



中国国际服务贸易交易会
CHINA INTERNATIONAL FAIR
FOR TRADE IN SERVICES

全球服务 互惠共享



主办：中华人民共和国商务部
北京市人民政府

联系方式：中国国际服务贸易交易会组委会办公室
网址：www.ciftis.org
邮箱：service@ciftis.org.cn



投资北京·北京外商投资指南

INVEST BEIJING · BEIJING FOREIGN INVESTMENT GUIDE

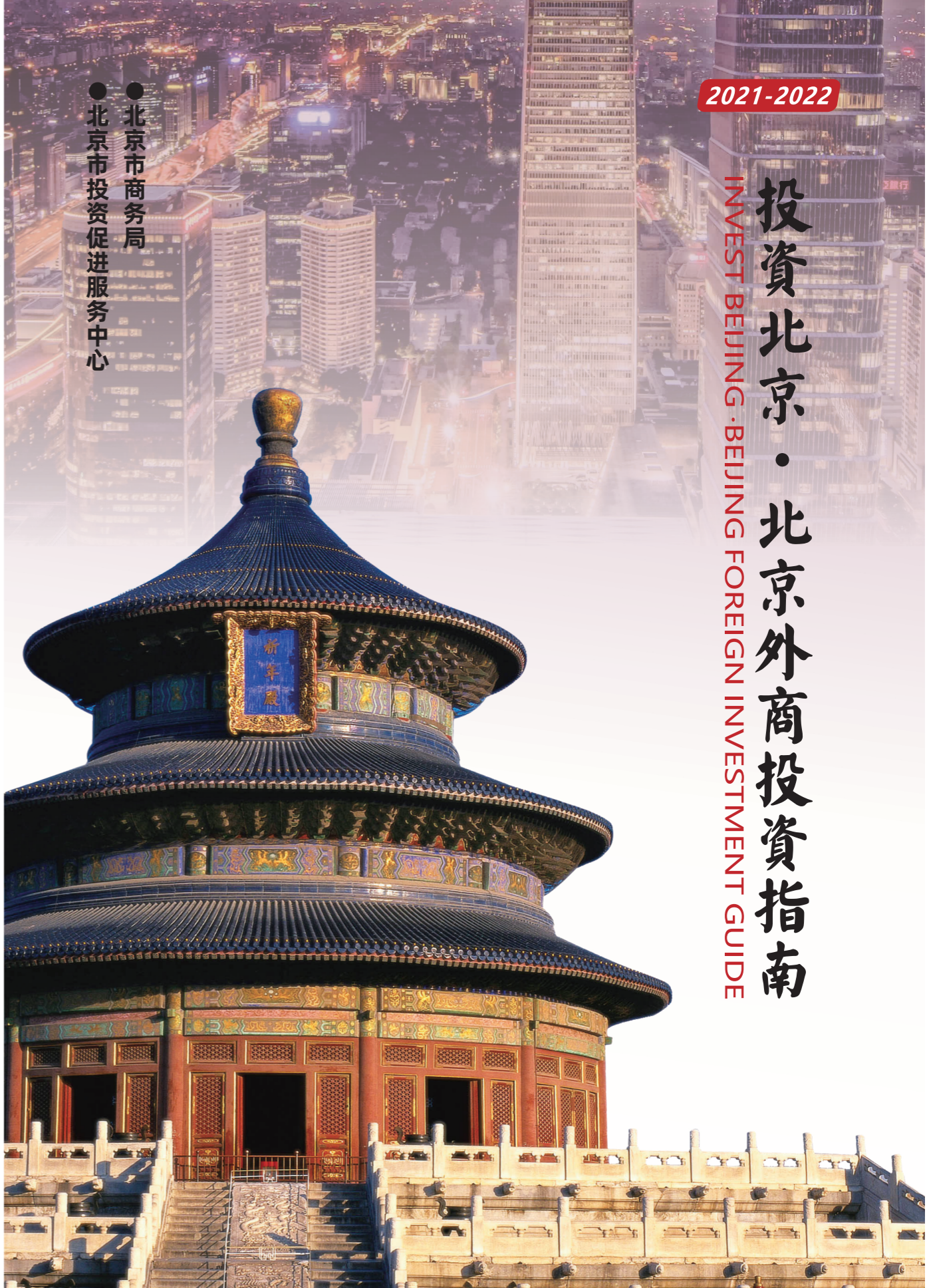
(2021-2022)

● 北京市商务局
● 北京市投资促进服务中心

2021-2022

投资北京·北京外商投资指南

INVEST BEIJING · BEIJING FOREIGN INVESTMENT GUIDE



投资北京·北京外商投资指南

2021-2022

北京市商务局
北京市投资促进服务中心

CONTENTS

目录



第1章 走进北京

北京概览 /5
北京经济 /8
开放北京 /13

第2章 投资机遇

重点领域 /18
投资区域 /24

第3章 支持政策

外商投资 /29
“两区”建设 /31
数字经济 /33
国际消费 /34
科技创新 /35
总部经济 /37
中小企业 /38
“专精特新” /39
财税支持 /39
营商环境优化 /40
人才发展 /41
主要产业园区重点政策 /42

第4章 营商环境

投资流程 /46
在京生活 /68
投资成本 /74
服务机构 /78



第一章 走进北京





北京概览

北京，是中华人民共和国的首都，也是全国政治中心、文化中心、国际交往中心、科技创新中心，汇聚着丰富的科技、金融、文化、人才和国际要素资源，正在成为全球科技创新引领者、高端经济增长极和创新人才首选地。

“十三五”时期是北京发展史上具有重要里程碑意义的五年。五年间，全国政治中心服务保障能力显著提升，圆满完成新中国成立70周年庆祝活动等一系列重大活动服务保障任务；着力提升国际交往中心功能，对外开放的广度和深度不断拓展；聚力全国科技创新中心建设，完善创新生态，激发创新活力，涌现出一大批重大原创性成果，成为全球创新创业最活跃的城市之一；扎实推进全国文化中心建设，文化软实力和影响力进一步增强。

秉持创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念，北京正为在京投资兴业者创造无限商机。





» 高水平对外开放平台

国家服务业扩大开放综合示范区和中国（北京）自由贸易试验区（以下简称“两区”）的设立，为新时代首都新发展注入了强大动力。“两区”建设将推动北京重点领域深化改革扩大开放，推动重点园区示范发展，形成与国际规则接轨的制度创新体系，着力打造“新高地、新引擎、新平台、新机制”，以高水平的开放推动高质量的发展，为国内外企业和投资者创造更多的投资机遇和更好投资环境。

» 高质量营商环境高地

自2017年以来，北京市政府持续推进优化营商环境改革，企业办事法治化便利化水平不断提高。作为世行营商环境评价样本城市，为中国排名的大幅提升作出了“北京贡献”，众多改革措施被世行采信，并在中国全面推广。经过多轮改革，北京市营商环境正在向市场化、法治化、国际化的高质量营商环境高地迈进。

» 服务型经济特征突出

北京服务业规模多年位居全国大城市首位。伴随北京服务业扩大开放，北京市服务贸易发展动力进一步增强。“十三五”时期，北京市服务贸易快速增长，近几年约占全国服务贸易的五分之一，保持全国前列，全球化、高端化、集合化、融合化的发展特征日益显现，“北京服务”的国际影响力日益提升。

