-2026年）》新闻发布会

[https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zcjd/202501/t20250120\\_3993298.html](https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zcjd/202501/t20250120_3993298.html)



### 《北京市加快合成生物制造产业创新发展行动计划（2024-2026年）》（京科发〔2024〕14号）

《行动计划》明确，到2026年，北京合成生物制造的创新资源集聚力、产业创新策源地、示范应用引领力、区域辐射带动力全面提升，北京创新策源地、京津冀承接支撑、辐射带动全国的发展格局基本形成。

[https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zhengcefagui/202411/t20241129\\_3952690.html](https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zhengcefagui/202411/t20241129_3952690.html)



### 《北京市加快细胞与基因治疗产业创新发展三年行动方案》（京科发〔2024〕27号）

方案提出到2027年，北京CGT产业实现创新效能持续释放、产业集聚效应初步显现、产业生态更加完善，加快培育形成具有全球影响力的CGT创新策源地和产业发展高地。

[https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zhengcefagui/202412/t20241227\\_3975455.html](https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zhengcefagui/202412/t20241227_3975455.html)



#### 政策解读

《北京市加快细胞与基因治疗产业创新发展三年行动方案》

[https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zcjd/202412/t20241227\\_3975502.html](https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zcjd/202412/t20241227_3975502.html)



### 《加快北京市脑机接口创新发展行动方案（2025-2030年）》（京科发〔2025〕2号）

方案明确，到2030年，脑机接口产业生态初步形成，在前沿基础研究、关键核心技术攻关、重大产品研发与创制、应用场景搭建等方面取得突破，技术创新体系逐渐完善。

[https://kw.beijing.gov.cn/zwgk/zcwj/202501/t20250108\\_3983984.html](https://kw.beijing.gov.cn/zwgk/zcwj/202501/t20250108_3983984.html)



#### 政策解读

### 《加快北京市脑机接口创新发展行动方案（2025-2030年）》

[https://kw.beijing.gov.cn/zwgk/zcjd/202501/t20250108\\_3984005.html](https://kw.beijing.gov.cn/zwgk/zcjd/202501/t20250108_3984005.html)



### 《北京市着力打造国际文物艺术品交易展示中心的若干措施》（京商创新字〔2023〕6号）

为促进北京市国际文物艺术品市场蓬勃发展，健全文物艺术品展示交易体系，打造国际文物艺术品交易展示中心，《若干措施》提出一揽子举措，分为顶层设计、关键环节、政策支持、空间布局、创新主体五个部分。

[https://www.beijing.gov.cn/zhengce/gfxwj/sj/202312/t20231220\\_3505471.html](https://www.beijing.gov.cn/zhengce/gfxwj/sj/202312/t20231220_3505471.html)



#### 政策解读

### 一图读懂：北京市着力打造国际文物艺术品交易展示中心的若干措施

[https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zcjd/202312/t20231220\\_3505566.html](https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zcjd/202312/t20231220_3505566.html)



### 北京市商务局关于印发《北京市会展业高质量发展三年行动方案（2026-2028年）》的通知（京商函字〔2026〕245号）

《行动方案》明确，到2028年，本市将形成2至3家十亿元级、20至30家亿元级、超百家千万元级的企业梯队，推动形成与首都城市战略定位高度契合的会展业高质量发展新格局。

[https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zhengcefagui/202603/t20260330\\_4569957.html](https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zhengcefagui/202603/t20260330_4569957.html)



#### 政策解读

### 《北京市会展业高质量发展三年行动方案（2026-2028年）》

[https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zcjd/202603/t20260330\\_4569999.html](https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zcjd/202603/t20260330_4569999.html)



# 外商投资

FOREIGN INVESTMENT

## 《中华人民共和国外商投资法》（中华人民共和国主席令第二十六号）

该法明确“国家对外商投资实行准入前国民待遇”和“负面清单管理制度”，取消逐案审批制管理模式，建立外商投资信息报告制度，规范投资促进和投资保护制度，针对外商关切的利润汇出、知识产权保护、不得强制技术转让、地方政府履约践诺等问题都做出明确的规定，从法律层面为各级政府和机构开展外商投资促进工作提供明确的指引。该法自2020年1月1日起施行。

<https://fdi.mofcom.gov.cn/come-falvfagui-con.html?id=2895>



### 政策解读

为更高水平开放奠定更坚实的法治根基——聚焦《中华人民共和国外商投资法》

[https://www.gov.cn/zhengce/2019-03/20/content\\_5375455.htm](https://www.gov.cn/zhengce/2019-03/20/content_5375455.htm)



## 《中华人民共和国外商投资法实施条例》（中华人民共和国国务院令 第723号）

《条例》根据《中华人民共和国外商投资法》制定配套法规，细化法律确定的主要制度，形成可操作的具体规则，持续优化外商投资环境。包括鼓励和促进外商投资、细化外商投资促进具体措施、明确外商投资信息报告要求、加强外商投资保护力度和规范外商投资管理。

[https://www.gov.cn/gongbao/content/2020/content\\_5469633.htm](https://www.gov.cn/gongbao/content/2020/content_5469633.htm)



### 政策解读

司法部、商务部、发展改革委负责人就《中华人民共和国外商投资法实施条例》有关问题答记者问

[https://www.gov.cn/zhengce/2019-12/31/content\\_5465599.htm](https://www.gov.cn/zhengce/2019-12/31/content_5465599.htm)



## 《外商投资信息报告办法》（中华人民共和国商务部 国家市场监督管理总局令 2019年第2号）

《办法》对外国投资者、外商投资企业如何报送投资信息作了具体规定：外国投资者、外商投资企业应依法及时报送投资信息，并遵循真实、准确、完整原则；未按照有关要求报送投资信息的，将承担相应法律责任。报送投资信息本身不是外国投资者或者外商投资企业办理企业登记或其他手续的前置条件，也不是针对外国投资者或者外商投资企业新设立的一项行政审批。

[https://www.mofcom.gov.cn/zcfb/zgdwjmywg/art/2020/art\\_ce7026087eb84c218daa60268988c244.html](https://www.mofcom.gov.cn/zcfb/zgdwjmywg/art/2020/art_ce7026087eb84c218daa60268988c244.html)



政策解读

商务部、市场监管总局有关司局负责人就《外商投资信息报告办法》有关问题答记者问

[https://www.gov.cn/zhengce/2020-01/03/content\\_5466336.htm](https://www.gov.cn/zhengce/2020-01/03/content_5466336.htm)



《国务院关于进一步优化外商投资环境加大吸引外商投资力度的意见》(国发〔2023〕11号)

《意见》从提高利用外资质量、保障外商投资企业国民待遇等6个方面提出24条针对性强、含金量高的稳外资政策措施,着力进一步优化外商投资环境、加大吸引外商投资力度。

[https://www.gov.cn/zhengce/content/202308/content\\_6898048.htm](https://www.gov.cn/zhengce/content/202308/content_6898048.htm)



政策解读

图表: 国务院印发《关于进一步优化外商投资环境加大吸引外商投资力度的意见》

[https://www.gov.cn/zhengce/jiedu/tujie/202308/content\\_6898082.htm](https://www.gov.cn/zhengce/jiedu/tujie/202308/content_6898082.htm)



《工业和信息化部关于开展增值电信业务扩大对外开放试点工作的通告》(工信部通信函〔2024〕107号)

《通告》旨在向社会公布增值电信业务试点扩大对外开放政策,通过开放主动对接国际高标准经贸规则,激发市场竞争和主体活力,服务构建新发展格局,与全球共享中国数字经济发展红利。

[https://www.miit.gov.cn/jgsj/txs/wjfb/art/2024/art\\_c006524387a64b9a80d9d3283a8ad76f.html](https://www.miit.gov.cn/jgsj/txs/wjfb/art/2024/art_c006524387a64b9a80d9d3283a8ad76f.html)



政策解读

《关于开展增值电信业务扩大对外开放试点工作的通告》答记者问

[https://www.miit.gov.cn/jgsj/txs/gzdt/art/2024/art\\_105448c3e4ee423a9eaedf50096267d3.html](https://www.miit.gov.cn/jgsj/txs/gzdt/art/2024/art_105448c3e4ee423a9eaedf50096267d3.html)



《财政部 税务总局 商务部关于境外投资者以分配利润直接投资税收抵免政策的公告》

(财政部 税务总局 商务部公告 2025 年第 2 号)

《公告》提到,境外投资者以中国境内居民企业分配的利润,在2025年1月1日至2028年12月31日期间用于境内直接投资符合条件的,可按照投资额的10%抵免境外投资者当年的应纳税额,当年不足抵免的准予向以后结转。

[https://www.gov.cn/zhengce/zhengceku/202507/content\\_7030227.htm](https://www.gov.cn/zhengce/zhengceku/202507/content_7030227.htm)



**《商务部 国家卫生健康委 国家药监局关于在医疗领域开展扩大开放试点工作的通知》  
(商资函〔2024〕568号)**

自本通知印发之日起，在中国（北京）自由贸易试验区、中国（上海）自由贸易试验区、中国（广东）自由贸易试验区和海南自由贸易港允许外商投资企业从事人体干细胞、基因诊断与治疗技术开发和技术应用，以用于产品注册上市和生产。

[https://www.mofcom.gov.cn/zwgk/zcfb/art/2024/art\\_f0a5d342d5054b9bb48ad778df866f83.html](https://www.mofcom.gov.cn/zwgk/zcfb/art/2024/art_f0a5d342d5054b9bb48ad778df866f83.html)



**《关于印发独资医院领域扩大开放试点工作方案的通知》(国卫医政发〔2024〕36号)**

允许在北京、天津、上海、南京、苏州、福州、广州、深圳和海南全岛设立外商独资医院（中医类除外，不含并购公立医院）。

[https://www.gov.cn/zhengce/zhengceku/202411/content\\_6990279.htm](https://www.gov.cn/zhengce/zhengceku/202411/content_6990279.htm)



**《北京市人民政府关于扩大对外开放提高利用外资水平的意见》(京政发〔2018〕12号)**

《意见》进一步聚焦服务业扩大开放，加大引入国际高端服务供给的力度；从服务业发展规律出发，在优化营商环境、加强外籍人才服务等方面创新体制机制，将服务业供给侧结构性改革引向深入，促进与首都城市战略定位相契合的服务业发展新动能不断累积。

[https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zhengcefagui/201905/t20190522\\_61118.html](https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zhengcefagui/201905/t20190522_61118.html)



**政策解读**

**《关于扩大对外开放提高利用外资水平的意见》**

[https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zcjd/201905/t20190523\\_78481.html](https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zcjd/201905/t20190523_78481.html)



**《北京市关于进一步加强稳外资工作的若干措施》(京商资发字〔2021〕14号)**

《若干措施》涵盖“两区”建设、总部经济、人才、税收、外汇等内容，有效集成我市开放前沿政策，进一步提升各领域开放政策的知晓度，持续营造开放、便利的投资环境，保护外商合法权益。

[https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zhengcefagui/202112/t20211229\\_2577101.html](https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zhengcefagui/202112/t20211229_2577101.html)



**政策解读**

**《北京市关于进一步加强稳外资工作的若干措施》**

[https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zcjd/202203/t20220323\\_2636980.html](https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zcjd/202203/t20220323_2636980.html)



### 《北京市外商投资条例》(2024年5月31日北京市第十六届人民代表大会常务委员会第十次会议通过)

《条例》分为总则、投资促进、投资保护、投资服务、投资管理、法律责任和附则。旨在促进外商投资,保护外商投资合法权益,规范外商投资管理,服务和融入全面开放新格局,推动更高水平对外开放,促进高质量发展。

[https://www.beijing.gov.cn/zhengce/dfxfg/202408/t20240808\\_3769861.html](https://www.beijing.gov.cn/zhengce/dfxfg/202408/t20240808_3769861.html)



### 《北京市深化服务业扩大开放促进外商投资实施方案》(京商资发字〔2024〕10号)

《方案》分为总体要求、主要任务和措施、保障措施三部分。任务措施共15条,涵盖电信、数据跨境流动、医疗、绿色等领域开放,并包括资金流动、外籍员工停居留等服务保障要素及提升管理服务水平等内容。

[https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zhengcefagui/202407/t20240718\\_3752462.html](https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zhengcefagui/202407/t20240718_3752462.html)



#### 政策解读

北京市商务局关于印发《北京市深化服务业扩大开放促进外商投资实施方案》的通知

[https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zcjd/202407/t20240718\\_3752470.html](https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zcjd/202407/t20240718_3752470.html)



### 《北京市关于支持外资研发中心设立和发展的规定》(京政办发〔2022〕11号)

《规定》支持外资研发中心在京设立和发展,扩大研发投入,激发城市创新活力;参与北京市重点领域科技计划项目、申报北京市科学技术奖,开展科技成果转化项目与内资机构享受同等待遇;申请认定北京市各类科技创新平台、参与本市新场景建设。

[https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zhengcefagui/202203/t20220331\\_2645275.html](https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zhengcefagui/202203/t20220331_2645275.html)



#### 政策解读

图解:《北京市关于支持外资研发中心设立和发展的规定》

[https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zcjd/202204/t20220414\\_2677185.html](https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zcjd/202204/t20220414_2677185.html)



### 《北京市关于进一步支持外资研发中心发展的若干措施》(京政办发〔2023〕19号)

《若干措施》提到,支持外资研发中心提级扩容,支持开展高水平科技创新,提高研发便利化水平,加强全方位要素保障,完善服务工作体系。

[https://www.beijing.gov.cn/zhengce/gfxwj/202308/t20230825\\_3231369.html](https://www.beijing.gov.cn/zhengce/gfxwj/202308/t20230825_3231369.html)



#### 政策解读

海报:北京市关于进一步支持外资研发中心发展的若干措施

[https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zcjd/202312/t20231219\\_3505199.html](https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zcjd/202312/t20231219_3505199.html)



### 《北京市外商投资企业投诉工作管理办法（修订）》（京商函字〔2021〕1056号）

新办法共 22 条，主要包括制定管理办法的目的、接受外商投诉的范围内容、处理外商投诉的机构、职责程序和办理时限等。其中，投诉工作机构分为市区两级，市级层面，市商务局系外商投诉工作协调机构，市投资促进服务中心系外商投诉受理机构，两部门按分工负责外商投资企业投诉有关工作；区级层面，全市 16 个区政府和北京经济技术开发区管委会均设立了外商投诉受理机构，在市外商投诉工作机构指导下开展工作。

[https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zhengcefagui/202109/t20210929\\_2505528.html](https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zhengcefagui/202109/t20210929_2505528.html)



#### 政策解读

### 《北京市外商投资企业投诉工作管理办法（修订）》

[https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zcjd/202109/t20210929\\_2505537.html](https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zcjd/202109/t20210929_2505537.html)



## 总部经济

HEADQUARTERS ECONOMY

### 《关于跨国公司地区总部认定事项告知承诺的实施意见（修订）》（京商函字〔2025〕581号）

《实施意见》明确跨国公司地区总部认定标准。跨国公司地区总部是指经境外母公司授权，承担在一定区域投资、管理、服务等职能的外商投资企业，且应同时符合以下条件：一是境外母公司直接或间接持股不低于 50%，且境外母公司总资产 1 亿美元以上（含）；二是在京注册资本 100 万美元以上（含）；三是在京持续经营一年以上。

[https://sw.beijing.gov.cn/zwxx/2024zcvj/202507/t20250711\\_4147322.html](https://sw.beijing.gov.cn/zwxx/2024zcvj/202507/t20250711_4147322.html)



#### 政策解读

### 《关于跨国公司地区总部认定事项告知承诺的实施意见（修订）》

[https://sw.beijing.gov.cn/zwxx/2024zcjd/202507/t20250711\\_4147381.html](https://sw.beijing.gov.cn/zwxx/2024zcjd/202507/t20250711_4147381.html)



### 《北京市推动总部企业高质量发展的若干措施》(京政发〔2025〕8号)

为进一步培育壮大与首都城市战略定位相匹配的总部经济,鼓励总部企业进一步集聚财资管理、投资决策、采购分销、供应链管理、研发创新等功能,更好地巩固和提升总部企业的全球资源配置能力,服务“四个中心”功能建设,特制定本措施。

[https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zhengcefagui/202506/t20250618\\_4116551.html](https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zhengcefagui/202506/t20250618_4116551.html)



#### 政策解读

#### 新版总部政策突出“北京服务”

[https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zcjd/202506/t20250620\\_4117758.html](https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zcjd/202506/t20250620_4117758.html)



### 《关于外资研发总部认定事项告知承诺的实施意见(修订)》(京商函字〔2025〕580号)

《实施意见》提出,明确外资研发总部认定标准。外资研发总部是指经境外母公司授权,承担全球或区域性科学研究、产品开发等核心研发职能,在京注册资本100万美元以上(含)的外商投资企业或机构。

[https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zhengcefagui/202507/t20250714\\_4148293.html](https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zhengcefagui/202507/t20250714_4148293.html)



#### 政策解读

#### 《关于外资研发总部认定事项告知承诺的实施意见(修订)》

[https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zcjd/202507/t20250714\\_4148431.html](https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zcjd/202507/t20250714_4148431.html)



## “专精特新”中小企业

'SPECIALIZED, SOPHISTICATED, UNIQUE, AND INNOVATIVE' SMES

### 《关于推进北京市中小企业“专精特新”发展的指导意见》(京经信发〔2019〕86号)

《指导意见》明确四大重点任务:一是鼓励“专精特新”,推动企业转型升级;二是提升技术实力,增强企业创新能力;三是加大培育力度,构建企业培养体系;四是完善公共服务,助力企业资源融通。