» 金融要素完备优质

北京拥有完备、优质的金融要素资源，总部特征和管理优势明显。北京是全球十大金融中心之一，是中国的金融决策中心、监管中心和资金清算中心，拥有决策监管、资产管理、支付结算等功能于一体的优势。北京也是重要的国家金融基础设施和众多大型金融机构所在地，中国最大的银行、保险、证券、基金、投资等公司的总部均设在北京，北京金融资产总量占全国近一半，居全国各城市之首。

» 高精尖产业水平引领全国

北京高精尖产业发展水平居全国第一梯队。2017年，北京已对十大高精尖产业进行梳理并出台指导意见，培育形成新一代信息技术（含软件和信息服务业）、科技服务业两个万亿级产业集群以及



智能装备、医药健康、节能环保、人工智能四个千亿级产业集群。“十三五”时期，高精尖产业逐步成为首都经济发展的重要引擎，自主创新能力显著提升，在特种机器人、创新药、自动驾驶、人工智能等领域处于国内甚至全球领先地位，涌现出一大批行业标杆企业。

» 总部经济发挥支撑作用

北京独特的首都优势促进了总部企业在京发展。2021年，北京市聚集了4100多家总部企业，其中，经济贡献总部企业3800多家，跨国公司地区总部201家，行业示范总部企业117家。2021年，北京入围《财富》世界500强企业57家，世界500强企业总部数量连续9年位居世界城市榜首。

» 高端人才创新高地

北京是高端人才聚集之都。人才数量多，人才国际化程度高，拥有中国一半以上的科学院和工程院院士，在校大学生和研究生超过80万人，高端人才超过40万。北京正吸纳和培养一批战略性科技人才和领军人物，持续完善人才户籍、住房、子女教育等多方面服务保障，形成了更具吸引力的人才发展环境。北京丰富的高端人才资源，为在京企业发展提供了强有力的智力支持。

» 科教文卫资源丰富

北京是中国教育科技文化卫生最发达的城市。拥有包括北京大学、清华大学在内的93所高校，重点高校数量占全国四分之一，中小学和幼儿教育也具有明显优势；拥有2.9万家国家级高新技术企业，在京央属研究机构占中国的75%；有较大影响力的文化机构占中国的80%；拥有包括协和医院、友谊医院等全国一流的三级甲等医院50多家，医疗机构总数超过1万家，全年诊疗人数1.7亿人次，为在京企业发展提供便利。

» 基础设施完善

基础设施建设在北京城市建设中始终处于优先发展的地位。特别是在道路、轨道交通、通信、电力、燃气等设施方面，北京一直居中国各大城市的前列，拥有全球第二个年旅客吞吐量超过1亿人次的北京首都国际机场和全球建设规模最大的北京大兴国际机场，形成机场“双枢纽”格局。2022年，北京还将基本建成网络基础稳固、数据智能融合、产业生态完善、平台创新活跃、应用智慧丰富、安全可信可控的具有国际领先水平的新型基础设施。



北京经济

» 首都经济高质量发展

2020年,面对新冠肺炎疫情的严峻考验和国内外环境的深刻变化,北京实现地区生产总值36102.6亿元,同比增长1.2%。人均地区生产总值16.8万元(约2.4万美元),达到发达经济体中等水平。

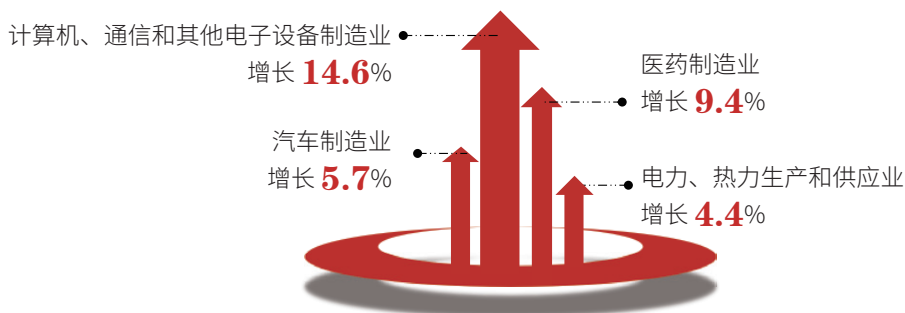


人均地区生产总值
16.8 万元

地区生产总值
36102.6
亿元

同比增长
1.2%

规模以上工业增加值增长**2.3%**。其中,四大支柱产业全面增长。



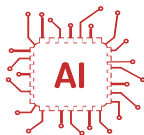
● 高技术产业、战略性新兴产业增加值分别增长9.5%和9.2%。

两个万亿级产业集群

新一代信息技术(含软件和信息服务业)
科技服务业

四个千亿级产业集群

智能装备、医药健康、节能环保、人工智能



高精尖产业实现增加值
9885.8 亿元
占地区生产总值比重达到
27.4%



金融、科技、信息等现代服务业增加值比重进一步提升。

信息传输、软件和信息技术服务业

实现增加值 **5540.5** 亿元

增长 **14.4%** ↑

金融业

实现增加值 **7188.0** 亿元

增长 **5.4%** ↑

科学研究和技术服务业

实现增加值 **2985.0** 亿元

增长 **0.4%** ↑

文化产业繁荣发展

2020年，文化新业态增速快

规模以上文化科技融合企业收入占文化产业收入比重

连续三年达 **50%** 以上，年增速保持在 **10%** 以上

上市文化企业 **占全国三成**

文化领域独角兽企业数量 **占全国一半左右**

入选“全国文化企业30强”及提名名单、国家文化出口重点企业、

国家文化科技融合示范基地 **数量均居全国首位**

动漫游戏企业出口产值超过 **350** 亿元， **位居全国首位**

广播电视和网络视听创收超过 **7000** 亿元， **占全国超过四分之一强**

北京地区报刊合计 **3465** 种， **占全国报刊总量三分之一强**

北京国际电影节、北京国际图书节、北京国际设计周、北京国际音乐节、电竞文化

等文化品牌活动影响力逐渐扩大

京产影片《战狼2》《哪吒之魔童降世》《流浪地球》

登顶中国影史票房纪录前三甲

《上新了·故宫》《遇见天坛》《我在颐和园等你》

等一批优质节目 **受到观众追捧**



» 数字经济成为主引擎

北京作为国家首都和国际科技创新中心，是中国数字经济的创新源头，也是开放源头，是数字经济发展的领军城市。以人工智能、先进通信网络、超高清视频和新型显示、产业互联网、网络安全和信创、北斗、虚拟现实为代表的新一代信息技术已成为北京高质量发展的引擎。

2020年，北京数字经济增加值**14538.6**亿元，占GDP比重**40.3%**，居全国前列。

数字经济核心产业实现增加值**7601.3**亿元，占GDP比重为**21.1%**；工业互联网综合发展指数位列全国第一梯队；在线教育、在线娱乐、在线游戏、在线体育4个领域企业营业收入增长超过**30%**。



2021年

- 北京市新基建投资同比增长**26.4%**，占全市固定资产投资的比重为**9.1%**；
- 5G基站开通数量在全国城市中名列前茅。

» “智造”和“服务”融合加快

北京是全国首个服务业扩大开放综合试点城市，以科技创新、服务业开放和数字经济为特征建设自由贸易试验区，为北京科技服务业注入了强大动力，高端制造业和现代服务业融合加快。

2020年，北京科学研究和技术服务业保持增势，实现增加值**2985.0**亿元。北京“众创空间”从业人员占全国13%，达**24.7**万人，分别是广东、上海的**1.6**倍和**4.3**倍。

在融合发展中，北京软件和信息服务业实现更快发展。2020年，软件和信息技术服务业增加值占GDP比重达**15.3%**。头部企业创收能力增强，创新企业发展潜力突出。

18家

营收百亿元以上企业

152家

营收十亿元以上企业

1466家

营收亿元以上企业

- 在中国互联网综合实力百强榜、软件和信息技术服务竞争力百强等重要榜单中，北京企业数量均**名列第一**；
- ICT领域独角兽公司仅次于美国硅谷；以百度、字节跳动、寒武纪、旷视为代表的人工智能企业约**1500**家，约占全国人工智能企业总量的**28%**。



» 新型消费彰显活力

消费主导地位更加突出。2020年,北京社会消费品零售总额**13716.4**亿元。以线上消费、线上线下深度融合为特征的新型消费快速发展,限额以上批发零售业、住宿餐饮业实现网上零售额增长**30.1%**,占社会消费品零售总额的比重为**32.2%**。开展电子商务活动的规模以上服务业企业中,在线教育、在线娱乐、在线游戏、在线体育4个领域企业营业收入增长近4成。

首店经济持续升级。2020年,共有183家首店落户北京;2021年,共有901家首店落地北京,是2020年入驻首店数量的近5倍。2020年SKP单店销售额达**177**亿元,实现全球高端百货单店销售额第一,国际品牌**首发率达到38%**,与巴黎、米兰、纽约保持国际时尚潮流“零时差”。



“十四五”时期,北京将全面提升北京国际知名度、消费繁荣度、商业活跃度、到达便利度、消费舒适度、政策引领度,率先建成具有全球影响力、竞争力和美誉度的国际消费中心城市,打造**2至3个世界级商圈**,充分发挥“双奥城市”特色优势,形成具有全球影响力和竞争力的体育消费城市。



» 科创竞争力国际领先

北京作为全国科技创新中心，是全球创新资源最为密集的区域之一，在知识技术资本和人力资本等创新资源方面拥有领先优势，近年来技术创新与产业优化能力不断提升，处于国际领先水平。

2020年

- 北京拥有有效发明专利 **33.6** 万件，同比增长 **18.0%**
- 技术合同成交总额 **6316.2** 亿元，增长 **10.9%**
- 中关村国家自主创新示范区高新技术企业技术收入增长 **14.9%**
- 北京研究与试验发展（R&D）经费投入 **2326.6** 亿元
- 研发投入连续多年占 GDP 的 **6%** 以上，**位居全球前列**

- 拥有 **128** 个国家重点实验室、**占全国总数近三分之一**
- 拥有 **68** 个国家工程技术研究中心、**20** 个左右重大科技基础设施
- 拥有近 **2.9** 万家国家级高新技术企业、**93** 家独角兽企业、**92** 所高校
- 拥有 **64** 项成果荣获国家科学技术奖，**稳居全国首位**

- 在 2020 年科尔尼《全球城市潜力排名》中，**北京在创新维度排名全球领先；**
- 在世界知识产权组织《2020 年全球创新指数报告》，**北京在世界科技集群百强榜单中位列全球第四；**
- 在《2020 自然指数—科研城市》“自然指数”中，**连续五年位居全球科研城市首位。**

» 市场主体活跃度提升

2020年，北京新设企业 **18.6** 万家，其中科技型企业 **7.6** 万家，比上年增加近万家，占比超过 **4** 成。规模以上工业企业利润增长 **5.5%**；支柱行业中的汽车制造业，计算机、通信和其他电子设备制造业实现两位数增长。

- 新增上市公司 **76** 家
- 新三板挂牌公司累计 **1084** 家
- 科创板上市企业累计 **34** 家
- 募集资金 **528.72** 亿元
- 科技、信息、商务、文化等高精尖产业新设市场主体比重提升至 **60%**



开放北京

北京是中国对外开放的重要窗口,国际交往中心是北京“四个中心”城市战略定位之一。“十三五”期间,北京国际教育、国际医疗、国际人才社区、国际商旅服务、国际语言环境不断优化,持续吸引国际高端资源,为北京高水平开放发展提供动力支撑。

» 国际吸引力持续增强

国际高端要素加速集聚

“十三五”期间,亚洲基础设施投资银行、联合国教科文组织国际创意与可持续发展中心成功落户,在京国际组织从73家增长至99家。截至2021年,超过165个国家和地区、累计超过4.86万家外商投资企业在京设立;聚集3.5万余家外国常驻机构、4100多家总部企业(含外资研发总部)。2021年,北京入围《财富》世界500强企业57家,世界500强企业总部数量连续9年位居世界城市榜首。

>4.86 万家

外商投资企业在京设立

3.5 万家

外国常驻机构

>4100 家

总部企业(含外资研发总部)

57 家

世界500强企业总部



利用外资结构持续优化

“十三五”期间

- 服务业累计实际利用外资金额约 **748.7** 亿美元，占全市实际利用外资总额的 **94.1%**
- 服务业规模以上外商投资企业占比保持在 **78%** 以上

北京
实际利用外资
累计 **796**
亿美元

12%
占全国比重

是“十二五”期间
1.8 倍

2020 年

- 服务业实际利用外资金额达 **132.4** 亿美元，占全市利用外资总额的 **98.9%**

34.8%

科学研究和技术
服务业

33.3%

信息传输、软件和信息技术
服务业

10.3%

租赁和商务
服务业

北京实际利用
外商直接投资
133.9
亿美元

≈ 10%
占全国比重

- 高技术产业实际利用外资 **91.0** 亿美元，占实际利用外资金额总额的 **67.9%**
- 高技术产业新设立外资企业 **736** 家，占全市设立外资企业的 **58.4%**
- 高技术服务业实际利用外资金额达 **90.8** 亿美元，占全市高技术产业实际利用外资金额的 **99.7%**
- 高技术服务业新设立外资企业 **725** 家，占全市高技术产业新设立外资企业的近 **98.5%**

2020 年北京市实际利用外资金额及比重

| 指标 | 实际利用外资金额 (万美元) | 比重 (%) |
|------------------|----------------|--------|
| 总计 | 1339335 | 100 |
| 制造业 | 9923 | 0.7 |
| 电力、热力、燃气及水生产和供应业 | 4957 | 0.4 |
| 批发和零售业 | 59648 | 4.5 |
| 交通运输、仓储和邮政业 | 48573 | 3.6 |
| 信息传输、软件和信息技术服务业 | 446383 | 33.3 |
| 金融业 | 107293 | 8.0 |
| 房地产业 | 44270 | 3.3 |
| 租赁和商务服务业 | 138320 | 10.3 |
| 科学研究和技术服务业 | 466241 | 34.8 |
| 居民服务、修理和其他服务业 | 964 | 0.1 |
| 卫生和社会工作 | 8734 | 0.7 |
| 文化、体育和娱乐业 | 3922 | 0.3 |