[https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zhengcefagui/202008/t20200826\\_1990940.html](https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zhengcefagui/202008/t20200826_1990940.html)



#### 政策解读

#### 一图看懂:《关于推进北京市中小企业“专精特新”发展的指导意见》

[https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zcjd/202008/t20200826\\_1990952.html](https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zcjd/202008/t20200826_1990952.html)



### 《北京市优质中小企业梯度培育管理实施细则（2025年修订版）》（京经信发〔2025〕10号）

《实施细则》提出，优质中小企业构成：指在产品，技术，管理，模式等方面创新能力强，专注细分市场，成长性好的中小企业，由创新型中小企业，专精特新中小企业，专精特新“小巨人”企业三个层次组成。



[https://jxj.beijing.gov.cn/zwgk/2024zcvj/202502/t20250225\\_4018737.html](https://jxj.beijing.gov.cn/zwgk/2024zcvj/202502/t20250225_4018737.html)

#### 政策解读

一图读懂：《北京市优质中小企业梯度培育管理实施细则（2025年修订版）》

[https://jxj.beijing.gov.cn/zwgk/2024zcvj/202502/t20250225\\_4018763.html](https://jxj.beijing.gov.cn/zwgk/2024zcvj/202502/t20250225_4018763.html)



### 北京市经济和信息化局印发《关于实施十大强企行动激发专精特新企业活力的若干措施》的通知（京经信发〔2023〕25号）

《若干措施》覆盖企业成长不同过程，给出了“真金白银”的支持，其中在支持专精特新企业加大技术产品创新和首制首试首用方面，最高支持3000万元。

[https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zhengcefagui/202306/t20230615\\_3135471.html](https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zhengcefagui/202306/t20230615_3135471.html)



#### 政策解读

一图读懂：《关于实施十大强企行动激发专精特新企业活力的若干措施》

[https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zcvj/202306/t20230615\\_3135479.html](https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zcvj/202306/t20230615_3135479.html)



### 北京市人民政府办公厅关于印发《北京市关于促进专精特新企业高质量发展的若干措施》的通知（京政办发〔2024〕18号）

《若干措施》，围绕科技创新能力提升、财税金融支持、数智转型绿色发展、企业融通发展、人才引进培育、空间和数据支持、企业权益保障、培育服务体系等方面提出27项措施，促进专精特新企业高质量发展。

[https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zhengcefagui/202411/t20241125\\_3949660.html](https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zhengcefagui/202411/t20241125_3949660.html)



#### 政策解读

围绕科技创新能力提升、财税金融支持等方面27项措施助专精特新企业成长

[https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zcvj/202411/t20241129\\_3952465.html](https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zcvj/202411/t20241129_3952465.html)



# “两区”建设

CONSTRUCTION OF 'TWO ZONES'

## 国务院关于深化北京市新一轮服务业扩大开放综合试点建设国家服务业扩大开放综合示范区工作方案的批复（国函〔2020〕123号）

《工作方案》明确，到2030年，实现贸易自由便利、投资自由便利、资金跨境流动便利、人才从业便利、运输往来便利和数据安全有序流动，基本建成与国际高标准经贸规则相衔接的服务业开放体系，服务业经济规模和国际竞争力进入世界前列。

[https://www.beijing.gov.cn/zhengce/gwywj/202009/t20200908\\_1999520.html](https://www.beijing.gov.cn/zhengce/gwywj/202009/t20200908_1999520.html)



### 政策解读

## 国务院批复同意北京市建设国家服务业扩大开放综合示范区 为全国服务业扩大开放提供更强示范引领

[https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zcjd/202009/t20200908\\_1999544.html](https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zcjd/202009/t20200908_1999544.html)



## 支持北京深化国家服务业扩大开放综合示范区建设工作方案（国函〔2023〕130号）

国务院批复同意《支持北京深化建设国家服务业扩大开放综合示范区工作方案》（简称示范区2.0方案）。示范区2.0方案是2020年出台的示范区1.0方案基础上的迭代升级，为北京下一阶段推进高水平开放指明了方向。推出示范区新一轮试点举措，有助于更好统筹、整体谋划与局部试点的关系，充分发挥示范区先行先试和压力测试的作用，精准对接国际高标准经贸规则，促进构建高标准服务业开放制度体系。

- 推进服务业重点领域深化改革扩大开放
- 探索新兴业态规则规范
- 优化贸易投资制度安排
- 完善公共服务政策环境
- 强化权益保护机制
- 健全风险防控体系

[https://www.gov.cn/zhengce/content/202311/content\\_6916720.htm](https://www.gov.cn/zhengce/content/202311/content_6916720.htm)



### 《中国（北京）自由贸易试验区总体方案》（国发〔2020〕10号）

《总体方案》明确，北京自贸试验区的实施范围 119.68 平方公里，涵盖科技创新片区、国际商务服务片区、高端产业片区 3 个片区。科技创新片区重点发展新一代信息技术、生物与健康、科技服务等产业，打造数字经济试验区、全球创业投资中心、科技体制改革先行示范区；国际商务服务片区重点发展数字贸易、文化贸易、商务会展、医疗健康、国际寄递物流、跨境金融等产业，打造临空经济创新引领示范区；高端产业片区重点发展商务服务、国际金融、文化创意、生物技术和大健康等产业，建设科技成果转化承载地、战略性新兴产业集聚区和国际高端功能机构集聚区。

[https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zhengcefagui/202009/t20200921\\_2074433.html](https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zhengcefagui/202009/t20200921_2074433.html)



#### 政策解读

#### 北京自贸区总体方案公布 高标准高质量建设北京自贸试验区

[https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zcjd/202009/t20200922\\_2075501.html](https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zcjd/202009/t20200922_2075501.html)



### 《北京市深化服务业扩大开放提升贸易便利化水平实施方案》（京商总部字〔2024〕3号）

《方案》共包括 6 方面 32 条措施。一是建立完善贸易便利化工作机制，2 条措施。二是提升口岸服务保障能力，4 条措施。三是推动贸易监管模式改革，11 条措施，四是培育产业发展新动能，8 条措施。五是提升贸易自由化便利化水平，4 条措施。六是深化京津冀贸易便利化协同发展，3 条措施。

[https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zhengcefagui/202407/t20240719\\_3753034.html](https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zhengcefagui/202407/t20240719_3753034.html)



#### 政策解读

#### 《北京市深化服务业扩大开放提升贸易便利化水平实施方案》

[https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zcjd/202407/t20240719\\_3753050.html](https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zcjd/202407/t20240719_3753050.html)



## “两区”全产业链全环节开放改革专项方案

### 《北京市数字经济全产业链开放发展行动方案》（京经信发〔2022〕41号）

构建数字技术创新生态，超前布局 6G、未来网络、类脑智能、量子计算等未来科技前沿领域。

[https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zhengcefagui/202205/t20220531\\_2724836.html](https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zhengcefagui/202205/t20220531_2724836.html)



#### 政策解读

#### 《北京市数字经济全产业链开放发展行动方案》

[https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zcjd/202205/t20220531\\_2724838.html](https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zcjd/202205/t20220531_2724838.html)



### 《“两区”建设绿色金融改革开放发展行动方案》（京金融〔2022〕249号）

探索绿色金融改革创新，切实提升绿色金融服务水平。

[https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zhengcefagui/202303/t20230317\\_2939243.html](https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zhengcefagui/202303/t20230317_2939243.html)



#### 政策解读

#### 《“两区”建设绿色金融改革开放发展行动方案》

[https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zcjd/202303/t20230317\\_2939255.html](https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zcjd/202303/t20230317_2939255.html)



### 《北京市人民政府关于支持综合保税区高质量发展的实施意见》（京政发〔2021〕33号）

鼓励天竺、大兴、亦庄、中关村综保区精准聚焦发展优势产业。

[https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zfwj/202111/t20211122\\_2541858.html](https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zfwj/202111/t20211122_2541858.html)



#### 政策解读

#### 图解：北京市人民政府关于支持综合保税区高质量发展的实施意见

[https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zcjd/202111/t20211124\\_2543491.html](https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zcjd/202111/t20211124_2543491.html)



### 《中国（北京）自由贸易试验区投资自由便利专项提升方案》（京商资发字〔2022〕6号）

进一步优化自贸试验区投资环境，探索制定北京自贸试验区重点领域外资企业投资清单指引，赋予自贸试验区更大土地配置自主权，引领高标准投资权益保护。

[https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zhengcefagui/202208/t20220823\\_2798051.html](https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zhengcefagui/202208/t20220823_2798051.html)



#### 政策解读

#### 《中国（北京）自由贸易试验区投资自由便利专项提升方案》

[https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zcjd/202208/t20220823\\_2798056.html](https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zcjd/202208/t20220823_2798056.html)



### 《“两区”建设国际收支便利化全环节改革工作方案》（京商运指字〔2022〕3号）

提升经常项目和资本项目便利化水平，推广跨境人民币结算应用，强化国际收支风险防控和综合服务能力，增强市场主体活力和综合竞争力。

[https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zhengcefagui/202212/t20221221\\_2881748.html](https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zhengcefagui/202212/t20221221_2881748.html)



#### 政策解读

#### 《“两区”建设国际收支便利化全环节改革工作方案》

[https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zcjd/202212/t20221221\\_2881757.html](https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zcjd/202212/t20221221_2881757.html)



# 国际科技创新中心建设

CONSTRUCTION OF AN INTERNATIONAL SCIENCE AND TECHNOLOGY INNOVATION CENTER

## 《北京加强全国科技创新中心建设总体方案》（国发〔2016〕52号）

《方案》提出了加强北京全国科技创新中心建设的重点任务。一是强化原始创新，打造世界知名科学中心；二是加快技术创新，构建“高精尖”经济结构；三是推进协同创新，培育世界级创新型城市群；四是坚持开放创新，构筑开放创新高地；五是推进全面改革创新，优化创新创业环境。

[https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zhengcefagui/201905/t20190522\\_59532.html](https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zhengcefagui/201905/t20190522_59532.html)



### 政策解读

国务院印发《北京加强全国科技创新中心建设总体方案》 北京将有力支撑我国跻身创新型国家前列

[https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zcjd/201905/t20190523\\_77666.html](https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zcjd/201905/t20190523_77666.html)



## 《关于对科技创新企业给予全链条金融支持的若干措施》（京金融〔2022〕190号）

《若干措施》明确提出将建立上市支持、产品创新、风险补偿等七大机制，加大对科技创新企业的创业投资、银行信贷、上市融资等多方式全链条金融支持力度，有力支撑北京国际科技创新中心建设。

[https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zhengcefagui/202209/t20220906\\_2809770.html](https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zhengcefagui/202209/t20220906_2809770.html)



## 《北京市科技创新国际化提升行动计划（2024-2027年）》（京科国发〔2024〕247号）

《行动计划》提出，到2027年，北京国际科技创新中心国际化水平达到全球一流水平，具有全球竞争力的开放创新生态持续完善，人才、技术、资本要素流动活跃度世界领先。

[https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zhengcefagui/202412/t20241231\\_3978339.html](https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zhengcefagui/202412/t20241231_3978339.html)



### 政策解读

《北京市科技创新国际化提升行动计划（2024-2027年）》

[https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zcjd/202501/t20250102\\_3979530.html](https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zcjd/202501/t20250102_3979530.html)



### 《北京市新技术新产品新服务认定支持办法》(京科促发〔2024〕175号)

《支持办法》明确,培育支持具有原创性、颠覆性、标志性、融合性的新技术新产品新服务,支持符合条件的创新主体进行新技术新产品新服务认定。

[https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zhengcefagui/202409/t20240924\\_3905312.html](https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zhengcefagui/202409/t20240924_3905312.html)



#### 政策解读

#### 《北京市新技术新产品新服务认定支持办法》

[https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zcjd/202409/t20240924\\_3905319.html](https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zcjd/202409/t20240924_3905319.html)



### 《北京市技术创新中心建设工作指引(试行)》(京科创发〔2024〕143号)

《工作指引》提出重点围绕北京关键核心技术攻坚行动以及未来产业新赛道进行布局,组建一批技术创新中心,并明确技术创新中心功能定位、建设条件和建设程序。

[https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zhengcefagui/202408/t20240819\\_3776628.html](https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zhengcefagui/202408/t20240819_3776628.html)



#### 政策解读

#### 一图读懂:《北京市技术创新中心建设工作指引(试行)》

[https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zcjd/202408/t20240819\\_3776634.html](https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zcjd/202408/t20240819_3776634.html)



### 《北京市支持科技服务业高质量发展若干措施》(京科发〔2025〕3号)

《若干措施》分为壮大科技服务业市场主体、培育科技服务业新增长点、优化科技服务业发展生态体系三个部分。具体围绕加快科技服务业企业能级跃升、吸引全球科技服务机构聚集发展、支持科技服务业企业做优做强等提出14条政策举措。

[https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zhengcefagui/202501/t20250121\\_3994969.html](https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zhengcefagui/202501/t20250121_3994969.html)



#### 政策解读

#### 一图读懂:《北京市支持科技服务业高质量发展若干措施》

[https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zcjd/202501/t20250121\\_3995292.html](https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zcjd/202501/t20250121_3995292.html)



# 数字经济建设

DIGITAL ECONOMY CONSTRUCTION

## 《北京市数字经济促进条例》（北京市人民代表大会常务委员会公告〔十五届〕第 89 号）

《条例》规定加快信息网络基础设施和推进算力基础设施建设，以数字产业化发展和产业数字化改造，推动数字经济和实体经济融合发展，增强关键技术创新能力，提升核心产业竞争力和加快培育新业态新模式。

[https://www.beijing.gov.cn/zhengce/dfxfq/202212/t20221214\\_2878614.html](https://www.beijing.gov.cn/zhengce/dfxfq/202212/t20221214_2878614.html)



### 政策解读

#### 《北京市数字经济促进条例》

[https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zcjd/202212/t20221214\\_2878618.html](https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zcjd/202212/t20221214_2878618.html)



## 《北京市关于加快建设全球数字经济标杆城市的实施方案》

《方案》提出，北京将通过 5 至 10 年的接续努力，打造引领全球数字经济发展的“六个高地”：城市数字智能转型示范高地、国际数据要素配置枢纽高地、新兴数字产业孵化引领高地、全球数字技术创新策源地、数字治理中国方案服务高地、成为数字经济对外合作开放高地。

[https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zhengcefagui/202108/t20210803\\_2454581.html](https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zhengcefagui/202108/t20210803_2454581.html)



### 政策解读

#### 打造引领全球发展“六个高地”率先实施一批标杆工程 2030 年北京建成全球数字经济标杆城市

[https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zcjd/202108/t20210803\\_2454590.html](https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zcjd/202108/t20210803_2454590.html)



## 《关于更好发挥数据要素作用进一步加快发展数字经济的实施意见》

《实施意见》提出，到 2030 年，本市数据要素市场规模达到 2000 亿元，基本完成国家数据基础制度先行先试工作，形成数据服务产业集聚区。

[https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zhengcefagui/202307/t20230719\\_3165748.html](https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zhengcefagui/202307/t20230719_3165748.html)



### 政策解读

#### 一图读懂：《关于更好发挥数据要素作用进一步加快发展数字经济的实施意见》

[https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zcjd/202307/t20230719\\_3165763.html](https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zcjd/202307/t20230719_3165763.html)



北京市互联网信息办公室等三部门关于印发《中国(北京)自由贸易试验区数据出境负面清单管理办法(试行)》《中国(北京)自由贸易试验区数据出境管理清单(负面清单)(2024版)》的通知(京网办发〔2024〕16号)《管理办法》重点围绕负面清单的制定流程、职责分工、使用管理、安全监管等方面进行深化设计,提出13类41子类数据分类分级参考规则,助力企业提升识别能力。《负面清单》首批选择汽车、医药、零售、民航、人工智能等5个领域率先制定,详细列明23个业务场景和198个具体字段,便于企业准确识别判断。

[https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zhengcefagui/202409/t20240902\\_3787646.html](https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zhengcefagui/202409/t20240902_3787646.html)



政策解读

管理办法和负面清单

[https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zhengcefagui/202409/t20240902\\_3787646.html](https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zhengcefagui/202409/t20240902_3787646.html)



《北京市数据跨境流动便利化服务管理若干措施》(京网办发〔2024〕17号)

《若干措施》从畅通数据合规出境通道、细化服务举措、优化监管措施、强化保障措施等四个方面提出了18项具体措施。

[https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zhengcefagui/202409/t20240902\\_3787659.html](https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zhengcefagui/202409/t20240902_3787659.html)



政策解读

《北京市数据跨境流动便利化服务管理若干措施》

[https://zwfwj.beijing.gov.cn/zwgk/2024zcid/202408/t20240830\\_3785281.html](https://zwfwj.beijing.gov.cn/zwgk/2024zcid/202408/t20240830_3785281.html)



# 国际消费中心城市建设

CONSTRUCTION OF AN INTERNATIONAL CONSUMPTION CENTER CITY

## 国务院办公厅转发商务部《关于支持国际消费中心城市培育建设的若干措施》的通知 (国办函〔2025〕27号)

《若干措施》支持北京市加快国际消费中心城市培育建设，打造具有全球吸引力的消费环境，全方位扩大国内需求，扩大高水平对外开放

[https://www.gov.cn/zhengce/content/202503/content\\_7015727.htm](https://www.gov.cn/zhengce/content/202503/content_7015727.htm)