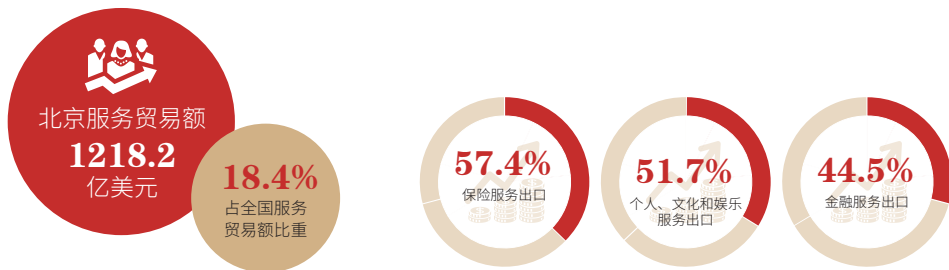
» 国际经贸合作不断拓展

国际间贸易合作回稳向好

2020年,北京地区进出口总值23215.9亿元。其中,机电产品和高技术产品出口分别为2226.5亿元和1370.1亿元,分别增长3.3%和26.1%。

服务贸易发展动力进一步增强

“十三五”时期,北京市服务贸易快速增长,约占全国服务贸易的五分之一,保持全国前列。2020年,北京服务贸易额为1218.2亿美元,占全国服务贸易额比重为18.4%;其中,知识密集型服务进出口占服务贸易总进出口额的50.9%,比全国高6.4个百分点。其中,出口达350.9亿美元,在全国占比22.6%。



北京与200多个国家和地区建立服务贸易往来,1000余家服务企业实现跨国经营,“北京服务”的国际影响力日益提升。



» 国际交往丰富活跃

“十三五”期间，北京重大主场外交活动服务保障能力显著提升。高标准接待来华访问的党宾国宾团组 900 余个、1.2 万余人次，组织参观、考察等活动近 1300 场次。

城市魅力明显增强。积极培育北京国际电影节、北京国际音乐节、北京国际设计周等品牌性国际文化节庆活动 60 余个，圆满举办国际体育赛事 94 项；中国国际服务贸易交易会、中关村论坛、金融街论坛“三平台”影响力不断扩大，成为国家对外开放重要平台。

市级国际友好城市数量从 52 个增长至 55 个，区级友好（交流）城市新增 61 个。北京首尔混委会、中国 - 中东欧国家首都市长论坛等城市间交流合作平台日趋完善。

» “两区”建设强化国际交往中心功能

北京以服务业扩大开放综合示范区叠加北京自贸试验区政策，在“17 个区域、9 大领域、4 个要素”持续发力，一批外资政策、项目纷纷落地。2020 年，全国首家外商独资货币经纪公司、全国首家外资全资控股持牌支付公司、全国首家外商独资保险资管公司、全市首家外资 S 资金管理人等均在北京市落地。北京“两区”已成为外资新业态落地中国的重要平台。

» 国际服务环境进一步提升

北京立足打造国际交往活跃、国际化服务完善、国际影响力凸显的国际交往之都的总目标，不断完善国际教育、国际医疗等设施及配套政策，加快国际人才社区建设，打造“类海外”环境。国际教育、国际医疗、国际人才社区、国际商旅服务、国际语言环境持续优化，北京的国际化、便利化公共服务水平持续提升。

形成朝阳望京、中关村科学城等 8 个国际人才社区；建立起涵盖幼儿园、中小学、高校各层次，中外课程融通的涉外教育服务体系；初步形成以公立医院国际部和优质社会办医疗机构为主体的国际医疗服务格局，面向外籍患者提供特色医疗服务，国际医疗服务环境持续优化；外国人出入境服务场所达 10 个，涵盖高新技术、服务业等领域重点涉外企业所在区域，以及外国人工作、生活和学习的主要区域，申请材料大幅简化、跑动次数有效缩减，办理时限由 17 个工作日压缩至 7 个工作日。



第二章 投资机遇





重点领域

“十四五”时期是北京落实首都城市战略定位、建设国际科技创新中心、构建高精尖经济结构、推动京津冀产业协同发展的关键时期。国家服务业扩大开放综合示范区和中国（北京）自由贸易试验区是国家赋予北京的光荣使命。北京高标准推进国家服务业扩大开放综合示范区和中国（北京）自由贸易试验区建设，将突出科技创新、服务业开放、数字经济特征，为北京高水平开放、高质量发展注入强大动力。

» 国家服务业扩大开放综合示范区

2020年9月8日，国务院发布《关于深化北京市新一轮服务业扩大开放综合试点建设国家服务业扩大开放综合示范区工作方案》，北京市服务业扩大开放正式由“试点”升级为“示范区”。

重点领域

深化改革扩大开放，加速形成北京开放创新产业链，推动开放升级：

教育 金融 互联网信息 数字经济和贸易 文化旅游 科技服务 健康医疗 专业服务 航空服务

重点园区

打造服务业扩大开放的示范区域，实现产业开放与园区开放协调发展：

中关村科学城 怀柔科学城 未来科学城 北京经济技术开发区 金融街
大兴国际机场临空经济区特定区域 国家级金融科技示范区 丽泽金融商务区
国家文化与金融合作示范区 国家文化产业创新实验区 通州文化旅游区



» 中国(北京)自由贸易试验区

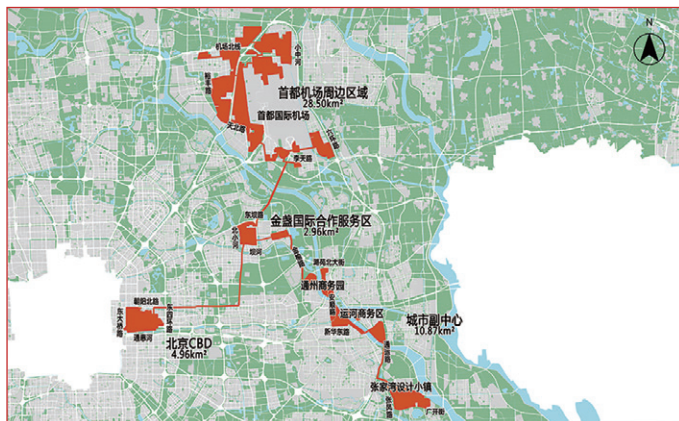
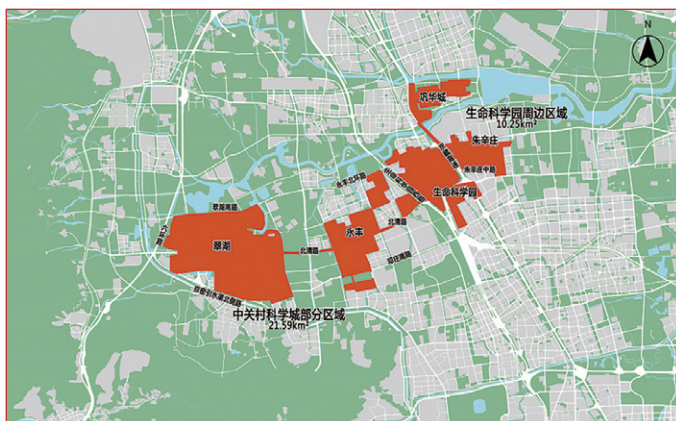
2020年8月,国务院批复同意设立中国(北京)自由贸易试验区。设立中国(北京)自由贸易试验区是党中央、国务院作出的一项重要决策。

北京自贸试验区实施范围 **119.68** 平方公里,涵盖 **3** 个片区。

科技创新片区

实施范围 **31.85** 平方公里

重点发展 新一代信息技术、生物与健康、科技服务,打造数字经济试验区、全球创业投资中心、科技体制改革先行示范区。



国际商务服务片区

实施范围 **48.34** 平方公里

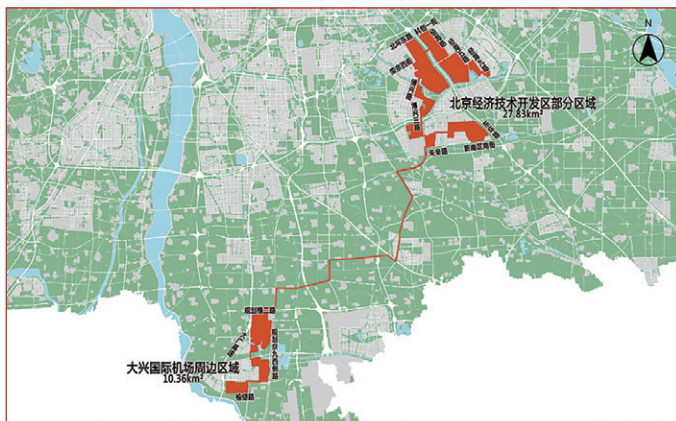
(含北京天竺综合保税区5.466平方公里)。

重点发展 数字贸易、文化贸易、商务会展、医疗健康、国际快递物流、跨境金融,打造临空经济创新引领示范区。

高端产业片区

实施范围 **39.49** 平方公里

重点发展 商务服务、国际金融、文化创意、生物技术和大健康,建设科技成果转化承载地、战略性新兴产业集聚区和国际高端功能机构集聚区。





» 高精尖产业

北京发展高精尖产业已经有一定基础。2017年，北京选取了十大产业作为重点发展的高精尖产业，并在用地、财政、人才等方面给予支持，成立母基金规模约为**45**亿美元的科技创新基金，支持高精尖产业在京发展。

“

“十四五”时期，北京将积极培育形成两个国际引领支柱产业、四个特色优势的“北京智造”产业、四个创新链接的“北京服务”产业以及一批未来前沿产业，构建**“2441”**高精尖产业体系，打造高精尖产业**2.0**升级版。

”

1. 做大两个国际引领支柱产业



① 新一代信息技术

重点领域 人工智能；先进通信网络；超高清视频和新型显示；产业互联网；网络安全和信创；北斗；虚拟现实。

重点布局 海淀区、朝阳区、北京经济技术开发区。

发展目标 力争到2025年新一代信息技术产业实现营业收入2.5万亿元。



② 医药健康

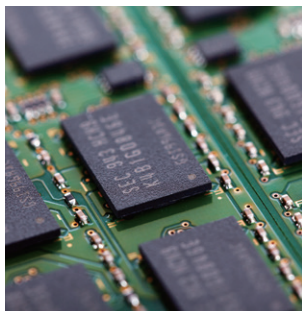
重点领域 创新药；新器械；新健康服务。

重点布局 北部地区（昌平区、海淀区）；南部地区（大兴区、北京经济技术开发区）。

发展目标 力争到2025年医药健康产业实现营业收入1万亿元，其中医药制造达到4000亿元。



2. 做强“北京智造”四个特色优势产业



① 集成电路

重点领域 以自主突破、协同发展为重点，构建集设计、制造、装备和材料于一体的集成电路产业创新高地，打造具有国际竞争力的产业集群。

重点布局 北京经济技术开发区、海淀区、顺义区。

发展目标 力争到 2025 年集成电路产业实现营业收入 3000 亿元。



② 智能网联汽车

重点领域 智能网联汽车整车；智能网联设施和关键部件；智慧出行服务。

重点布局 北京经济技术开发区、顺义区、房山区等。

发展目标 力争到 2025 年汽车产业产值突破 7000 亿元，智能网联汽车(L2 级以上)渗透率达到 80%。



③ 智能制造与装备

重点领域 智能机器人与自动化成套装备；智能专用设备；智能制造系统解决方案；智能终端；航空航天；轨道交通。

重点布局 北京经济技术开发区、昌平区、房山区等。

发展目标 力争到 2025 年智能制造与装备产业实现营业收入 1 万亿元，其中智能装备部分达到 3000 亿元。



④ 绿色能源与节能环保

重点领域 氢能；智能电网和先进储能；绿色制造系统解决方案；智慧化节能环保综合服务。

重点布局 昌平区、房山区、大兴区等。

发展目标 力争到 2025 年绿色能源与节能环保产业实现营业收入 5500 亿元。



3. 做优“北京服务”四个创新链接产业



① 区块链与先进计算

重点领域 先进计算系统；区块链开源平台；区块链应用。

重点布局 海淀区、朝阳区等。

发展目标 力争到 2025 年区块链与先进计算产业实现营业收入超过 6000 亿元。



② 科技服务业

重点领域 研发设计、检验检测与工程技术服务；创业孵化、技术转移与科技金融服务；知识产权服务与科技咨询服务。

重点布局 中关村科学城、怀柔科学城、未来科学城、北京经济技术开发区、城市副中心。

发展目标 力争到 2025 年科技服务业实现营业收入超过 1.25 万亿元。



③ 智慧城市

重点领域 底层通用技术；城市感知体系建设；城市数据融合服务；城市运营开放平台。

重点布局 北京市全域。

发展目标 力争到 2025 年，智慧城市产业实现营业收入 3500 亿元。



④ 信息内容消费

重点领域 原创精品游戏与世界级电竞平台；信息消费体验服务。

重点布局 海淀区、朝阳区、石景山区、通州区。

发展目标 力争到 2025 年信息内容消费产业实现营业收入超过 5000 亿元。



4. 抢先布局一批未来前沿产业

重点领域 生物技术与生命科学；碳减排与碳中和；前沿新材料；量子信息；光电子；新型存储器；脑科学与脑机接口。

» 现代服务业

金融业

金融业是北京市的第一支柱产业。北京是国家金融监管部门所在地，金融类总部企业集聚地，也是国际性金融信息中心。近年来，北京金融科技融资额快速增长，已成为全国金融科技投资最为活跃的地区之一。依托中关村国家自主创新示范区的创新优势，以及金融街的金融机构优势，北京吸引聚集了大量的金融科技企业，已发展成为国内综合优势领先的金融科技创新区域。

- 吸引总部级法人金融机构超过 **900** 家
- 各类持牌法人金融机构超过 **800** 家
- 外资金融机构超过 **300** 家

专业服务业

北京同时拥有国家服务业扩大开放综合示范区和自贸试验区，在全国具有独特优势。在“两区”建设专业服务领域，北京将探索法律、会计、建筑设计等专业服务综合性示范区建设路径，高度集聚国内外知名的会计审计、资产评估、管理咨询、法律服务、人力资源、建筑设计等专业服务机构，提升北京对外资专业服务要素吸引力，提高北京专业服务国际影响力。

- 北京法律服务业处于**全国领先地位**
- 律师事务所数量及非诉讼业务办案能力**居全国榜首**
- 涉外法律服务能力**领跑全国**
- 2021年北京拥有律师事务所**3107**家，律师队伍超过**4.2**万人
- **170**人入选全国千名涉外律师人才名单，数量远超其他城市