### 政策解读

#### 国家点名！8项措施支持这5城发展

[https://www.gov.cn/zhengce/202503/content\\_7015780.htm](https://www.gov.cn/zhengce/202503/content_7015780.htm)



## 北京市商务局等4部门关于印发《北京市扩大时尚消费专项行动方案》的通知(京商消二字〔2025〕15号)

《行动方案》主要内容为“5+4”框架，包括5大专项行动和4项保障措施，共21项任务。

5大专项行动：一是时尚场景育新行动。二是时尚活动提升行动。三是时尚品牌创新行动。四是时尚产业赋能行动。五是时尚城市氛围营造行动。4项保障措施：一是机制保障。二是人才保障。三是创意保护。四是宣传保障。

[https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zhengcefagui/202506/t20250610\\_4109865.html](https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zhengcefagui/202506/t20250610_4109865.html)



### 政策解读

#### 《北京市扩大时尚消费专项行动方案》

[https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zcjd/202506/t20250610\\_4109899.html](https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zcjd/202506/t20250610_4109899.html)



## 《促进首店首发经济高质量发展若干措施》(京商消促字〔2022〕14号)

《若干措施》升级首店政策，提出建立品牌首店首发服务体系、支持品牌首店落地发展、打造全球品牌首发首秀展示平台、支持商业品牌总部发展四个部分八条具体措施，进一步激发市场主体积极性和创新性，优化消费新供给，挖掘消费新亮点，激发消费新潜能，共同助力北京国际消费中心城市建设。

[https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zhengcefagui/202203/t20220311\\_2628854.html](https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zhengcefagui/202203/t20220311_2628854.html)



### 政策解读

#### 一图读懂：关于促进首店首发经济高质量发展的若干措施

[https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zcjd/202203/t20220311\\_2628859.html](https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zcjd/202203/t20220311_2628859.html)



# 人才发展

TALENT DEVELOPMENT

## 《关于优化人才服务促进科技创新推动高精尖产业发展的若干措施》(京政发〔2017〕38号)

《若干措施》明确,凡是符合北京高精尖产业发展方向并达到一定条件的科技创新人才、文化创意人才、金融管理人才、专利发明者和本市紧缺急需的人才,均可申请引进北京,高层次国内人才最快5个工作日办理完成引进手续。

[https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zhengcefagui/201905/t20190522\\_60682.html](https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zhengcefagui/201905/t20190522_60682.html)



### 政策解读

#### 高层次国内人才最快5天完成引进

[https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zcjd/201905/t20190523\\_78467.html](https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zcjd/201905/t20190523_78467.html)



## 《北京市引进人才管理办法(试行)》(京人社调发〔2018〕38号)

《管理办法(试行)》旨在加大对科技创新、文化创意、体育、国际交往中心建设、金融、教育医疗、高技能等七类人才的引进力度,建立优秀人才引进“绿色通道”,同时建立自由职业者引进通道,对符合条件的人才均可申请办理引进手续。

[https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zhengcefagui/201905/t20190522\\_60895.html](https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zhengcefagui/201905/t20190522_60895.html)



### 政策解读

#### 自由职业者引进通道建立

[https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zcjd/201905/t20190523\\_78461.html](https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zcjd/201905/t20190523_78461.html)



## 《北京市加快数字人才培育支撑数字经济发展实施方案(2024-2026年)》(京人社专技字〔2024〕104号)

《实施方案》提出,本市计划用3年左右时间,扎实开展数字领域重点人才队伍、培育平台、发展机制和组织保障体系建设,不断提升数字人才自主创新能力,增加数字人才有效供给,形成数字人才集聚效应,为北京建设全球数字经济标杆城市提供有力人才保障。

[https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zhengcefagui/202407/t20240712\\_3743944.html](https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zhengcefagui/202407/t20240712_3743944.html)



### 政策解读

#### 着力培育四类数字领域人才队伍

[https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zcjd/202407/t20240712\\_3743972.html](https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zcjd/202407/t20240712_3743972.html)



### 《关于支持外籍人员使用外国人永久居留身份证创办企业享受国民待遇的实施意见》 (京市监发〔2021〕73号)

《实施意见》提出，支持外籍人员使用外国人永久居留身份证在科技服务、数字经济和数字贸易发展、金融服务、互联网信息服务、商贸文旅服务、健康医疗服务、专业服务等服务业重点领域创办企业，依法享受国民待遇。

[https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zhengcefagui/qtwj/202204/t20220415\\_2678996.html](https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zhengcefagui/qtwj/202204/t20220415_2678996.html)



#### 政策解读

### 《关于支持外籍人员使用外国人永久居留身份证创办企业享受国民待遇的实施意见》

[https://scjgj.beijing.gov.cn/zwxx/2024zcmd/202405/t20240524\\_3694035.html](https://scjgj.beijing.gov.cn/zwxx/2024zcmd/202405/t20240524_3694035.html)



### 北京全面深化实施国家移民管理局十二项移民出入境便利政策措施

12项措施服务国家开放发展战略，全面深化出入境领域“放管服”改革，为广大涉外企业引进外籍技术、管理人才，吸引外国人来华创新创业提供政策支持。涉外企业和外籍人员可登陆“网上北京市公安局”，或拨打全市统一服务电话010-12367咨询和了解政策详情。

[https://gaj.beijing.gov.cn/xxfb/jwbd/201912/t20191220\\_1367133.html](https://gaj.beijing.gov.cn/xxfb/jwbd/201912/t20191220_1367133.html)



### 《关于启用港澳地区非自然人投资者主体资格证明简化版公证文书的通告》

《通告》明确，在全市范围内，香港地区非自然人投资者来京办理企业注册登记手续时，包括但不限于首次登记或以往提交给登记机关的公证文书内容有变更的事项（如更换被授权代表人、有权签字人、法定代表人、香港公司作为股东的名称变更等），其主体资格证明采用简化版公证文书，即符合中国委托公证人协会有限公司《公司（唯一）董事 / 股东决议证明》（适用格式3-2-6）及格式要求的公证文书；澳门地区非自然人投资者主体资格证明公证文书参照有关法律法规及上述原则办理；简化版公证文书不适用于涉及常驻代表机构注册登记的公证事项。

[https://scjgj.beijing.gov.cn/zwxx/ttgg/202203/t20220328\\_2640717.html](https://scjgj.beijing.gov.cn/zwxx/ttgg/202203/t20220328_2640717.html)



# 主要产业园区重点政策

KEY POLICIES FOR MAJOR INDUSTRIAL PARKS

## 中关村国家自主创新示范区

《财政部税务总局科技部知识产权局关于中关村国家自主创新示范区特定区域技术转让企业所得税试点政策的通知》(财税〔2020〕61号)

自2020年1月1日起,在中关村国家自主创新示范区的朝阳园、海淀园、丰台园、昌平园、顺义园、大兴-亦庄园6个园区内注册的居民企业,符合条件的技术转让所得,不超过2000万元的部分,免征企业所得税;超过2000万元的部分,减半征收企业所得税。



[https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zhengcefagui/202102/t20210226\\_2288943.html](https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zhengcefagui/202102/t20210226_2288943.html)

### 政策解读

技术转让企业所得税优惠政策

[https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zcjd/202102/t20210226\\_2288991.html](https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zcjd/202102/t20210226_2288991.html)



## 中关村示范区“1+5”系列资金支持政策

“1”——《关于推动中关村加快建设世界领先科技园区的若干政策措施》(京科发〔2024〕19号)

《若干政策措施》是5个资金办法的统领性文件,与5个资金支持政策共同形成“一揽子”资金支持措施,以加快打造世界领先科技园区为目标,充分发挥市级财政科技资金引导作用,持续优化科技资源配置机制,积极适应创新范式变革趋势。



[https://kw.beijing.gov.cn/zwgk/zcwj/202410/t20241012\\_3918142.html](https://kw.beijing.gov.cn/zwgk/zcwj/202410/t20241012_3918142.html)

### 政策解读

《关于推动中关村加快建设世界领先科技园区的若干政策措施》

[https://kw.beijing.gov.cn/zwgk/zcjd/202410/t20241012\\_3918153.html](https://kw.beijing.gov.cn/zwgk/zcjd/202410/t20241012_3918153.html)



“5”——推动《若干政策措施》落地的 5 个资金支持政策文件：

《中关村国家自主创新示范区提升企业创新能力支持资金管理办法》（京科发〔2024〕13 号）

提出支持科技型小微企业开展关键技术创新、领军企业牵头建设技术创新中心等 7 项支持内容。

[https://kw.beijing.gov.cn/zwgk/zcwj/202409/t20240918\\_3894451.html](https://kw.beijing.gov.cn/zwgk/zcwj/202409/t20240918_3894451.html)



政策解读

一图读懂：《中关村国家自主创新示范区提升企业创新能力支持资金管理办法》

[https://kw.beijing.gov.cn/zwgk/zcjd/202408/t20240826\\_3806111.html](https://kw.beijing.gov.cn/zwgk/zcjd/202408/t20240826_3806111.html)



《中关村国家自主创新示范区促进科技金融深度融合发展支持资金管理办法》（京科发〔2024〕18 号）

提出支持引导新设立基金落地、引导投资机构加大投资力度等业务创新 5 个政策点。

[https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zhengcefagui/202410/t20241011\\_3916651.html](https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zhengcefagui/202410/t20241011_3916651.html)



政策解读

《中关村国家自主创新示范区促进科技金融深度融合发展支持资金管理办法》

[https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zcjd/202410/t20241011\\_3916666.html](https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zcjd/202410/t20241011_3916666.html)



《中关村国家自主创新示范区促进园区高质量发展支持资金管理办法》（京科发〔2024〕16 号）

提出支持建设高品质产业承载空间、培育高质量产业生态 2 个方面，8 个政策点。

[https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zhengcefagui/202409/t20240930\\_3910911.html](https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zhengcefagui/202409/t20240930_3910911.html)



政策解读

《中关村国家自主创新示范区促进园区高质量发展支持资金管理办法》

[https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zcjd/202409/t20240930\\_3910919.html](https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zcjd/202409/t20240930_3910919.html)



《中关村国家自主创新示范区优化创新创业生态环境支持资金管理办法》（京科发〔2024〕20 号）

提出支持技术转移机构建设、科技成果概念验证平台建设等 7 项支持内容。

[https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zhengcefagui/202410/t20241031\\_3932241.html](https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zhengcefagui/202410/t20241031_3932241.html)



政策解读

《中关村国家自主创新示范区优化创新创业生态环境支持资金管理办法》

[https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zcjd/202410/t20241031\\_3932253.html](https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zcjd/202410/t20241031_3932253.html)



### 《中关村国家自主创新示范区提升国际化发展水平支持资金管理办法》（京科发〔2024〕12号）

提出支持打造创新网络关键枢纽、营造开放包容创新生态 2 个方面，7 个政策点。

[https://kw.beijing.gov.cn/zwgk/zcwj/202409/t20240918\\_3894455.html](https://kw.beijing.gov.cn/zwgk/zcwj/202409/t20240918_3894455.html)



#### 政策解读

#### 《中关村国家自主创新示范区提升国际化发展水平支持资金管理办法》

[https://kw.beijing.gov.cn/zwgk/zcjd/202408/t20240827\\_3806113.html](https://kw.beijing.gov.cn/zwgk/zcjd/202408/t20240827_3806113.html)



### 《中关村国家自主创新示范区特色产业园建设管理办法》（京科发〔2025〕18号）

《办法》所称的中关村特色产业园是指在一定空间范围内，持续构建科技企业全生命周期创新服务体系，培育具有全球竞争力的新兴产业和未来产业集群的新型产业载体。

[https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zhengcefagui/202509/t20250925\\_4210296.html](https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zhengcefagui/202509/t20250925_4210296.html)



#### 政策解读

#### 《中关村国家自主创新示范区特色产业园建设管理办法》

[https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zcjd/202509/t20250925\\_4210306.html](https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zcjd/202509/t20250925_4210306.html)



### 《北京市中关村国家自主创新示范区建设科创金融改革试验区实施方案》（京政办发〔2023〕23号）

《方案》明确，力争通过 5 年时间，构建金融有效支持科技创新的体制机制，形成全国领先的科创金融发展环境，建设具有全球影响力的科创金融服务体系。

[https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zhengcefagui/202310/t20231027\\_3289238.html](https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zhengcefagui/202310/t20231027_3289238.html)



#### 政策解读

#### 《北京市中关村国家自主创新示范区建设科创金融改革试验区实施方案》

[https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zcjd/202310/t20231027\\_3289087.html](https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zcjd/202310/t20231027_3289087.html)



## 北京经济技术开发区

### 《北京经济技术开发区关于外贸促稳提质的若干措施》（京技管发〔2025〕18号）

《若干措施》提出，到2027年，按照“稳量提质、出海赋能、业态创新、全面服务”，全力推进抱团出海、品牌出海、搭船出海的“三海行动”，力争培育10家以上百亿级外贸企业、30家以上十亿级外贸企业、100家以上亿级外贸企业，外贸企业数量突破1.5万家，全面构建形成“高精尖+全球化”外贸新生态。

[https://kfqgw.beijing.gov.cn/zwgkfkfj/2024zwcwj/202509/t20250916\\_4203105.html](https://kfqgw.beijing.gov.cn/zwgkfkfj/2024zwcwj/202509/t20250916_4203105.html)



#### 政策解读

一图读懂：《北京经济技术开发区关于外贸促稳提质的若干措施》

[https://kfqgw.beijing.gov.cn/zwgkfkfj/2024zcdc/202509/t20250916\\_4203102.html](https://kfqgw.beijing.gov.cn/zwgkfkfj/2024zcdc/202509/t20250916_4203102.html)



### 《北京经济技术开发区关于推进外商投资企业高质量发展的若干措施》（京技管发〔2025〕19号）

《若干措施》提出，到2027年，按照“提级一批、链接一批”，促进外商投资稳规模、优结构，力争推进10个标志性外资重大项目、年新增外资企业150家左右，外资企业总量力争突破2000家，形成一批外资龙头企业“在亦庄、为全球”创新发展格局。

[https://kfqgw.beijing.gov.cn/zwgkfkfj/2024zwcwj/202509/t20250916\\_4203106.html](https://kfqgw.beijing.gov.cn/zwgkfkfj/2024zwcwj/202509/t20250916_4203106.html)



#### 政策解读

一图读懂：《北京经济技术开发区关于推进外商投资企业高质量发展的若干措施》

[https://kfqgw.beijing.gov.cn/zwgkfkfj/2024zcdc/202509/t20250916\\_4203101.html](https://kfqgw.beijing.gov.cn/zwgkfkfj/2024zcdc/202509/t20250916_4203101.html)



# 04

## 投资服务

打造国际一流营商环境 .....	82
投资流程 .....	86
在京生活 .....	110
投资成本 .....	123
服务机构 .....	126



## 投资北京·北京外商投资指南 (2025-2026)



# 打造国际一流营商环境

CREATE A WORLD-CLASS BUSINESS ENVIRONMENT

良好的营商环境是企业茁壮成长的沃土。近年来，全市上下以提升企业群众获得感和满意度为首要目标，坚实首善标准、国际一流，不断丰富“北京服务”内涵品质，着力为企业发展保驾护航。

持续聚焦企业所需所盼精准施策，推出 120 个“高效办成一件事”



**58%**

整体时限压缩



**52%**

材料精简



**88%**

跑动减少

## 立法优化，北京优化营商环境不止步

### 01 2026 年北京市全面优化营商环境工作要点

北京市人民政府办公厅关于印发《2026 年北京市全面优化营商环境工作要点》的通知  
(京政办发〔2026〕6 号)

《工作要点》突出三个方面：一是更加注重为企业发展赋能，强化要素保障与生态培育；二是更加注重普惠中小微企业，强化服务重心和资源下沉；三是更加注重服务质效，依托智能化手段，让政策直达快享。



[https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zhengcefagui/202603/t20260317\\_4558771.html](https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zhengcefagui/202603/t20260317_4558771.html)

#### 政策解读

本市召开深化“北京服务”赋能企业高质量发展新闻发布会

[https://fgw.beijing.gov.cn/gzdt/fgzs/tpxw/202603/t20260318\\_4560598.htm](https://fgw.beijing.gov.cn/gzdt/fgzs/tpxw/202603/t20260318_4560598.htm)



### 02 北京市优化营商环境重要的制度基础

《北京市优化营商环境条例》

2020 年 3 月 27 日北京市第十五届人民代表大会常务委员会第二十次会议通过；根据 2022 年 8 月 29 日北京市第十五届人民代表大会常务委员会第四十二次会议通过的《关于修改〈北京市优化营商环境条例〉的决定》第一次修正；2024 年 11 月 29 日北京市



第十六届人民代表大会常务委员会第十三次会议第一次修订。修订后的《条例》，需出台或更新的配套政策措施有 40 余项，涉及市市场监管局、市政务和数据局、市金融管理局等 30 余家单位。

[https://www.beijing.gov.cn/zhengce/dfxfg/202411/t20241130\\_3953369.html](https://www.beijing.gov.cn/zhengce/dfxfg/202411/t20241130_3953369.html)

政策解读

《北京市优化营商环境条例》

[https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zcjd/202411/t20241130\\_3953373.html](https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zcjd/202411/t20241130_3953373.html)