文化产业

作为全国文化中心，北京文化产业发展优势明显。北京文化产业在总体规模、企业综合实力、居民文化消费、国际文化贸易等多项指标上继续领先全国，发挥全国文化中心的示范引领作用。

“十四五”时期，北京将持续提升文化产业发展实力，促进演艺、音乐、影视、视听和创意设计、动漫游戏、艺术品交易等重点领域文化产业提质升级；推动文化与科技、金融、旅游等领域融合发展，实施文化产业数字化战略，开展5G+8K人工智能、虚拟现实等技术在文化领域应用场景示范。


投资区域


» 中关村国家自主创新示范区

中关村国家自主创新示范区（中关村科技园区）始建于1988年，总规划面积488平方公里，是中国第一个国家级高新技术产业开发区。经过20余年的发展，科技园已经发展成为“一区多园”跨行政区的高端产业功能区。

中关村科技园区管理委员会

 北京市海淀区阜成路73号

 (8610) 88828800

 (8610) 88828882

 <http://zgcgw.beijing.gov.cn/>


| 园区名称 | 地址 | 联系方式 (8610) |
|--------|-----------------------|--------------------|
| 海淀园 | 北京市海淀区四季青路6号招商大厦5-7层 | 88499599 |
| 丰台园 | 北京市丰台区外环西路8号 | 63704617 |
| 昌平园 | 北京市昌平区昌平园超前路9号 | 69744527 |
| 朝阳园 | 北京市朝阳区酒仙桥路甲12号 | 64311811 |
| 大兴-亦庄园 | 北京经济技术开发区荣华中路15号 | 67881316 |
| 西城园 | 北京市西城区西直门内大街东桃园胡同甲2号 | 66205328 |
| 东城园 | 北京市东城区藏经馆胡同11号 | 59260110 |
| 石景山园 | 北京市石景山区实兴大街30号院17号楼一层 | 88796908 |
| 门头沟园 | 北京市门头沟区永安路20号 | 60805969/5976/5275 |
| 房山园 | 北京市房山区CSD商务广场B座717 | 81312882 |
| 通州园 | 北京市通州区吉林森工金桥大厦 | 61560038 |
| 顺义园 | 北京市顺义区白马路高丽营段19号 | 69491700 |
| 平谷园 | 北京市平谷区府前西街17号15层 | 69985420 |
| 怀柔园 | 北京市怀柔区雁栖经济开发区888号 | 61667108 |
| 密云园 | 北京市密云区经济开发区兴盛南路8号 | 89099987 |
| 延庆园 | 北京市延庆区湖南东路1号 | 69149224 |





» 中关村科学城

中关村科学城总面积约 75 平方公里,是中关村国家自主创新示范区核心区的核心。集聚了清华、北大等 27 所国家重点高等院校、中科院等 30 多家研究所、25 家国家工程技术研究中心、20 余家国家工程研究中心和 62 家国家级重点实验室;汇集了联想集团、航天科技等高科技企业近 8000 余家,科技创新服务中介机构 1000 余家。中关村科学城重点推动科技与产业融合、科技与金融融合、科技与文化融合。

中关村科学城管委会

 北京市海淀区四季青路 6 号海淀招商大厦

 (8610) 88499073

 (8610) 88494199


 <http://www.bjhd.gov.cn/>


» 未来科学城

未来科学城位于北京昌平区南部,规划占地面积 170.5 平方公里。重点聚焦“先进能源、先进制造、医药健康”等创新领域,注重加强与现有产业功能区融合互动,促进央企、高校、院所与创新型企业协同创新,集聚成果转化、知识产权、金融法律等创新服务平台。

未来科学城管理委员会

 北京市昌平区北七家镇定泗路

 (8610) 89750800

 (8610) 89750800


 <http://www.bjchp.gov.cn/cpqzf/bjwlkxc/index.html>


» 怀柔科学城

怀柔科学城位于北京东北部,处于怀柔区、密云区的核心地带,规划面积 100.9 平方公里。怀柔科学城围绕物质、空间、地球系统、生命、智能等五大科学方向的成果孵化,着力培育科技服务业、新材料、生命健康、智能信息与精密仪器、太空与地球探测、节能环保等高精尖产业,构建“基础设施—基础研究—应用研究—技术开发—成果转化—高精尖产业”的创新链。

怀柔科学城管理委员会

 北京市怀柔区杨雁路 88 号

 (8610) 61663666

 (8610) 61663769

 <http://www.bjhr.gov.cn/zt/hrkxc/index.html>





» 北京经济技术开发区

北京经济技术开发区规划面积 225 平方公里，着力打造具有全球影响力的科技成果转化承载区、技术创新示范区、深化改革先行区、高精尖产业主阵地和宜业宜居绿色城区。初步形成了高端汽车和新能源智能汽车、新一代信息技术、生物技术和大健康、机器人和智能制造四大主导产业集群化发展态势。汇聚了全球 40 多个国家和地区的企业 3 万多家，投资总额超过 1000 亿美元，其中包括奔驰、GE、拜耳等 90 多个世界 500 强企业投资的项目 130 余个。

北京经济技术开发区管理委员会

 北京经济技术开发区荣华中路 15 号

 (8610) 67857878

 (8610) 67881207


 <http://kfqgw.beijing.gov.cn/>


» 北京天竺综合保税区

北京天竺综合保税区于 2008 年 7 月 23 日获得国务院批复（国函〔2008〕64 号），成为全国首家依托空港口岸设立的综合保税区，总体规划面积 5.466 平方公里。北京天竺综合保税区地处首都临空经济核心区范围内，集口岸通关、出口加工、保税物流等功能于一体，享有“免证、免税、保税”政策。

北京天竺综合保税区管委会

 北京市顺义区金航中路一号院 2 号楼


 (8610) 69478686


 (8610) 69478566

» 自由贸易试验区大兴机场片区（北京大兴）

中国（北京）自由贸易试验区高端产业片区大兴组团 10.36 平方公里，重点发展国际金融、文化创意、生物技术和大健康等产业。中国（河北）自由贸易试验区大兴机场片区北京部分 9.97 平方公里，重点发展航空物流、航空科技、飞机维修、航空培训、国际会展、国际消费、融资租赁等产业。

北京大兴国际机场临空经济区（大兴）管委会 / 中国（河北）自由贸易试验区大兴机场片区（北京大兴）管委会

 北京市大兴区榆垓镇榆顺路 12 号榆垓临空经济创业发展中心

 (8610) 89216836

 <http://www.ftzbj.com/>



» 北京中日创新合作示范区

北京中日创新合作示范区于2020年10月经国家发展和改革委员会正式批复设立,定位国际科技协同创新和产业合作发展,是国内首个也是唯一以创新合作为主题的中日创新合作示范区。示范区位于北京南中轴延长线沿线,五环六环之间,京台高速两侧,毗邻大兴新城和亦庄新城。示范区以医药健康、先进智造、数字经济为主导产业,在知识产权保护、放宽行业准入、提升跨境贸易便利化、优化外汇监管、提供人才保障等方面着力打造双向开放、公平透明、非歧视性的创新环境,力争成为中日双向交流合作新载体,创新发展合作新典范,高端产业发展新集群,首都改革开放新高地。



扫码获取更多北京中日创新合作示范区信息

» 北京中德经济技术合作先行示范区

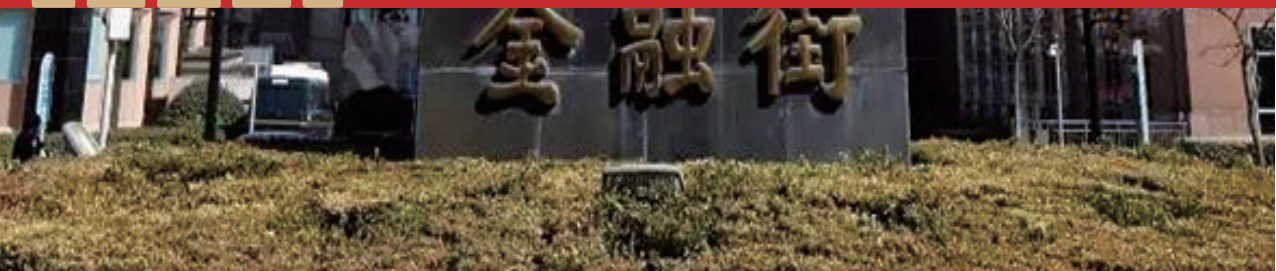
北京中德经济技术合作先行示范区于2021年6月经国家发展和改革委员会正式批复设立,位于北京市顺义区,临空区位优势显著,制造产业基础深厚,改革创新平台领先,配套设施条件优越,中德合作基础扎实,具备深化全方位合作的先天优势。示范区以20平方公里的北京中德国际合作产业园起步区、拓展区“两区”为核心,联动首都机场、新国展、中央别墅区、祥云小镇、美驰产业园等生活生产配套“多点”发展,实现“两区多点”、业态协同、空间联动、产城融合。未来辐射100平方公里的北京创新产业集群示范区(顺义)全域。



扫码获取更多北京中德国际合作产业园信息



第三章 支持政策





外商投资



《中华人民共和国外商投资法》(中华人民共和国主席令第二十六号)

该法明确“国家对外商投资实行准入前国民待遇”和“负面清单管理制度”，取消逐案审批制管理模式，建立外商投资信息报告制度，规范投资促进和投资保护制度，针对外商关切的利润汇出、知识产权保护、不得强制技术转让、地方政府守约践诺等问题都做出明确的规定，从法律层面为各级政府和机构开展外商投资促进工作提供明确的指引。该法自2020年1月1日起施行。



《中华人民共和国外商投资法实施条例》(中华人民共和国国务院令 第723号)

《条例》根据《中华人民共和国外商投资法》制定配套法规，细化法律确定的主要制度，形成可操作的具体规则，持续优化外商投资环境。包括鼓励和促进外商投资、细化外商投资促进具体措施、明确外商投资信息报告要求、加强外商投资保护力度和规范外商投资管理。



《北京市人民政府关于扩大对外开放提高利用外资水平的意见》 (京政发〔2018〕12号)

《意见》进一步聚焦服务业扩大开放,加大引入国际高端服务供给的力度;从服务业发展规律出发,在优化营商环境、加强外籍人才服务等方面创新体制机制,将服务业供给侧结构性改革引向深入,促进与首都城市战略定位相契合的服务业发展新动能不断累积。《意见》更加注重营造公平高效的营商环境。



《北京市关于进一步加强稳外资工作的若干措施》的通知 (京商资发字〔2021〕14号)

《若干措施》是全链条、综合性的稳外资政策,由七部分构成,共25条,涵盖“两区”建设、总部经济、人才、税收、外汇等内容,有效集成北京市开放前沿政策,进一步提升各领域开放政策的知晓度,包括:进一步扩大对外开放;聚集全球高端优质资源;优化外商投资企业发展环境;优化外商生活服务;推动引资与引智引才相结合;优化外商投资促进服务;强化外商投资企业权益保护。



《北京市外商投资企业投诉工作管理办法(修订)》(京商函字〔2021〕1056号)

新办法共22条,主要包括制定管理办法的目的、接受外商投诉的范围内容、处理外商投诉的机构、职责程序和办理时限等。其中,投诉工作机构分为市区两级,市级层面,市商务局系外商投诉工作协调机构,市投资促进服务中心系外商投诉受理机构,两部门按分工负责外商投资企业投诉有关工作;区级层面,全市16个区政府和北京经济技术开发区管委会均设立了外商投诉受理机构,在市外商投诉工作机构指导下开展工作。市区两级投诉受理机构信息均已在市投资促进服务中心网站公示,【请扫描二维码了解信息。】



“两区”建设



《深化北京市新一轮服务业扩大开放综合试点建设国家服务业扩大开放综合示范区工作方案》(国函〔2020〕123号)

《方案》提出,到2025年,北京将基本健全以贸易便利、投资便利为重点的服务业扩大开放政策制度体系,到2030年,基本建成与国际高标准经贸规则相衔接的服务业开放体系。



《教育领域“两区”建设
工作方案》



《金融领域“两区”建设
工作方案》



《商务领域“两区”建设
工作方案》



《医疗领域“两区”建设
工作方案》



《文化旅游领域“两区”
建设工作方案》



《专业服务领域“两区”
建设工作方案》



《航空服务领域“两区”
建设工作方案》



《科技领域“两区”建设
工作方案》



《数字经济领域“两区”
建设工作方案》





《中国（北京）自由贸易试验区总体方案》（国发〔2020〕10号）

《通知》明确，北京自贸试验区的实施范围119.68平方公里，涵盖科技创新片区、国际商务服务片区、高端产业片区3个片区。科技创新片区重点发展新一代信息技术、生物与健康、科技服务等产业，打造数字经济试验区、全球创业投资中心、科技体制改革先行示范区；国际商务服务片区重点发展数字贸易、文化贸易、商务会展、医疗健康、国际寄递物流、跨境金融等产业，打造临空经济创新引领示范区；高端产业片区重点发展商务服务、国际金融、文化创意、生物技术和大健康等产业，建设科技成果转化承载地、战略性新兴产业集聚区和国际高端功能机构集聚区。

科技创新片区



《关于促进中国（北京）自由贸易试验区科技创新片区海淀组团产业发展的若干支持政策》



《中国（北京）自由贸易试验区科技创新片区昌平组团支持医药健康产业发展暂行办法》

国际商务服务片区



《关于促进中国（北京）自由贸易试验区国际商务服务片区朝阳组团产业发展的若干支持政策》



《中国（北京）自由贸易试验区顺义组团产业促进政策措施（第一批清单）》



《北京自贸试验区国际商务服务片区通州组团产业促进政策》

高端产业片区



《中国（北京）自由贸易试验区高端产业片区亦庄组团首批产业政策》



《关于促进中国（北京）自由贸易试验区高端产业片区大兴组团高质量发展的若干政策（试行）》



数字经济

《北京市关于加快建设全球数字经济标杆城市的实施方案》



《方案》提出,北京将通过5至10年的接续努力,打造引领全球数字经济发展的“六个高地”:城市数字智能转型示范高地、国际数据要素配置枢纽高地、新兴数字产业孵化引领高地、全球数字技术创新策源地、数字治理中国方案服务高地、成为数字经济对外合作开放高地。

《北京市促进数字经济创新发展行动纲要(2020-2022年)》

(京经信发〔2020〕51号)