### 03 北京营商环境改革 6.0 版

《北京市全面优化营商环境助力企业高质量发展实施方案》（京政办发〔2023〕8号）

《实施方案》囊括 237 项改革任务，包括着力营造公平竞争的市场环境，重点营造良法善治的法治环境，主动营造开放包容的投资贸易环境，全面营造便利高效的政务环境和共同营造京津冀一流营商环境。6.0 版改革的总体目标就是以更大力度推动重点领域改革实现从“量变”到“质变”，大幅提升企业获得感助力各类经营主体更好更快发展。

[https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zhengcefagui/202304/t20230407\\_2992308.html](https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zhengcefagui/202304/t20230407_2992308.html)



政策解读

一图读懂：《北京市全面优化营商环境助力企业高质量发展实施方案》

[https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zcjd/202304/t20230413\\_3031582.html](https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zcjd/202304/t20230413_3031582.html)



### 04 全面整体优化升级营商环境

《中共北京市委北京市人民政府关于北京市全面优化营商环境打造“北京服务”的意见》

《意见》是当前和今后一个时期全市优化营商环境工作的指导性、框架性文件，标志着本市营商环境进入全面整体优化升级的新阶段，涉及的范围更广、领域更多、层次更深，要求更高、任务更重，将打造首善标准、国际一流“北京服务”，让企业群众能办事、快办事、好办事、办成事。

[https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zhengcefagui/202312/t20231208\\_3493356.html](https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zhengcefagui/202312/t20231208_3493356.html)

政策解读

一图读懂：《关于北京市全面优化营商环境打造“北京服务”的意见》

[https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zcjd/202312/t20231228\\_3517524.html](https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zcjd/202312/t20231228_3517524.html)



## 05 提升跨境贸易便利水平

北京海关关于印发《北京海关优化营商环境 27 条具体措施》的通知（京关综发〔2023〕54号）

《具体措施》围绕加速产业链供应链循环畅通、提升跨境贸易便利水平、增强北京外贸产业竞争力、促进企业降本增效和打造高水平开放新平台等五个方面推出 27 条优化营商环境具体措施，推动北京口岸营商环境市场化、法治化、国际化。



[https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zhengcefagui/202311/t20231115\\_3301946.html](https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zhengcefagui/202311/t20231115_3301946.html)

## 06 “证照分离”改革持续深入

《北京市关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的工作方案》（京审改办发〔2021〕5号）

《工作方案》明确，自 2021 年 7 月 1 日起，在北京全市范围内对所有涉企经营许可事项实行全覆盖清单管理。按照直接取消审批、审批改为备案、实行告知承诺、优化审批服务等四种方式，对涉企经营许可事项推行“证照分离”改革。



[https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zhengcefagui/202110/t20211014\\_2512301.html](https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zhengcefagui/202110/t20211014_2512301.html)

### 政策解读

北京市新一轮“证照分离”改革工作启动

[https://zwfwj.beijing.gov.cn/zwgk/2024zcid/202406/t20240625\\_3727452.html](https://zwfwj.beijing.gov.cn/zwgk/2024zcid/202406/t20240625_3727452.html)



## 07 全面深化“一网通办”

《北京市全面深化“一网通办”推进政务服务数智化发展行动计划（2026—2027年）》（京政办发〔2026〕3号）

《行动计划》提到，创新“一网通办”数智应用场景。全面优化北京市企业服务 e 窗通、智慧人社服务、医保网上服务、养老及社会救助服务、智慧教育服务、住房保障服务等高频服务系统，强化办事引导、流程优化、数据共享、互联互通、适老服务等能力，创新数智化服务场景，提高重点领域服务便利度和满意度。



[https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zhengcefagui/202601/t20260127\\_4468503.html](https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zhengcefagui/202601/t20260127_4468503.html)

### 政策解读

一图读懂：北京市全面深化“一网通办”推进政务服务数智化发展行动计划 2026—2027 年

[https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zcid/202601/t20260127\\_4469380.html](https://www.beijing.gov.cn/zhengce/zcid/202601/t20260127_4469380.html)



## ■ 能办事、快办事、好办事、办成事“北京服务”全面整体优化升级

### 企业开办

- 企业开办、营业执照办理、员工登记、涉税事项、银行账号**一网通办**
- 全流程“免费办”
- 香港、澳门地区非自然人投资者主体资格证明可**采用简化版公证文书**
- 简化跨国公文书流转程序，《取消外国公文书认证要求的公约》缔约国申请人免于提交我国驻当地使（领）馆领事认证材料
- 在其他登记机关设立外商投资经营主体，已完成外国投资者主体资格证明核验的外国投资者，再向北京投资时只须提供加盖档案证明章的主体资格文件复印件，即可实现一次认证，多地通用

### 建筑许可

- 符合规模的限额以下工程**可不申请办理施工许可证**
- **多测合一**：同一标的物只测一次、同一测绘事项由一家单位完成、同一测绘成果只提交一次
- 推行**竣工联合验收**

### 不动产登记

- 全业务类型“一网通办”，**实现不动产登记证照电子化**
- 离婚析产、补换证、已完税房屋转移等非涉税业务**实现“全市通办”**
- 社会投资低风险工程建设项目**竣工联合验收、不动产登记同步办理**

### 政府采购

- **平等对待内外资企业**，中小企业预留采购份额占比 40% 以上
- **招标投标全流程线上办理**，一套 CA 证书兼容互认
- 简化供应商资格条件形式审查的证明资料

### 跨境贸易

- “**两步申报**”“**提前申报**”模式实现高效通关
- **推行多种灵活查验方式**：预约查验、延时查验、下厂查验、入库查验等
- “企业单证保管箱”服务功能，智能归集、高效管理报关单、退税单、税费单、合同、发票、装箱单等单证，方便企业开展贸易征信、跨境金融、存证溯源等业务

### 办税事项

- 实现办税缴费**自动计税**、**自动申报**、**线上缴纳**
- 提供申领、开具、交付、查验电子发票**免费服务**

## 投资流程

INVESTMENT PROCESS

### 企业开办

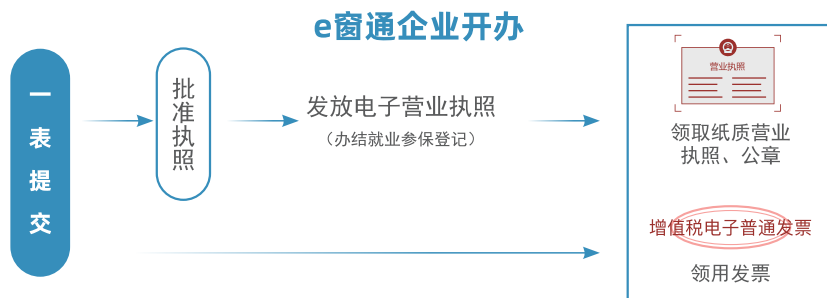
#### 申请资料

- 《公司登记（备案）申请书》
- 公司章程原件
- 公司法定代表人、股东（发起人）（包括自然人、法人及其他组织单位）、董事、监事、高级管理人员、登记联络员、外商投资企业被授权人或联系人、提交申请材料的人员（经办人）的主体资格文件或自然人身份证明复印件
- 法定代表人、董事、监事和高级管理人员的任职文件
- 经营场所（住所）使用相关文件
- 募集设立的股份有限公司，需提交依法设立的验资机构出具的验资证明
- 募集设立的股份有限公司公开发行股票的，需提交国务院证券监督管理机构的核准文件
- 法律、行政法规和国务院决定规定设立公司必须报经批准的，或公司申请登记的经营范围内有法律、行政法规和国务院决定规定必须在登记前依法须经批准项目的，提交有关批准文件或者许可证件的复印件

### 申请方式

企业申请营业执照的同时，即可免费刻制公章，办理涉税事项、五险一金、银行开户服务等业务。

- 现场申请
- 网上申请



请扫描二维码，获取外商投资公司登记注册办理指南

(8610) 11616611

<https://scjgj.beijing.gov.cn/bsfw/bgxz/bgdjzc/gzd/202412/P020241220663105674729.pdf>

北京市市场监督管理局企业开办大厅

咨询电话：11616611

### 企业年报“多报合一”

全国范围内已实现市场监管、人社、医保、统计、商务、海关等部门企业年报的“多报合一”。企业应当按年度在规定的期限内，通过国家企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并向社会公示。

## 外商投资年度信息报告

### 报送主体

- 外国投资者直接在中国境内投资设立的公司、合伙企业
- 外国（地区）企业在中国境内从事生产经营活动的
- 外国（地区）企业在中国境内设立从事生产经营活动的分支机构
- 外商投资性公司、创业投资企业、以投资为主要业务的外商合伙企业在境内投资设立的企业

### 报送时间及方式

- 于每年1月1日至6月30日，登录国家企业信用信息公示系统北京站（<http://bj.gsxt.gov.cn>）报送年度报告。相关数据信息将在商务、市场监管、外汇部门间实现共享
- 7月1日起，年度报告存在错报、漏报的，外国投资者或者外商投资企业应向商务主管部门申请，通过外商投资信息报告管理系统（网址：[wzxxbg.mofcom.gov.cn](http://wzxxbg.mofcom.gov.cn)）进行补报或更正

### 公示渠道

- 应向社会公示或企业同意公示的外商投资经营信息，将通过外商投资信息报告系统的公示平台（[wzxxbg.mofcom.gov.cn/gspt](http://wzxxbg.mofcom.gov.cn/gspt)）和国家企业信用信息公示系统（<https://www.gsxt.gov.cn>）向社会公示

### 报送内容

- 外商投资企业年度报告内容，参见《关于外商投资信息报告有关事项的公告》（商务部公告2019年第62号）

[http://www.mofcom.gov.cn/zcfb/zgdwjmywg/art/2020/art\\_59bb65ca876a44ee9b26ecb7895205c7.html](http://www.mofcom.gov.cn/zcfb/zgdwjmywg/art/2020/art_59bb65ca876a44ee9b26ecb7895205c7.html)



## 项目核准和备案

### 一般项目

在《北京市政府核准的投资项目目录（2018年本）》以外的企业投资项目，实施备案管理。

#### 备案机关

- **发展改革部门：**负责其他固定资产投资项、其他用地上的研发类项目、工业用地上依法调整产业结构为文创、商业办公等其他项目、汽车整车和其他投资项目
- 北京经济技术开发区管理委员会
- 北京大兴国际机场临空经济区（大兴）管理委员会

#### 备案信息

- 项目单位基本情况
- 项目名称、建设地点、建设规模、建设内容
- 项目总投资额
- 项目符合产业政策声明

#### 办理时限

- 办理时限 0.5-5 个工作日

#### 办理平台



请扫描二维码访问北京市投资项目在线审批监管平台

<https://tzxm.beijing.gov.cn/>



请扫描二维码了解网上申报流程

<https://tzxm.beijing.gov.cn/gcxm/apply/onlineDetails>

## 社会投资低风险工程申报

北京市针对新建社会投资低风险工程，实行“一表式”申请和受理。外商投资项目属于低风险项目范围的，按照低风险项目有关规定办理项目备案。

### “一表式”申请和受理

- 项目单位申请办理建设工程规划许可时，同步申请办理项目备案
- 规划自然资源部门审核通过建设工程规划许可时，备案机关通过系统即时自动办理项目备案
- 备案证明应通过系统即时自动生成



请扫描二维码获取社会投资低风险工程“一表式”受理填报指引

<https://txm.beijing.gov.cn/slre/jydfxgc/routePage?ybxmdl=2>

## 外商投资项目核准

### 核准机关

- 国家、市、区发展改革部门
- 北京经济技术开发区管理委员会
- 北京城市副中心管理委员会
- 北京大兴国际机场临空经济区（大兴）管理委员会

### 申请材料

- 项目核准的请示（含初审意见）
- 项目申请书
- 中外投资各方的企业注册材料
- 投资意向书 / 增资、并购项目的公司董事会决议 / 股东会决议
- 有效规划意见

### 预约办理

- 电话预约：(010) 89150737      (010) 89150738
- 网上预约：



请扫描二维码了解外商投资项目核准办理流程 and 办理渠道

<https://banshi.beijing.gov.cn/pubtask/task/1/110000000000/ebec682d-08df-456b-bcbc-4eec759be703.html?locationCode=110000000000&serverType=1003>

### 北京市各区发展和改革委员会电话

地区	电话 (8610)	地区	电话 (8610)
东城区	64079927	通州区	69546553
西城区	82141179	顺义区	69441363
朝阳区	65012644	大兴区	61298109
海淀区	88497066	昌平区	69742252
丰台区	83656311	平谷区	89999157
石景山区	88699333	怀柔区	69641622
门头沟区	69842187	密云区	69042988
房山区	69379331	延庆区	60166025
北京经济技术开发区	67880176		

#### 北京市发展和改革委员会

地址：北京市通州区运河东大街 55 号

电话：(8610) 55590560

网址：<http://fgw.beijing.gov.cn/>



## ■ 外国企业常驻代表机构登记管理

### 登记机关

外国（地区）企业常驻代表机构登记证应到所属区市场监督管理局申请办理。

### 设立手续

- ①《外国（地区）企业常驻代表机构登记（备案）申请书》，按照承诺制办理的，一并提交承诺书。
- ②外国（地区）企业住所证明和存续 2 年以上的合法营业证明。指隶属外国（地区）企业所在国家或者地区有关部门出具的外国（地区）企业存续 2 年以上的主体资格文件或其他有关营业证明。代表机构驻在期限不应超过外国企业的存续期限。
- ③外国（地区）企业的章程或者组织协议。
- ④外国（地区）企业出具的对有权签字人的授权或证明文件。
- ⑤外国（地区）企业对首席代表、代表的任命文件，同时附每位代表的照片两张。代表机构的代表（含首席代表）人数不得超过 4 人，经审批机关批准的除外。
- ⑥同外国（地区）企业有业务往来的金融机构出具的资信证明。该金融机构为中国大陆地区境内金融机构的，无需公证认证。金融、保险业企业除资信证明外还应提交派出机构的资产和损益年报、组织章程、董事会名单。
- ⑦首席代表、代表的简历和身份证明复印件。由中国公民担任首席代表或代表的，还应提交外事服务单位出具的派遣函。
- ⑧代表机构驻在场所的合法使用相关文件。产权人签字或盖章的房产证复印件。
- ⑨批准机关的批准文件。法律、行政法规或者国务院规定代表机构从事的业务活动须经批准的，应当取得批准。
- ⑩申请材料的人员（经办人）的自然人身份证明复印件。

### 注：

1. 材料② - ⑥项材料具体要求如下：

- 香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾地区企业的主体资格文件应当按照专项规定或者协议，依法提供当地公证机构的公证文件。香港特别行政区、澳门特别行政区公证文件需经司法部专门机构转递。以上材料须提交原件。
- 外国（地区）企业所属国为《取消外国公文书认证要求的公约》缔约国的（以外交部发布的《取消外国公文书认证要求的公约》缔约国名单的具体要求为准，下同），提交所属国有关机关的公证文书和当地有权机关签发的附加证明书（中国不承认具有主权国家地位以及与中国之间不适用公

约的国家除外)。

- 外国(地区)企业所属国非《取消外国公文书认证要求的公约》缔约国,或虽为缔约国但中国不承认具有主权国家地位以及与中国之间不适用公约的,相关主体资格文件应当经所在国家公证机关公证并经中国驻该国使(领)馆认证。如其本国与中国没有外交关系,则应当经与中国有外交关系的第三国驻该国使(领)馆认证,再由中国驻该第三国使(领)馆认证。
  - 某些国家的海外属地出具的文书,应当先在该属地办妥公证,再经该国外交机构认证,最后由中国驻该国使(领)馆认证。如该国为《取消外国公文书认证要求的公约》缔约国,则应当先在海外属地办妥公证,再经该国外交机构认证,最后由该国有权机关签发附加证明书。中国与有关国家缔结或共同参加的国际条约对认证另有规定的除外。
2. 按照中国缔结或者参加的国际条约、协定规定设立从事营利性活动的代表机构,还应当依法提交相应文件。

#### **特别提请注意:**

1. 提交的登记申请文书与其它申请材料应当使用 A4 型白色纸张,用黑色或蓝色墨水钢笔或签字笔工整填写、签字。

2. 对于现场窗口提交材料的,除明确注明要求提交复印件的材料外,其他材料均提交原件;明确注明要求提交复印件的,应当由申请人在复印件上注明“与原件一致”并签名或盖章确认,或根据授权委托情况,由登记联络员或登记注册代理人签名确认;应当提交原件,但确无法提交原件的,可以用复印件代替,由所有在原件上签署确认的人员或组织单位在复印件上重新签署确认,并注明“与原件一致”。

3. 通过全程电子化方式申请登记注册的,主体资格证明、身份证明、有关批准文件或许可证件、章程、决议等文件以及手写签名材料可通过全程电子化登记系统提交原件影像(印)件,或通过登记业务系统规范生成相关材料并使用。

4. 申请人通过全程电子化登记系统上传的手写签名申请材料图片或影像(印)件,经申请人确认并提交后,可直接以电子档案方式存储,登记机关可以不再收取原纸质材料。登记机关能通过数据共享等手段获取相关人员身份证明、清税信息、有关批准文件或许可证件等文件或数据信息,且可以在线核验、存档的,可以不再收取对应的纸质材料。

5. 提交材料涉及签署,参照申请书中申请人的注释,明确要求签署人签名并加盖公章的,应当由法人(组织)的法定代表人、负责人或有权签字人签名并加盖法人(组织)的公章;未明确的,自然人由本人签名,法人(组织)由法定代表人、负责人或有权签字人签名,或盖法人(组织)的公章。无法亲笔签署的,需提交授权人委托他人签字的授权委托书,授权委托书应由授权人亲笔签字,被委托人应配合登记机关进行实名认证。

6. 提交材料、公认证文书为外文的,应附加盖翻译单位公章的中文翻译件,由翻译单位注明“翻

译准确”，投资人名称为非英文外文的，翻译件中应记载投资人英文名称，翻译单位应在翻译件上加盖翻译单位公章（翻译专用章）并附营业执照复印件等主体资格证明文件复印件，同时注明翻译人及联系方式。翻译人为自然人的，应当在翻译件上签名，注明联系方式，并附翻译人员相应翻译资质证书复印件及身份证明复印件。

7. 关于经营场所（住所）使用的相关文件，可参照《经营主体登记注册通用指南》中“如何提交经营场所（住所）使用文件”部分提交相关材料。

8. 在办理登记、备案事项时，申请人、登记联络员或登记注册代理人等相关人员应当配合登记机关通过实名认证系统，采用人脸识别等方式对相关人员进行实名认证。因特殊原因，当事人无法通过实名认证系统核验身份信息的，可以提交经依法公证的自然人身份证明文件，或者由本人持身份证件到现场办理，在登记机关现场办理实名登记确认的，还应当提交《实名登记确认表》。

## 年度报告制度

外国（地区）企业常驻代表机构应当于每年3月1日至6月30日，登录国家企业信用信息公示系统（北京）（<http://bj.gsxt.gov.cn>）申报、办理年报手续。

注：根据《取消外国公文书认证要求的公约》，2023年11月7日起，相关使（领）馆认证文件改为附加证明文件。



请扫描二维码，获取外国（地区）企业常驻代表机构年报公示操作指南

<https://scjgj.beijing.gov.cn/bsfw/bmfw/qynbbm/dbjgnbgs/202404/>

t20240429\_3646855.html

## ■ 外国企业常驻代表机构外汇管理

### 国际收支申报

《国际收支统计申报办法》（中华人民共和国国务院令 第 642 号修订）规定，国际收支统计申报范围为中国居民与非中国居民之间发生的一切经济交易以及中国居民对外金融资产、负债状况。目前，主要统计框架包括通过银行进行国际收支统计申报（间接申报）、对外金融资产负债及交易统计（直接申报）及各类专项调查。国际收支统计申报实行交易主体申报的原则，采取间接申报与直接申报、逐笔申报与定期申报相结合的办法。

### 经常项目外汇管理

#### 推进落实跨境贸易便利化举措

持续推进跨境贸易高水平便利化试点企业扩围、拓宽跨境贸易高水平开放试点轧差净额结算业务种类、简化优质跨国公司经常项目资金集中收付和轧差净额结算手续、便利优质企业涉外员工薪酬用汇、放宽服务贸易代垫业务管理、放宽加工贸易收支轧差净额结算、便利境内机构经营性租赁业务外汇资金结算、完善委托代理项下跨境贸易资金收付、放宽货物贸易特殊退汇免于登记业务权限等多项促进跨境贸易便利化措施，旨在通过业务流程的简化、外汇管理方式的优化，实现为企业增便利、降成本，以进一步改善营商环境，助力更高层次的对外开放。

#### 优化外贸企业名录登记管理

为进一步提升跨境贸易便利化水平，外汇局持续深化货物贸易外汇管理改革，自 2024 年 6 月 1 日起优化外贸企业名录登记管理，取消“贸易外汇收支企业名录”许可，调整为银行采集企业信息。名录登记管理方式调整后，办理贸易收支的新设企业在银行开立外汇账户时，可同步办理名录登记手续和后续贸易外汇收支业务，大幅降低了外贸企业人工成本。该项改革措施，实现名录登记流程更简便、资料更简化、渠道更多样的政策目标，满足了外贸企业降低“脚底成本”的合理诉求。

### 资本项目外汇管理

#### 境内直接投资外汇管理

外商投资企业可依据市场监督管理部门颁发的《营业执照》和其他相关材料到所在地银行办理境内直接投资相关外汇登记。

### 境内直接投资项下便利化政策

◎取消外商直接投资前期费用基本信息登记。境外投资者在境内设立外商投资企业前需要汇入前期费用的，可以直接在银行开立前期费用账户并汇入资金，无需在开户前办理前期费用基本信息登记。

◎取消非投资性外商投资企业资本金境内股权投资限制。允许非投资性外商投资企业在不违反现行外商投资准入特别管理措施（负面清单）且境内所投项目真实、合规的前提下，依法以外汇资本金及其结汇所得人民币进行境内股权投资。

◎取消外商投资企业境内再投资登记。在不违反外商投资准入特别管理措施且境内所投项目真实、合规前提下，外商投资企业以外汇资本金或结汇所得人民币资金开展境内再投资，被投资企业或股权出让方无需办理接收境内再投资基本信息登记及变更登记，境内再投资资金可以直接划至相关账户。

◎允许外商直接投资项下外汇利润境内再投资。外商投资企业境内合法产生的外汇形式利润、境外投资者合法取得的外汇利润，可以在境内进行再投资。相关外汇资金可以划入被投资企业的资本金账户或股权出让方的资本项目结算账户，资金使用按照相关账户管理要求办理。

◎放宽外国投资者保证金使用和结汇限制。外国投资者从境外汇入或从境内划入的保证金，在交易达成后，可直接用于境内合法出资、境内外支付对价等。取消保证金账户不得结汇的限制，允许交易达成或违约扣款时将保证金直接结汇支付。

外商投资企业外汇资本金结汇后的人民币资金，可用于开立银行保函的保证金。

◎便利外商投资企业境内再投资项下股权转让资金和境外上市募集资金支付使用。将资本项目资产变现账户调整为资本项目结算账户。境内股权出让方（含机构和个人）接收境内主体以外币支付的股权转让对价资金，以及境内企业境外上市募集的外汇资金，可直接汇入资本项目结算账户。资本项目结算账户内资金可自主结汇使用。境内股权出让方接收外商投资企业以结汇所得人民币资金（来源于直接结汇所得或结汇待支付账户内的人民币资金）支付的股权转让对价资金，可直接划转至境内股权出让方的人民币账户。

◎便利境内非企业科研机构接收境外资金。境内非企业科研机构接收境外资金的，参照外商直接投资办理外汇登记及账户开立、资金汇兑等手续；非企业科研机构使用境外汇入外汇资金及其结汇所得人民币资金进行境内再投资的，参照外商直接投资境内再投资办理；非企业科研机构符合条件可参与资本项目收入支付便利化政策。

◎便利境外个人境内购房结汇支付。境外个人在满足房地产主管部门及各地购房资格条件下，可以在取得房地产主管部门的购房备案证明文件之前，凭购房合同或协议先行在银行办理购房所涉外汇资金结汇支付，后续再向银行补交购房备案证明文件。境内购房结汇支付便利不改变境外个人境内购房政策。

### 境外直接投资项下便利化政策

放宽境外直接投资前期费用规模限制。取消境内企业境外直接投资前期费用累计汇出额不超过等值 300 万美元的限制，但累计汇出额不得超过中方拟投资总额的 15%。

## 跨境融资管理

◎国家外汇管理局实行非银行债务人外债签约登记管理。外商投资企业可在全口径模式和“投注差”模式中自行选择一种模式开展跨境融资业务。北京地区非金融企业外债签约币种与提款币种和偿还币种可以不一致，但提款币种和偿还币种必须保持一致。

◎简化外债账户管理。允许北京地区非金融企业多笔外债共用一个外债账户。非金融企业办理外债签约登记后，新登记的外债可通过企业已有外债账户办理资金收付，可以多笔外债共用一个外债账户，无需对新登记外债开立对应外债账户。

◎扩大跨境融资便利化试点。支持北京地区符合条件的高新技术、“专精特新”和科技型中小企业在不超过等值 1000 万美元额度内自主借用外债。其中，有关部门依托“创新积分制”遴选的符合条件的企业，可在不超过等值 2000 万美元额度内借用外债。

◎支持融资租赁母子公司共享外债额度。允许北京地区符合条件的融资租赁公司与其下设的特殊目的公司（SPV）共享外债额度，融资租赁子公司在自身外债额度不足的情况下，可以使用母公司尚未使用的外债额度借用外债。

◎绿色外债试点政策。鼓励北京地区企业利用外债资金支持绿色、低碳转型项目建设，调整绿色外债试点业务涉及类别风险转换因子参数，提高参与试点企业绿色外债跨境融资额度。

◎部分资本项目外汇登记由银行直接办理。北京地区符合条件的非金融企业借用外债、赴境外上市的，可直接在银行办理相关登记手续。

◎取消外债账户异地开立核准。允许确有合理需求的非金融企业到注册地所属外汇分局之外的其他地区银行开立外债账户。

## 跨国公司外汇资金集中运营管理业务

符合条件的跨国公司经外汇局北京市分局备案后，可在北京地区银行开立国内资金主账户，集中运营管理境内外资金，办理外债和境外放款额度集中管理、经常项目集中收付汇和轧差净额结算等业务。

## 资本项目收入使用管理

### 缩减资本项目收入使用负面清单

◎缩减资本项目收入使用负面清单。非金融企业资本金、外债项下外汇收入及其结汇所得人民币资金使用遵循真实、自用原则。不得直接或间接用于国家法律法规禁止的支出；除另有明确规定外，不得直接或间接用于证券投资或其他投资理财（风险评级结果不高于二级的理财产品及结构性存款除外）；不得用于向非关联企业发放贷款（经营范围明确许可的情形除外）。

◎优化资本项目外汇收入支付便利化政策。符合条件企业的资本项目外汇收入（包括外汇资本金、外币外债资金等）及其结汇所得人民币用于境内支付使用时，可凭《资本项目收入支付（含意愿结汇）支付命令函》直接在符合条件的银行办理，无需事前逐笔提交真实性证明材料。银行在统筹便利化服务和风险防范前提下，可以依据客户合规经营情况和风险等级等自行决定便利化业务事后随机抽查的比例和频率。

## 跨境人民币管理

### 持续提升跨境人民币结算便利化水平

进一步提升北京地区优质诚信企业在跨境贸易、投融资领域的便利化水平，增强地区商业银行便利化服务能力，优化北京地区优质诚信企业跨境人民币结算便利化政策，降低优质诚信企业准入门槛、允许优质诚信企业在风险可控情形下开展一定业务范围内的轧差净额结算、优化服务贸易项下代垫或分摊业务管理、明确风险防控措施。升级版便利化措施旨在更好支持实体经济发展，为北京地区“走出去”企业创造更为便利的跨境人民币政策环境。

### 支持进口企业不落地购汇

为进一步深化国家服务业扩大开放综合示范区和中国（北京）自由贸易试验区建设，人民银行北京市分行立足首都城市战略定位，积极推动“两区”企业更好使用人民币跨境结算，开展企业进口支付的人民币在境外直接购汇后支付给境外出口商相关试点政策，明确试点银行业务报备及办理要求，规范业务办理流程及真实性审核责任以及商业银行业务中、事后业务管理手段及权责划分等。试点政策使“两区”企业可自主选择在、离岸购汇，便利“两区”企业开展跨境贸易人民币结算，更深层次提高了贸易投资便利化水平。

## 北京自贸试验区政策

- 优化经常项目外汇收支审核，银行按照展业三原则自主办理经常项目购付汇、收结汇及划转等手续。
- 自贸试验区企业开展跨国公司资金集中运营管理业务，其中关于上年度本外币国际收支规模“超过1亿美元”的要求调整为“超过5000万美元”。
- 对于境外机构按照规定能够开展即期结售汇交易的，允许试验区内银行为其办理人民币与外汇衍生产品交易。
- 允许注册且营业场所均在试验区内的银行为境外机构办理其境内外汇账户（外汇NRA账户）结汇业务，结汇所得人民币资金应支付境内使用。优化外汇NRA账户退汇资金流程，如因某些客观因素导致外汇NRA账户结汇向境内支付的资金被退回，结汇银行可将资金暂存内部账户，24小时内（遇节假日顺延）仍未解决的再购汇原路退回。
- 进一步便利资本项目结汇资金使用。非金融企业资本金、外债项下外汇收入及其结汇所得人民币资金在遵循真实原则情况下，可用于非关联企业借款。

## 主要法规

- 《国家外汇管理局关于发布〈外债登记管理办法〉的通知》（汇发〔2013〕19号）
- 《国家外汇管理局关于进一步简化和改进直接投资外汇管理政策的通知》（汇发〔2015〕13号）

- 《中国人民银行关于全口径跨境融资宏观审慎管理有关事宜的通知》（银发〔2017〕9号）
- 《国家外汇管理局北京外汇管理部关于印发〈跨国公司本外币跨境资金集中运营管理规定（试点）〉的通知》（京汇〔2023〕25号）
- 《国家外汇管理局关于印发〈经常项目外汇业务指引（2020年版）〉的通知》（汇发〔2020〕14号）
- 《国家外汇管理局关于印发〈资本项目外汇业务指引（2024年版）〉的通知》（汇发〔2024〕12号）
- 《国家外汇管理局关于进一步深化改革 促进跨境贸易投资便利化的通知》（汇发〔2023〕28号）
- 《国家外汇管理局关于扩大跨境贸易投资高水平开放试点的通知》（汇发〔2023〕30号）
- 《国家外汇管理局关于深化跨境投融资外汇管理改革有关事宜的通知》（汇发〔2025〕43号）
- 《国家外汇管理局关于印发〈通过银行进行国际收支统计申报业务实施细则〉的通知》（汇发〔2022〕22号）
- 《国家外汇管理局关于印发〈对外金融资产负债及交易统计制度〉的通知》（汇发〔2025〕22号）
- 《国家外汇管理局北京外汇管理部关于进一步提升北京地区资本项目便利化水平的通知》（京汇〔2020〕16号）
- 《国家外汇管理局北京外汇管理部转发国家外汇管理局资本项目外汇收入支付便利化业务操作指引的通知》（京汇〔2020〕35号）
- 《国家外汇管理局北京外汇管理部关于印发〈中国（北京）自由贸易试验区外汇管理改革试点实施细则〉的通知》（京汇〔2021〕17号）
- 《国家外汇管理局北京外汇管理部关于印发〈北京地区深化资本项目便利化改革试点政策实施细则〉的通知》（京汇〔2022〕12号）
- 《国家外汇管理局北京市分局关于印发〈绿色外债试点业务指引（试行）〉的通知》（京汇发〔2025〕74号）
- 《国家外汇管理局北京市分局关于印发〈北京地区跨境贸易投资高水平开放试点实施细则〉的通知》（京汇发〔2024〕7号）
- 《国家外汇管理局北京市分局关于印发〈北京市“科汇通”业务试点实施细则〉的通知》（京汇发〔2024〕75号）
- 《国家外汇管理局北京市分局关于在中国（北京）自贸试验区实施跨境贸易投融资便利化政策试点的通知》（京汇发〔2026〕5号）

相关外汇管理法规及业务操作指引可登陆中国人民银行网站（<http://www.pbc.gov.cn/>）和国家外汇管理局网站（<http://www.safe.gov.cn/>）查询。

### 国家外汇管理局北京市分局

地址：北京市海淀区莲花池东路39号西金大厦9层

咨询电话：（8610）68559550

## ■ 税务管理

◎纳税人对报送材料的合法性、真实性、完整性承担责任；

◎纳税人办理‘一照一码’信息采集以后，必须依照法律、行政法规规定或者税务机关依照法律、行政法规的规定确定的申报期限、申报内容如实办理纳税申报、报送纳税申报表、财务会计报告以及税务机关根据实际需要要求纳税人报送的其他纳税资料；

◎纳税人需要使用电子缴税系统缴纳税费的，可通过与税务机关、开户银行签署银税三方（委托）划缴协议，实现使用电子缴税系统缴纳税费、滞纳金和罚款。

### 国家税务总局北京市税务局

地址：北京市海淀区苏州街 36 号

邮编：100080

服务热线：（8610）12366

网址：<http://beijing.chinatax.gov.cn>

## ■ 海关手续

### 报关单位备案

#### 进出口货物收发货人、报关企业备案

##### • 未办理《营业执照》企业

申请人办理工商注册登记时可同时勾选进出口货物收发货人 / 报关企业备案登记，补充填写相关海关备案信息（按照注册地址选择所属“注册关区”），企业无需再到海关递交纸本材料。

##### • 已办理《营业执照》企业

企业通过国际贸易“单一窗口”“企业资质”子系统或“互联网+海关”进行信息录入后（按照注册地址选择所属“注册关区”），向所在地海关提出申请。

备案信息通过“中国海关企业进出口信用信息公示平台”进行公布。

企业完成报关单位备案后，可登录“国际贸易单一窗口”或“互联网+海关”，进入“资质备案”的“证书管理”模块，在线申请出具已加盖海关备案专用电子印章的《报关单位备案证明》。

备案类别	备案所在地	办理方式	咨询热线
进口食品进口商	食品进口商应当向其住所地海关备案	国际贸易“单一窗口”或“互联网+海关”在线提交	欢迎拨打“12360”海关服务热线，进一步了解相应内容
出口食品生产企业	出口食品生产企业应当向住所地海关备案		

## 知识产权海关保护

### 依申请保护措施

知识产权权利人发现即将进出口的侵权嫌疑货物并向海关申请保护的，海关依法予以扣留，由权利人依法向人民法院提起诉讼。

### 依职权保护措施

海关发现进出口货物涉嫌侵犯已备案知识产权的，通知权利人并由权利人申请扣留，海关依法对货物实施扣留并进行调查处理，认定侵权的，依法没收并处罚款。

如果您希望海关在进出口环节主动保护您所拥有的知识产权，需要向海关总署综合业务司申请知识产权海关备案，详见办事指南：

<http://online.customs.gov.cn/treeGuide>



## 通关监管

企业可自主选择“一次申报、分步处置”或“两步申报”模式。

对于负面清单以外的货物，在“两步申报”进口通关模式下，企业不需要一次性填报所有申报项目，可分为概要申报及完整申报两步进行分别申报。

①企业概要申报后经海关同意即可提离货物。

②企业在规定时间内完成完整申报。

第一步概要申报，企业填写相应必填项目和特定商品最低申报项目，应税的须选择符合要求的担保备案编号，海关根据概要申报项目计算并核扣担保额度。如果货物不需查验，即可提离；涉税货物已经提交税款担保的，或需查验货物海关已完成查验的，也可以提离。

第二步完整申报，企业在规定时间内补充申报其他项目，办理缴纳税款等通关手续。

相关政策请以海关总署公告为准。

## 税收优惠

### 国家进口税收优惠政策

政策简称	适用对象	货物种类	免征税种
鼓励项目	符合《鼓励外商投资产业目录》范围的外商投资项目，并取得主管部门出具的确认文件	在投资总额内进口的自用设备，以及按照合同随设备进口的技术及配套件、备件，但《外商投资项目不予免税的进口商品目录》和《进口不予免税的重大技术装备和产品目录》所列商品除外	进口关税
科技创新	符合《享受“十五五”期间支持科技创新进口税收政策的外资研发中心条件》，并经商务部门核定列入名单的外资研发中心	进口国内不能生产或者性能不能满足需要（列入《“十五五”期间进口科学研究、科技开发和教学用品免税清单》范围）的科学研究、科技开发和教学用品	进口关税、进口环节增值税和消费税

**办理部门及咨询电话：** 中关村海关 85735042、亦庄海关 85732940

### 汇总征税

海关对符合条件的进出口纳税人在一定时期内多次进口货物应纳税款，可实施汇总征税，在有效监管的前提下实现“先放后税，汇总缴税”。

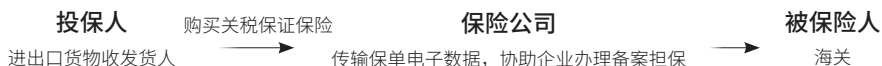
**申请条件：** ①除“失信企业”外，所有海关注册登记企业均可适用；②申请企业为进出口报关单上的收发货人；③开通海关税费电子支付功能；④遵守海关税收征管法律法规，符合海关规范申报要求，及时纳税。

**申请方法：** 企业可向注册地直属海关关税职能部门提交税款总担保备案申请，总担保函受益人应包括企业注册地直属海关，并可根据企业需要选择其他进出口地直属海关。

**咨询电话：** (8610) 12360

**申请电话：** (8610) 85736420/85736436

### 关税保证保险



保险责任范围	适用范围	参与试点保险公司
投保人在保险期间内申报进口货物所应缴的海关税款及其滞纳金	海关税款担保业务，具体内容参见海关总署公告2021年第100号有关规定	中国太平洋财产保险股份有限公司、中银保险有限公司、中国平安财产保险股份有限公司、中国大地财产保险股份有限公司、中国人寿财产保险股份有限公司、阳光财产保险股份有限公司、太平财产保险有限公司、中国人民财产保险股份有限公司、中华联合财产保险股份有限公司、永诚财产保险股份有限公司、紫金财产保险股份有限公司、国任财产保险股份有限公司

## 检验检疫便利政策咨询

便利措施	咨询部门	咨询电话（8610）
<b>中关村生物医药检验检疫试验区便利政策</b>		
中关村生物医药检验检疫试验区便利政策	卫生检疫处	81318898/81318896
进出境生物材料、进出境非食用动物产品	动植物检疫处	81318860/81318861
<b>推进北京市服务业扩大开放综合试点便利政策</b>		
简化预包装食品等进境展品申报手续	进出口食品安全处	81318838
实施进口食用水生动物、进口水果等鲜活食用农产品快检快放	动植物检疫处	81318860 (进口食用水生动物)
		81318891 (进口水果)
对用于备案注册、研发测试和贸易洽谈等用途的进口食品化妆品样品，免于标签检验	进出口食品安全处	81318843

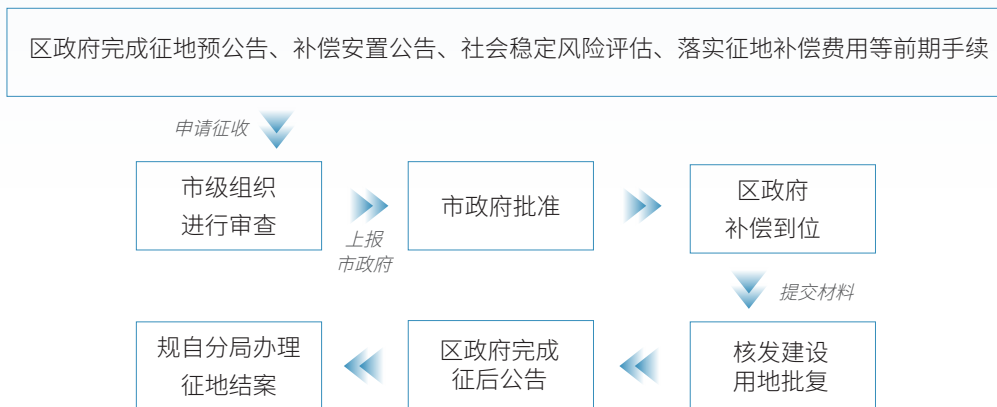
### 北京海关行政许可事项清单

序号	事项名称	子项	实施机关	设定和实施依据
1	保税仓库设立审批		北京海关 (由所在地主管海关受理)	《中华人民共和国海关法》《中华人民共和国海关对保税仓库及所存货物的管理规定》
2	出口监管仓库设立审批		北京海关 (由所在地主管海关受理)	《中华人民共和国海关法》《中华人民共和国海关对出口监管仓库及所存货物的管理办法》
3	保税物流中心设立审批	设立保税物流中心(A型)	北京海关 (由所在地主管海关受理)	《中华人民共和国海关法》《中华人民共和国海关对保税物流中心(A型)的暂行管理办法》
4	海关监管货物仓储企业注册	海关监管货物仓储企业注册(直属海关审批)	北京海关 (由东城海关受理)	《中华人民共和国海关法》《中华人民共和国海关监管区管理暂行办法》
5	过境动物、进境特定动植物及其产品检疫审批	进境特定动植物及其产品检疫审批(直属海关审批)	北京海关	《中华人民共和国进出境动植物检疫法》《中华人民共和国进出境动植物检疫法实施条例》
6	出境特定动植物及其产品和其他检疫物的生产、加工、存放单位注册登记		北京海关备注: 1. 出境粮食加工、仓储企业和出境活动物、非食用动物产品、饲料生产、加工、存放企业由北京海关受理; 2. 出境种苗花卉生产企业、出境新鲜水果(含冷冻水果)果园和包装厂、出境烟叶加工、仓储企业、出境竹木草制品生产加工企业、出境货物木质包装除害处理标识加施企业由所在地主管海关受理	《中华人民共和国进出境动植物检疫法实施条例》
7	进出境动植物检疫除害处理单位核准		北京海关	《中华人民共和国进出境动植物检疫法实施条例》
8	特殊物品出入境卫生检疫审批		北京海关	《中华人民共和国国境卫生检疫法》、《出入境特殊物品卫生检疫管理规定》
9	国境口岸卫生许可	口岸食品生产经营、饮用水供应单位卫生许可(隶属海关审批)	首都机场海关、大兴机场海关、天竺海关	《中华人民共和国国境卫生检疫法》《中华人民共和国食品安全法》《中华人民共和国国境卫生检疫法实施细则》
		口岸公共场所经营单位卫生许可(隶属海关审批)	首都机场海关、大兴机场海关、天竺海关	《中华人民共和国国境卫生检疫法》《中华人民共和国国境卫生检疫法实施细则》《公共场所卫生管理条例》

## 土地管理

### 农用地转用和集体土地征收

建设占用土地，涉及农用地转为建设用地的，应当办理农用地转用审批手续。为了公共利益的需要确需征收农民集体所有土地的，可以依法实施征收。



### 国有土地有偿使用管理

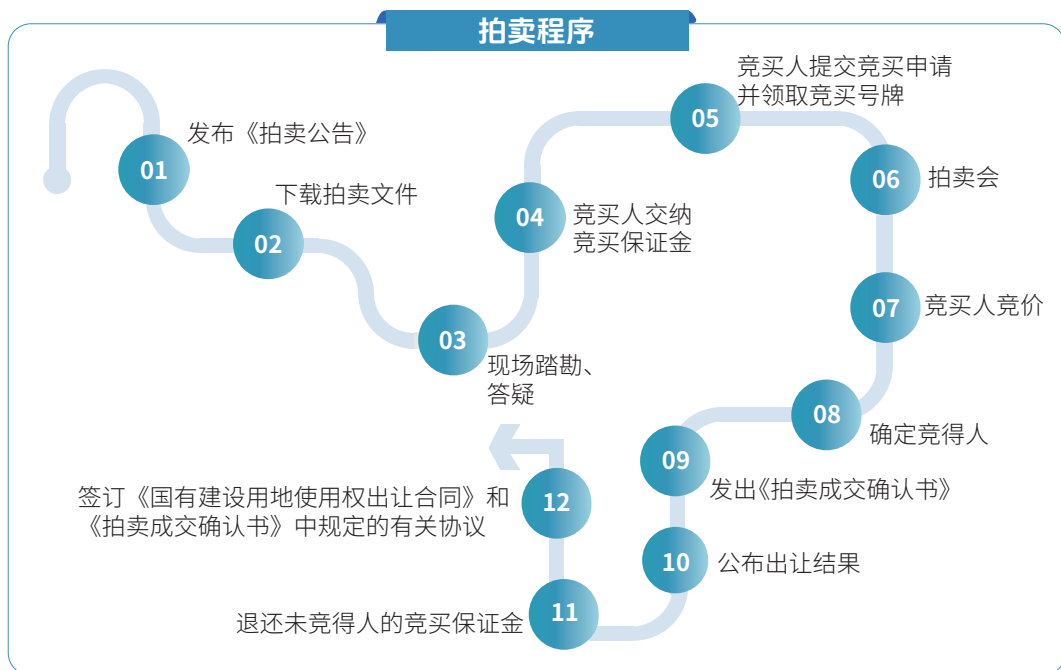
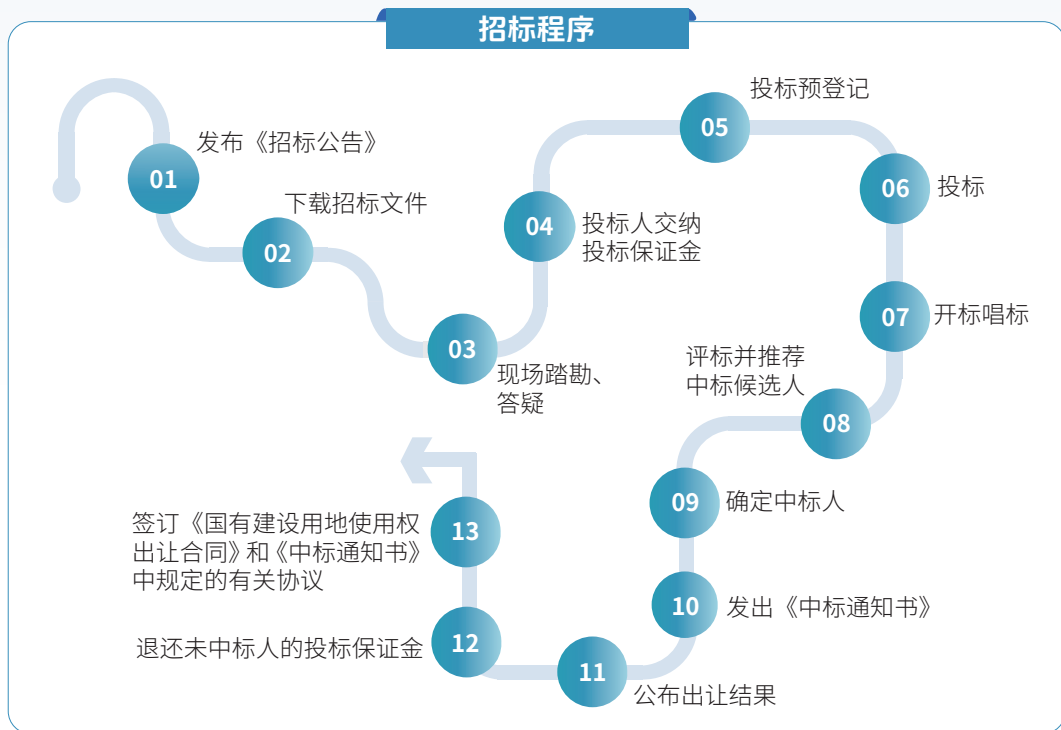
经营性项目用地的土地使用权，应当在北京市土地交易市场通过招标、拍卖或挂牌交易等出让方式取得。

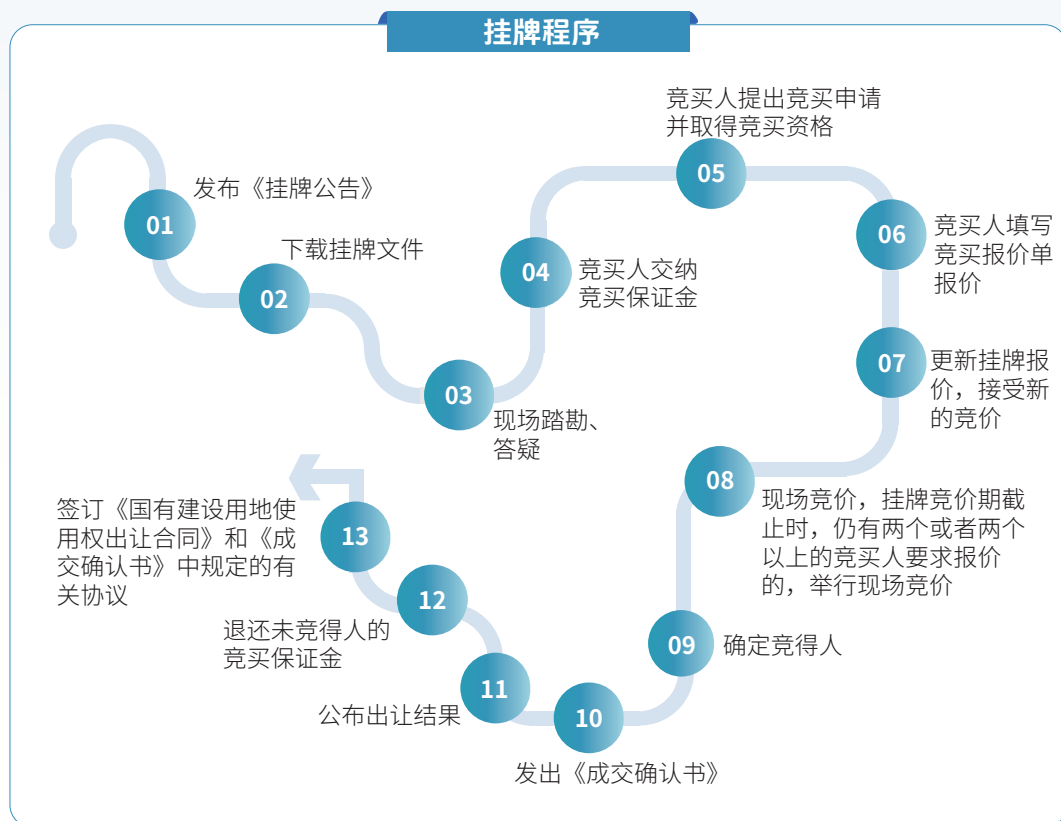
#### 土地使用权出让最高年限

土地用途	出让最高年限
居住用地	70 年
教育、文化、卫生、体育用地	50 年
综合和其他用地	50 年
工业、研发、仓储用地	20 年
商业、旅游、娱乐用地	40 年

备注：工业、研发、仓储用地实行弹性年期出让，出让年限最长为 20 年。国家和本市重大产业项目，经市政府批准后可适当延长年期，最长出让年期不得超过土地使用权出让用途法定最高年限。

## 经营性用地国有建设用地使用权招标拍卖挂牌出让办理程序





## 不动产登记

### 网上登记

北京市不动产登记领域  
网上办事服务平台：  
[http://bdc.ghzrzyw.beijing.gov.  
cn/eo/wizard/mainMenu.go](http://bdc.ghzrzyw.beijing.gov.cn/eo/wizard/mainMenu.go)



### 现场办理

北京市不动产登记中心负责办理在京中央单位、驻京部队、保密单位的不动产登记；各区登记中心负责本行政区域内不动产（不含军产、央产、保密产）登记

## 北京市规划和自然资源委员会

地址：北京市通州区承安路1号院

邮编：101160

电话：(8610) 80858586

网址：<http://ghzrzyw.beijing.gov.cn/>

### 北京市各区不动产登记中心联系方式

序号	单位全称	办公地址	咨询电话 (8610)
1	东城区不动产登记中心	北京市地安门东大街 88 号	85861234
2	西城区不动产登记中心	北京市西城区南菜园街 51 号	66007070
3	朝阳区不动产登记中心	北京市朝阳区红军营东路甲 8 号(鸿懋商务大厦)	84998831
4	海淀区不动产登记中心	北京市海淀区阜成路 67 号海淀区政务服务中心八里庄分中心 3 层	60609304
5	丰台区不动产登记中心	北京市丰台区南苑路 7 号丰台区政务服务中心二层	68917100
6	石景山区不动产登记中心	北京市石景山区京原西街 6 号院 3 号楼三层 A 区	68865488
7	门头沟区不动产登记中心	北京市门头沟区新桥大街 48 号	21724280 转 1
8	房山区不动产登记中心	北京市房山区长阳镇昊天北大街 38 号 1 层 2 号厅; 北京市房山区燕山新材料产业基地 A 座一层 (仅办理燕山地区部分登记业务)	81312689
9	通州区不动产登记中心	北京市通州区新华东街 48 号二区	80888963
10	大兴区不动产登记中心	北京市大兴区兴旺路艺苑桐城行政办公区 9 号楼 2 层	69291324
11	顺义区不动产登记中心	北京市顺义区复兴东街 3 号院顺义区政务服务中心	69425703
12	昌平区不动产登记中心	北京市昌平区景兴街 10 号院 1 号楼	89703954
13	平谷区不动产登记中心	北京市平谷区林荫北街 13 号 (平谷区政务服务中心)	89992360
14	怀柔区不动产登记中心	北京市怀柔区开放路 33 号 2 层怀柔区政务服务中心不动产登记分中心	69687497
15	密云区不动产登记中心	北京市密云区新东路 285 号	69043359 (私产) 69085770 (公产)
16	延庆区不动产登记中心	北京市延庆区庆园街 60 号延庆区政务中心三层	69148073
17	北京经开区政务服务不动产登记专业大厅	北京经济技术开发区万源街 4 号 1 号楼 4 层 (北京经济技术开发区政务服务中心)	67888829
18	北京市不动产登记中心	北京市丰台区西三环南路 1 号 (六里桥西南角) 政务服务中心 2 层 C 岛综合窗口	89150318

备注: (1) 各区不动产登记中心承担本行政区域内的不动产 (不含军产、央产、保密产) 登记的事务性工作。(2) 北京市不动产登记中心承担在京中央单位、驻京部队、保密单位等不动产登记的事务性工作。

## 企业诉求响应

### 一般诉求

#### 北京 12345 市民热线已开通企业服务功能



企业可通过拨打“12345”，反映在经营发展中遇到的、与北京市政府服务、政策制定和执行等有关的咨询、诉求和投诉举报。



50 个

企业服务专席



“7x18” 工作制

一周七天，每天 6 时至 24 时

企业事项类型		反馈时限			
		即时	3 天	7 天	15 天
一般咨询类问题		√			
复杂咨询问题	涉及单个部门		√		
	涉及多个部门			√	
诉求类和投诉举报类	一般事项			√	
	复杂事项				√
设定时限内不能办结的		向企业反馈下一步工作措施和办结时间			

### 外商投资企业诉求

	机构名称	咨询电话 (8610)
北京市外商投诉协调机构	北京市商务局	55579291/55579343
北京市外商投诉受理机构	北京市投资促进服务中心	89153748

# 在京生活

LIFE IN BEIJING

## ■ 出入境管理

### 外国人来华流程图

#### 办理签证

- 中国驻外使领馆办理各类签证
- 入境口岸办理口岸签证

#### 入境

- 根据中国政府与其他国家政府签订的免签协议，属于免办签证外籍人员
- 持有有效的外人居留证件的、永久居留证件的外籍人员

#### 办理住宿登记

- 旅店业办理住宿登记
- 在旅店以外其他住所居住或住宿的，可在居住地派出所办理住宿登记，也可网上自主办理

#### 长期在华停居留

- 办理外国人签证延期、换发和补发
- 办理停留证件签发、换发和补发
- 办理居留证件签发、延期、换发和补发

#### 办理永久居留

- 对中国经济社会发展作出突出贡献或者符合其他在中国境内永久居留条件的外国人，经本人申请和国家移民管理局批准，取得永久居留资格

## 口岸签证

### 口岸签证申办情形

境内企业机构邀请持普通护照的外籍人员入境从事商贸合作、访问交流、投资创业等事由，来不及在驻外使领馆办妥签证的，可向口岸签证机关拨打咨询电话说明紧急入境需求申请办理口岸签证。

### 口岸签证申办种类

乘务签证（C）、访问签证（F）、贸易签证（M）、短期私人事务签证（S2、S2 加注实习）、短期团聚签证（Q2）、人才签证（R）、长期学习签证（X1）、工作签证（Z）、由旅行社申报的团体旅游签证。口岸签证一次入境有效，停留期限不超过 30 日。

### 口岸签证申请流程

- **第一步：**提供申请材料。外国人护照复印件、邀请单位出具盖章的函件、证明或声明等，在到达口岸三日之前，通过电子邮箱递交（bjcrjka@nia.gov.cn）。紧急情形的，也可以在到达时现场提出申请并提交材料。
- **第二步：**待口岸签证机关初审通过后，收到预受理单。签证申请人持此单在境外乘坐航班入境。
- **第三步：**落地北京后，在口岸签证处窗口办理口岸签证。

### 口岸签证申请材料

- **向北京口岸签证机关申请访问（F）签证：**除本人普通护照外，申请访问（F 字）签证，提交（A）中国境内的邀请方出具的从事访问交流，急需在口岸申办签证的邀请函件；（B）邀请单位的营业执照或其他登记证明。
- **向北京口岸签证机关申请商贸（M）签证：**除本人普通护照外，提交（A）中国境内商业贸易合作方出具的急需入境事由的邀请函件；（B）邀请单位的营业执照或其他登记证明。
- **向北京口岸签证机关申请工作（Z）签证：**除本人普通护照外，提交（A）北京市人社、外专部门签发的《中华人民共和国外国人工作许可通知》或《中华人民共和国外国人工作许可证》；（B）邀请单位出具的邀请函件。
- **向北京口岸签证机关申请人才（R）签证：**除本人普通护照外，提交北京市委组织部或北京海外学人中心出具的高端人才确认函。

### 口岸签证办理机构及咨询电话

办理机构	咨询电话 (8610)
北京首都机场 T2 口岸签证处	64590454
北京首都机场 T3 口岸签证处	64532939
北京大兴机场口岸签证处	89290851

口岸签证受理互联网邮箱: [bjcrjka@nia.gov.cn](mailto:bjcrjka@nia.gov.cn)

## 住宿登记

根据《中华人民共和国出境入境管理法》第三十九条之规定,外国人在旅馆以外的其他住所居住或者住宿的,应当在入住后 24 小时内由本人或者留宿人,向居住地的公安机关办理登记。外国人变更居住地址后,需要在 24 小时内到居住地所在派出所重新办理住宿登记。

### 住宿登记办理方式

- 在京办理住宿登记可到居住地派出所户籍室窗口办理,亦可登录网上住宿登记系统自主办理。

### 住宿登记办理材料

- 本人有效出入境证件、房屋产权证明或租赁合同等能够证明在京住址相关材料。如他人代办,还需提交代办人有效身份证件。

### 网上住宿登记系统

- 系统支持中、英、俄、法、日、韩 6 种语言,可以通过以下途径登录办理:
  - ◎关注“北京公安出入境”微信公众号,从资讯指南中直接进入“网上住宿登记办理”模块办理
  - ◎北京市政府门户网站国际版办理 <https://english.beijing.gov.cn/livinginbeijing/>
  - ◎浏览器输入网址办理 <https://zfw.gaj.beijing.gov.cn/zsdj/zsdj-q/>
  - ◎直接扫描下方二维码办理



## 外国人签证

北京市公安局出入境管理局负责外国人签证延期、换发和补发，停留证件签发、换发和补发，居留证件签发、延期、换发和补发。

办理的签证类型有 L 字签证（旅游）、F 字签证（访问）、M 字签证（贸易）、S2 字签证（短期私人事务）、Q2 字签证（短期团聚）、R 字签证（人才）、X2 字签证（短期学习）、J2 字签证（临时记者）、C 字签证（乘务）等。

停留证件类型包括免办签证入境，因非外交、公务事由需要超过免签期限继续在京停留的；经批准退出中国国籍需要在京停留；居留事由终止因人道原因需要继续停留；在中国境内出生的外国婴儿等。

居留证件类型包括工作类、学习类、记者类、团聚类、私人事务类五大类。

## 外国人在京便捷就医、支付

支持外籍人士通过“线上预约、线下取卡”方式办理 SIM 卡。全面优化“食、住、行、游、购、娱、医、学”等重点场景支付环境，推出了 BEIJING PASS 一卡通国际卡、“畅游通”和“幂方卡”两款支付通信融合产品，让外籍人士支付更便捷。编制全国首个英文地图 Beijing Map，同时支持使用维萨、万事达等境外银行卡“拍卡过闸”乘坐地铁，让外籍人士出行更顺畅。提升国际化医疗水平，发布英文版外籍人士在京就医指南，开设英文版 114 预约挂号平台，便利外籍人士在京就医。

### 温馨提示

#### 咨询电话

国家移民服务平台 12367，提供中英双语、“7×24”小时全天候人工服务

#### 相关网站

<https://gaj.beijing.gov.cn/> → 网上办事 → 外国人 → 办理外国人签证证件  
北京市公安局出入境管理局微信公众号：“北京公安出入境”



如需了解办理签证、停留证件、居留证件所需详细申请材料  
可以扫描二维码了解详情

## 办理机构及办理地点

### 北京市公安局外国人出入境服务大厅

机构名称	地址
北京市公安局出入境接待大厅	北京市东城区安定门东大街2号
北京市公安局出入境管理局 中关村外国人服务大厅	北京市海淀区双榆树北里甲22号院
北京市公安局出入境管理局市政服务中心分部	北京市丰台区西三环南路1号 (北京市政务服务中心1层)
北京市公安局朝阳分局外国人出入境服务大厅	北京市朝阳区酒仙桥北路甲10号电子城 IT产业园304楼
北京CBD国际人才一站式服务中心	北京市朝阳区东三环中路7号北京财富中心 写字楼A座翼楼0309室
北京市公安局顺义分局外国人出入境服务大厅	北京市顺义区天柱东路甲3号办公楼1层
北京市公安局石景山分局外国人出入境服务厅	北京市石景山区京原西街6号院3号楼2层
北京市公安局通州分局外国人出入境服务厅	北京市通州区通州卫路2号院3号楼
北京市公安局大兴分局经济技术开发区 外国人出入境服务厅	北京经济技术开发区万源街4号1层
北京市公安局丰台分局外国人出入境服务厅	北京市丰台区南苑路7号丰台区政务服务中心3层
北京市公安局怀柔分局外国人出入境服务厅	北京市怀柔区青春路37号 政务服务中心公安服务分中心
北京市公安局延庆分局外国人出入境服务厅	北京市延庆区庆园街60号 延庆区政务服务中心5层
北京市公安局东城分局外国人出入境服务厅	北京市东城区珠市口东大街12号
北京市公安局海淀分局外国人出入境服务厅	北京市海淀区北清路95号北部服务大厦2层
北京市公安局西城分局外国人出入境服务厅	北京市西城区西直门内大街275号
北京市公安局大兴分局出入境服务厅	北京市大兴区金星路18号院8号楼1层
北京市公安局昌平分局外国人出入境服务厅	北京市昌平区科学园路9号院4号楼
北京市公安局门头沟分局外国人出入境服务厅	北京市门头沟区新桥大街45号
北京市公安局房山分局外国人出入境服务厅	北京市房山区政通路16号
北京市公安局平谷分局外国人出入境服务厅	北京市平谷区综合服务大厅7层 (北京平谷林荫北街13号)
北京市公安局密云分局外国人出入境服务厅	北京市密云区西大桥路12号 密云区政务服务中心公安分中心

## 网上申请

在北京出生的外国新生儿可以在网上办理停居留登记

签证证件受理互联网邮箱:bjcrj-wq@nia.gov.cn

## 外国人永久居留

根据《中华人民共和国出境入境管理法》《外国人在中国永久居留审批管理办法》等有关法律法规,外国人申请在中国境内永久居留,应当符合遵守中国法律、身体健康、无犯罪记录等基本条件,并符合在中国投资达到一定标准的投资者、在华工作的高层次人才、国家特别需要和对中国有重大突出贡献人员、家庭团聚人员等分类条件,由市公安局出入境管理局或各区公安分局出入境管理机构受理,国家移民管理局批准后,为其签发法定身份证件《外国人永久居留身份证》(又称“五星卡”)。

取得永久居留资格的外国人,在中国居留期限不受限制,可凭本人的护照和永久居留证件出境入境,凭永久居留证件在中国境内居留和工作,永久居留证件可以在办理金融、教育、医疗、交通、住宿、通信、工作、税收、和社会保险等事务时单独使用。

## 投资类申请

- 在国家颁布的《外商投资产业指导目录》鼓励类产业中,个人直接投资合计 50 万美元(实际缴付注册资本金)以上、申请及申请之日前连续三年投资情况稳定且纳税记录良好,并在北京设立了外商投资企业,《外商投资企业批准书》或《外商投资企业设立备案回执》、《外商投资企业变更备案回执》投资者一栏注明是申请者姓名的;
- 个人直接投资合计 200 万美元(实际缴付注册资本金)以上,申请及申请之日前连续三年投资情况稳定且纳税记录良好的,通过在北京设立外商投资企业或与中方投资者共同进行石油的合作勘探开发等方式进行投资,并在北京设立了外商投资企业,《外商投资企业批准书》或《外商投资企业设立备案回执》、《外商投资企业变更备案回执》投资者一栏注明申请人姓名的。

## 任职类申请

- 执行国家重点项目或是重大科研项目企事业单位、以及国家实验室、国家重点实验室、国家工程实验室、国家工程研究中心、国家认定企业技术中心、国家工程技术研究中心和外商投资研发中心等 7 类科研机构中担任副总经理、副厂长等职务以上或者具有副教授、副研究员等副高级职称以上,以及享有同等待遇的任职人员;
- 在高新技术企业、鼓励类外商投资企业、外商投资先进技术企业或者外商投资产品出口企业担任

- 副总经理、副厂长等职务以上，以及享有同等待遇的任职人员；
- 在北京重点高等院校担任教授、副教授以及享受同等待遇的任职人员；
  - 在中关村企业连续工作满4年、每年在中国境内实际居住累计不少于6个月的外籍华人；
  - 在北京市服务业扩大开放综合试点企业连续工作满4年、每年在中国境内实际居住累计不少于6个月的外籍华人；
  - 在京工资性年收入和年缴纳个人所得税达到规定标准，经现工作单位推荐的外国人；
  - 经北京人才主管部门认定的外籍高层次人才或者经北京科技创新主管部门认可企业聘雇并担保的行业高级专业人才；
  - 具有博士研究生以上学历且持工作类居留许可可在北京工作的外国人。

### 特殊人员类申请

- 对中国有重大、突出贡献以及国家特别需要的人员；
- 中关村外籍高层次人才\*；
- 中关村中国籍高层次人才外籍配偶及未成年子女；
- 中关村创业团队外籍成员和中关村企业选聘的外籍技术人才；
- 北京市服务业扩大开放综合试点外籍高层次人才\*。
- 北京市服务业扩大开放综合试点外籍创新创业人才。

\* 中关村外籍高层次人才指知名奖项获得者或高层次人才计划入选者，外籍知名专家、学者或企业创新创业类外籍高层次人才等，共三大类17项标准。例如：在中关村高新技术领域直接投资，连续两年投资情况稳定，且累计投资合计100万美元（实际缴付注册资本金）以上者，经中关村管委会认定并出具推荐函，可直接申请永久居留。

\* 北京市服务业扩大开放综合试点外籍高层次人才指知名奖项获得者或高端人才计划入选者、外籍知名专家、学者、“两区”重点领域外籍高端人才等，共三大类22项标准。例如：在“两区”领域直接投资，连续两年投资情况稳定，且累计投资合计100万美元（实际缴付注册资本金）以上者，经市“两区”办认定并出具推荐函，可直接申请永久居留。

### 投资、任职、特殊人员的配偶及其未满18周岁未婚子女申请

- 投资、任职、特殊人员的配偶及其未满18周岁未婚子女，可以随同投资、任职、特殊人员申请永久居留。

### 温馨提示



请扫描二维码  
了解办理永久居留证件具体条件  
及所需详细申请材料



请扫描二维码  
了解北京市服务业扩大开放综合试点  
外籍高层次人才认定标准



请扫描二维码  
了解北京市服务业扩大开放综合试点外籍创新创业人才申请  
在华永久居留积分评估推荐函申报工作



请扫描二维码  
了解中关村外籍高层次人才直接申请  
在华永久居留相关申请材料

## 北京公安出入境推出“扬帆·助企”14项政策

### 政策一

为企业外籍人员提供通关便利。公安出入境会同北京边检部门为扬帆企业邀请来京开展商务考察、访问交流、参加重大会议活动等外籍人才提供便利通关服务。

### 政策二

为企业邀请紧急来华外籍人员提供口岸签证便利。外籍人员可通过免签、口岸签证或境外使领馆申请签证等多种渠道入境。对于急需来华从事商贸合作、访问交流、投资创业、探望亲属及处理私人事务等非外交、公务活动的，可向口岸签证部门申办口岸签证入境。口岸签证机关在首都机场、大兴机场均提供7\*24小时服务，联系电话：010-64532939，邮箱：bjcrjka@nia.gov.cn。

### 政策三

为适用单免政策入境企业外籍员工提供停居留便利。对适用单免政策入境后，因合理正当事由需继续在京停留的企业外籍员工，可凭相关材料向公安机关出入境管理部门申请办理停居留证件。

**政策四**

便利外籍人员申办再入境签证。对企业邀请来华从事商贸合作、投资创业等商务活动的外籍人员，因商贸业务等合理事由需要多次往返的，凭邀请函件等相关材料，可签发5年内多次入境有效签证。

**政策五**

支持境内外高校外籍学生来京实习。企业邀请来京实习的境外高校外籍学生，可凭邀请函件和高校就读凭证等相关材料向口岸签证部门或公安机关出入境管理部门申请短期私人事务签证（加注“实习”）进行实习活动；企业邀请的北京高等学校在读外国留学生，可申请办理学习类居留许可（加注“实习”）进行实习活动。

**政策六**

便利企业外籍人才接受继续教育。在企业工作的外籍经营管理和专业技术人才在国内高校攻读学位、接受继续教育的，无需变更居留许可种类。

**政策七**

便利企业外籍人才兼职创业。在企业工作的外籍人才在企业范围内跨区域调整工作岗位的或外籍高层次人才兼职创新创业的，经向公安机关出入境管理部门备案，免于重新办理居留手续。

**政策八**

为企业员工外籍亲属提供停居留便利。企业员工的外籍亲属来京探望或者团聚，可以申请居留期最长不超过5年的居留证件。办理短期探亲团聚类签证延期、换发的，可以境内邀请人亲属关系声明替代亲属关系证明。

**政策九**

外籍人员申办居留许可免于留存护照。外国人申请办理居留许可在按规定核验本人有效护照后，可不留存护照原件，方便外国人在此期间持护照办理有关事项。

**政策十**

为企业外籍人员提供工作居留许可便利。为企业外籍员工提供工作居留许可延期预申请便利。持A类外国人工作许可的外籍员工及家属可享受办理居留许可5个工作日取证便利。

**政策十一**

企业外籍人才可申请永久居留。在“两区”、高新技术、世界500强企业等重点企业任副总及以上级别外籍人才，可由市“两区”办或中关村管委推荐享受永久居留“直通车”服务。在企业工作且获得博士学位或在京连续工作满4年、工资性年收入不低于上一年度北京市城镇职工平均工资六倍，年缴纳个人所得税不低于工资性年收入20%，且满足一定居住时限要求的外籍员工，可申请在华永久居留。

政策十二

外籍高层次人才可聘用外籍家政服务人员。已获得在华永久居留资格或持有工作类居留许可的外籍高层次人才、创新创业人才和港澳高层次人才，提供经济担保、雇佣合同等相关材料，可为其聘雇的外籍家政服务人员申请相应期限的私人事务类居留许可（加注“家政服务”）。

政策十三

为企业办理港澳商务备案提供便利。对有港澳商务备案需求的重点企业，提供办理港澳商务备案不受备案人数限制、减免税收证明等便利，可随时为有需求赴港澳工作人员办理1年多次商务签注。

政策十四

企业员工港澳商务签注“智能速办”。赴港澳商务签注实行“智能速办”“全国通办”。企业中方便工可向全国任一公安出入境部门申办赴港澳商务签注，其中多次商务签注可在智能签注设备机上办理，实现“立等可取”，每次在港澳停留时间延长至14天。

温馨提示



如有业务需求

企业可以扫描二维码添加“出入境助企服务专员”



## 劳动和社会保障

### 劳动用工

#### • 招聘

外商投资企业招用本市登记失业人员及初次进入人力资源市场的本市人员及港澳台人员的，应在招用之日起30日内，到单位注册或经营所在地街道（乡镇）社会保障事务所办理，其就业登记和社会保险参保登记合并办理，就业登记信息以社会保险参保登记信息为准，不再单独办理。

外国人来京工作，应和用人单位签订劳动合同，取得工作许可和工作类居留许可，并依法缴纳社保和个税。目前，工作许可证与社会保障卡已实现“证卡融合集成”，工作许可的申请、延期、变更和注销业务全程网上办理，外国人入境后无需再办理实体外国人工作许可证。

申请资料下载及申请端口：

“外国人来华工作管理服务系统” 网址：<http://fwp.safea.gov.cn>

#### • 人员招聘和推荐服务

北京市人才服务中心所属北京市职业介绍服务中心为外资企业（包括港澳台资企业）提供招聘登记服务。



扫描二维码获取招聘登记服务

<http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/jycy/jycs/index.html>

#### • 人事档案保管服务

北京市人才中心所属北京市人才档案公共管理服务中心为外资企业存档，其中包括集体存档。

## 工资标准

### 北京市最低工资标准

全日制就业人员	不低于 2540 元人民币 / 月
非全日制就业人员	不低于 27.7 元人民币 / 时；法定节假日不低于 65.1 元人民币 / 时

## 社会保险

### 北京市社会保险费率

项目	企业缴费	职工缴费	缴费基数
基本养老保险	16%	8%	城镇职工以本人上一年度月平均工资为缴费基数，企业以全部城镇职工缴费工资基数之和作为企业缴费工资基数
失业保险	0.5%	0.5%	用人单位上年职工平均工资
工伤保险	0.2%-1.9%（根据用人单位的类型确定费率）	不缴	企业全部职工工资总额
基本医疗保险（含生育保险）	9.8%	2%+3元	城镇职工以本人上一年度月平均工资为缴费基数，企业以全部城镇职工缴费工资基数之和作为企业缴费工资基数

#### 新开办企业办理社会保险方式

●通过“e窗通”平台注册，同步办理单位社会保险登记；填报单位信息提交后系统即时办结社会保险参保登记。

●登录“e窗通”平台，点击“个人服务”进入网上办事页面，在申请企业开办的同时可直接填报员工信息，审核通过后直接生效，即时办结社会保险参保登记。

●通过登录北京市社会保险网上服务平台，点击“社会保险、就业、劳动用工备案统一登记”模块，可以进行三项业务信息共享和协同登记办理。

参加社会保险的外国人，符合条件的，依法享受社会保险待遇。在达到规定的领取养老金年龄前离境的，其社会保险个人账户予以保留，再次来中国就业的，缴费年限累计计算；经本人书面申请终止社会保险关系的，也可以将其社会保险个人账户储存额一次性支付给本人。

#### 北京市人力资源和社会保障局

地址：北京市通州区清风路33号院4号楼

邮编：101169

电话：（8610）55585074（工作日9:00—17:30）

服务热线：（8610）12333

网址：<https://rsj.beijing.gov.cn/>

### 北京市各区人力资源和社会保障局电话

序号	机构名称	地址	联系电话 (8610)	邮编
1	北京市东城区 人力资源和社会保障局	北京市东城区珠市口东大街 12 号 东城区政务服务中心二层	65006161	100050
2	北京市西城区 人力资源和社会保障局	北京市西城区西直门南小街 20 号	66206008	100035
3	北京市朝阳区 人力资源和社会保障局	北京市朝阳区八里庄南里 21 号院	65090105	100025
4	北京市海淀区 人力资源和社会保障局	北京市海淀区西四环北路 73 号 中关村人才发展中心	68940680	100195
5	北京市丰台区 人力资源和社会保障局	北京市丰台区北京西站南路 168 号	63258855	100073
6	北京市石景山区 人力资源和社会保障局	北京市石景山区杨庄路 66 号	68861840	100043
7	北京市门头沟区 人力资源和社会保障局	北京市门头沟区中门寺 16 号	69842444	102300
8	北京市房山区 人力资源和社会保障局	北京市房山区良乡西路 5 号	89367036	102488
9	北京市通州区 人力资源和社会保障局	北京市通州区运河西大街 113 号	69530221 (工作时间) 81537031 (非工作时间)	101100
10	北京市顺义区 人力资源和社会保障局	北京市顺义区北上坡路 26 号劳动大厦	89445703	101300
11	北京市昌平区 人力资源和社会保障局	北京市昌平区政府街 1 号	69746816	102200
12	北京市大兴区 人力资源和社会保障局	北京市大兴区永华南里甲 14 号桐城 行政办公楼	69236925 (服务电话) 69298217 (工作电话)	102600
13	北京市平谷区 人力资源和社会保障局	北京市平谷区新平东路 3 号	69961443	101200
14	北京市怀柔区 人力资源和社会保障局	北京市怀柔区开放路 86 号	89687155	101400
15	北京市密云区 人力资源和社会保障局	北京市密云区经济开发区康宝路 15 号	69043551	101500
16	北京市延庆区 人力资源和社会保障局	北京市延庆区高塔街 53 号	69181846 (工作时间) 69102724 (非工作时间)	102100
17	北京经济技术开发区 社会事业局	北京市经济技术开发区万源街 4 号 1 号楼 1 层	86355977	100176

# 投资成本

INVESTMENT COST

## 北京市水价

单位：立方米、元/立方米

用户类别	供水类型	阶梯	户年 用水量	水价	其中			
					水费	水资源费改税	污水处理费	
非居民	城六区	自来水	—	—	9.5	4.2	按照《北京市水资源税改革试点实施办法》相关规定执行	3
		自备井	—	—		2.2		
	其他区域	自来水	—	—	9	4.2		
		自备井	—	—		2.2		
特殊行业		—	—	160	4			

## 北京市再生水价

再生水供应企业和用户按照优质优价的原则，根据《再生水供用双方协商价格行为指南》自主协商确定再生水价格。



## 北京市电价

用户	类别	分档电量 (千瓦时/户·月)	电压等级	电价标准 (元/千瓦时)
试行阶梯电价用户	一档	1-240 (含)	不满 1 千伏	0.4883
			1 千伏及以上	0.4783
	二档	241-400 (含)	不满 1 千伏	0.5383
			1 千伏及以上	0.5283
	三档	400 以上	不满 1 千伏	0.7883
			1 千伏及以上	0.7783
合表用户	城镇合表用户	—	不满 1 千伏	0.4733
		—	1 千伏及以上	0.4633
	农村合表用户	—	不满 1 千伏	0.4433
		—	1 千伏及以上	0.4333
执行居民价格的 非居民用户	—	—	不满 1 千伏	0.5103
			1 千伏及以上	0.5003

注：1. 表中合表用户的电价标准均为国网北京市电力公司与合表用户的总表结算价。2. 未实行“一户一表”的合表终端居民用户，电压等级不满 1 千伏的，到户结算价按照 0.5103 元/千瓦时执行；电压等级 1 千伏及以上的，到户结算价按照 0.5003 元/千瓦时执行。3. 表中所列价格，均含可再生能源电价附加 0.1 分、大中型水库移民后期扶持资金 0.62 分、国家重大水利工程建设基金 0.196875 分。

## 北京市管道天然气价

用气类别		价格(2025/11/15-2026/3/15)	价格(2026/3/16起)
发电用气		2.71	2.27
供暖、制冷用气	城六区	2.89	2.45
	其他区域	2.65	2.21
工商业用气	城六区	3.31	2.87
	其他区域	3.07	2.63
压缩天然气加气母站	供非居民用气	2.77	2.33

注：1. 压缩天然气加气母站供居民用气价格继续执行 2.10 元/立方米；2. 文件依据：京发改〔2025〕1729 号。

## 北京市供热价格

单位：元 / 建筑平方米 · 采暖季

		非居民	
		城六区	其他区域
按面积收费		45	43
按热计量收费	基本热价	18	18
	计量热价	0.36 元 / 千瓦时 (98.9 元 / 吉焦)	0.33 元 / 千瓦时 (91.6 元 / 吉焦)

文件依据：京价（商）字〔2001〕372号、京发改〔2019〕1545号。

## 重点区域办公租金参考

2025年第四季度，全市有效租金每月每平方米人民币205.62元；五大核心商圈有效租金每月每平方米人民币235.96元。

2025年第四季度北京重点区域写字楼租金水平

区域	甲级写字楼有效租金（人民币 / 平方米 / 月）
中央商务区	219.22
金融街	337.53
燕莎	189.28
东二环	204.78
中关村	264.86
望京 - 酒仙桥	159.31
亚奥	226.79
亦庄开发区	81.65
丽泽金融商务区	158.71
其他*	202.27
<b>新兴商圈总体</b>	<b>162.11</b>
<b>核心商圈总体</b>	<b>235.96</b>

注：其他\*为所列商圈之外的区域。数据来源：戴德梁行《2025第四季度北京写字楼市场报告》。

# 服务机构

SERVICE ORGANIZATIONS

## ■ 商务部门

### 北京市商务局

地址：北京市通州区运河东大街 57 号院 5 号楼

电话：(8610) 55579777

传真：(8610) 55579779

网址：<http://sw.beijing.gov.cn>

北京市各区商务局联系方式

地区	电话 (8610)	地区	电话 (8610)
东城区	67079146	通州区	69543319
西城区	68012353	顺义区	69443513
朝阳区	65099185	大兴区	81298203
海淀区	88496768	昌平区	69741120
丰台区	63838670	平谷区	69962955
石景山区	68607227	怀柔区	69645258
门头沟区	69842571	密云区	89089310
房山区	81312935	延庆区	69101551
北京经济技术开发区	87246101		

## ■ 北京市投资促进服务中心

地址：北京市丰台区西三环南路 1 号北京市政务服务中心办公楼 8 层西侧

电话：(8610) 89153747

网址：<http://invest.beijing.gov.cn>



北京各区投资促进机构

名称	地址	电话（8610）
北京市东城区投资促进服务中心	北京市东城区东打磨厂街3号汇泉大厦	87160650
北京市西城区经济促进局	北京市西城区南横西街双槐里小区甲1号楼京源大厦	83194619
北京市朝阳区投资促进服务中心	北京市朝阳区利泽中二路2号望京科技园A座4层	84681259
中关村科学城投资服务中心	北京市海淀区四季青路6号海淀招商大厦	88498950
北京市丰台区投资促进服务中心	北京市丰台区丽泽金融商务区晋商联合大厦13层	83897600
北京市石景山区投资促进服务中心	北京市石景山区石景山路18号南楼三层	68607245
北京市门头沟区投资促进服务中心	北京市门头沟区永安路20号	69803404
北京市房山区投资促进服务中心	北京市房山区西潞街道西潞南大街16号	60380888
北京市通州区投资促进服务中心	北京市通州区运河商务区东关一街1号院2号楼14层	69519888
北京市顺义区投资促进服务中心	北京市顺义区复兴东街3号院1号楼C区9层	89498830
北京市大兴区投资促进服务中心	北京市大兴区兴丰大街南三段138号	81290821
北京市大兴区新兴产业促进服务中心	北京市大兴区兴华大街3段15号	81296330
北京市昌平区投资促进服务中心	北京市昌平区超前路9号	69726240
北京市平谷区投资促进服务中心	北京市平谷区林荫北街13号信息大厦5层	89994859
北京市怀柔区投资促进服务中心	北京市怀柔区迎宾北路7号	69620599
北京市密云区投资促进服务中心	北京市密云区水源东路358号B座	69098188
北京市延庆区投资促进服务中心	北京市延庆区康庄镇紫光东路1号	61164918
北京经济技术开发区科技和产业促进局	北京市大兴区荣华中路15号朝林大厦	67881316
北京经济技术开发区营商环境建设局迎商中心	北京市经济技术开发区万源街4号	67857878

# 投资北京·北京外商投资指南（2025-2026）

主办单位：北京市商务局

北京市投资促进服务中心

协办单位：北京市发展和改革委员会

北京市科学技术委员会、中关村科技园区管理委员会

北京市经济和信息化局

北京市公安局

北京市财政局

北京市统计局

北京市人力资源和社会保障局

北京市规划和自然资源委员会

国家税务总局北京市税务局

北京市市场监督管理局

北京海关

北京市医疗保障局

国家外汇管理局北京市分局

北京经济技术开发区管理委员会

主 编：朴学东 马继业 杨蓓蓓

副 主 编：庄建蓉

编 委：丁学雷 于 淼 尤 靖 王琳琳 公 萍 丛林静 孙庆祥 朱忠文 朱 静 庄祁玮 刘俊兰  
刘晨爽 李建军 李 婷 杜 磊 张 烈 杨 旭 吴中南 沈筱婷 林远福 林 芳 施玲华  
施辉阳 赵文捷 郭 睿 商 伟 霍志杰 魏 拓（按姓氏笔画排序）

编 辑：王 磊 平宇栋 刘 佳 刘惠芳 朱 丹 李长贵 李晓伟 张 毅 张润东 陈 辉 陈亚萍  
周 娟 金永浩 贾 博 郭 堃 夏 娟 彭楚钰 廉 娜 裴 旻（按姓氏笔画排序）

美术编辑：林书羽

策划承制：北京大思潮投资顾问有限公司