《行动纲要》提出,持续提高北京数字经济发展水平,打造成为全国数字经济发展的先导区和示范区,围绕基础设施建设、数字产业化、产业数字化、数字化治理、数据价值化和数字贸易发展等任务,发展十大重点工程。

《中关村国家自主创新示范区数字经济引领发展行动计划(2020-2022年)》

(中科技园发〔2020〕24号)



《行动计划》提出,面向工业互联网、协同办公、新零售等重点领域,加快培育10家以上具有国际影响力的平台型领军企业、100家独角兽企业和国内细分领域的单项冠军企业,涌现出一批科技创新企业,数字经济企业集群式发展优势凸显。





国际消费



《北京培育建设国际消费中心城市实施方案(2021—2025年)》

《方案》提出，北京将实施“十大专项行动”，稳步推动173项重点任务和111个重点项目高质量落地，力争通过5年左右的时间，率先建成具有全球影响力、竞争力和美誉度的国际消费中心城市。



《关于鼓励发展商业品牌首店的若干措施》(2.0版)(京商消促字〔2020〕39号)

《若干措施》提出，开启品牌首店服务“绿色通道”、助力品牌首店落地选址和推广、打造全球品牌首发首秀展示平台。在京开示范首店、旗舰店的企业可获租金和装修补贴，其中对国际品牌最高支持500万元，对本土品牌最高支持200万元。



科技创新



《北京市加快医药健康协同创新行动计划(2021—2023年)》 (京政办发〔2021〕12号)

《行动计划》明确推动产业国际化高质量发展：培育原创技术企业，加快原创技术的转化和落地；支持具有高增值能力、高成长性企业跨越式发展；做大行业领军企业，支持企业通过带头创新、并购重组、全球布局等方式实现高质量发展。



《北京市“新智造100”工程实施方案(2021—2025年)》 (京经信发〔2021〕81号)

《实施方案》提出，到2023年，北京将打造10家产值过百亿元的世界级“智慧工厂”，支持建设100家“智能工厂/数字化车间”，推动1000家制造业企业实施数字化、智能化转型升级，培育万亿级智能制造产业集群；培育10家年收入超20亿元的智能制造系统解决方案供应商，打造30家制造业单项冠军企业和一批重大标志性创新产品。到2025年，全市智能制造产业集群规模突破1万亿元。





《北京市关于促进高精尖产业投资推进制造业高端智能绿色发展的若干措施》 (京政发〔2021〕25号)

《若干措施》中明确，北京鼓励民营、外资企业及国有企业等主体积极投资符合首都城市战略定位的高精尖产业，做大新一代信息技术和医药健康两个国际引领支柱产业，做强集成电路、智能网联汽车、智能制造与装备、绿色能源与节能环保等“北京智造”特色优势产业，抢先布局光电子、前沿新材料、量子信息等未来前沿产业。



《北京市知识产权资助金管理办法》（京知局〔2021〕78号）

《管理办法》加强海外专利精准资助，增加对专精特新中小企业、小型微型企业的专利和注册商标予以优先资助，支持知识产权使用费出口，调整知识产权使用费出口资助条件，促进知识产权转化运用，对符合条件的申请人予以年度总金额最高 2000 万元资助。



《关于加快培育壮大新业态新模式促进北京经济高质量发展的若干意见》

《意见》提出抓住算力、数据、普惠 AI 等数字经济关键生产要素，瞄准“建设、应用、安全、标准”四大主线谋划推进，力争到 2022 年底基本建成网络基础稳固、数据智能融合、产业生态完善、平台创新活跃、应用智慧丰富、安全可信可控的新型基础设施。



互联网信息领域开放改革三年行动计划

《行动计划》提出，面向互联网经济新业态、新模式、新企业，建设 1 个企业落地服务平台，推动形成 10 个重大示范项目落地，逐步构建满足现有政策下的互联网信息服务业开放体系，营造更加良好的营商环境，力争取得更多开放创新成果。



总部经济



《北京市促进总部企业高质量发展的相关规定》(京政发〔2021〕3号)

《规定》提出,聚焦更高能级总部企业在北京发展,充分利用“两区”政策,支持总部企业在中国(北京)自由贸易试验区内围绕全球贸易、数字经济等领域开展先行先试,开展自主知识产权创造、保护和运用,鼓励总部企业加大研发投入、人才培养和科技创新力度,进行产业升级和发展新模式、新业态。



《关于跨国公司在京地区总部认定事项告知承诺制度的实施意见(试行)》 (京商总部字〔2021〕4号)

《实施意见》提出,同时符合下列条件的,可申请认定为跨国公司地区总部:一是具有独立法人资格的外商投资企业;二是境外母公司资产总额不低于2亿美元;三是境外母公司在京累计实缴注册资本总额不低于1000万美元。



《关于外资研发总部认定事项告知承诺的实施意见(试行)》 (京商总部字〔2021〕18号)

《实施意见》提出,外资研发总部是指境外母公司授权、在京累计实缴注册资本200万美元以上(含)的专业研发或以研发为主的外商投资企业和机构。外资研发总部可以同时享受本市总部政策及外资研发中心政策。



中小企业



《北京市促进中小企业发展条例》

现行条例制定于2013年，并于2020年进行修订，提出支持创新研发投入，中小企业技术创新投入、建设研发机构、开展数字化提升、承担科技项目的，推进产品、工艺、商业模式等创新的，可以享受政策和资金支持。



《关于支持中小微企业和个体工商户做好常态化疫情防控加快恢复发展的若干措施》（京政办发〔2021〕4号）

《若干措施》明确继续执行减税降费、金融支持、援企稳岗等政策；升级北京市首贷、续贷、确权融资和知识产权质押融资中心功能，建设北京贷款服务中心，更好为企业提供融资服务；新增对餐饮、旅游等行业帮扶措施，进一步激发市场主体发展活力。



《关于促进专利转化实施 助力中小企业创新发展的专项工作方案（2021-2023年）》（京知局〔2021〕148号）

《方案》提出，充分发挥知识产权作为技术要素核心载体的重要作用，进一步畅通技术要素流转渠道，推动专利技术转化实施，助力中小企业创新发展，推动构建“双循环”新发展格局。



《进一步完善北京民营和小微企业金融服务体制机制行动方案（2021-2023年）》（银管发〔2021〕92号）

《行动方案》从加强政策协同、建立健全政银企对接长效机制、加强科技赋能、聚焦重点领域提升金融服务专业化水平等四大方面，提出25条具体措施，旨在实现民营小微企业金融服务的中短期目标与推动金融机构“敢贷、愿贷、能贷、会贷”长效机制建设的统一。



“专精特新”

《北京市关于促进“专精特新”中小企业高质量发展的若干措施》



《若干措施》提出加快推动“专精特新”企业梯队培育和高质量发展，力争到“十四五”末，北京市国家级专精特新“小巨人”企业达到500家，市级专精特新“小巨人”企业达到1000家，市级“专精特新”中小企业达到5000家。

《关于推进北京市中小企业“专精特新”发展的指导意见》 (京经信发〔2019〕86号)



《指导意见》明确四大重点任务：一是鼓励“专精特新”，推动企业转型升级；二是提升技术实力，增强企业创新能力；三是加大培育力度，构建企业培养体系；四是完善公共服务，助力企业资源融通。

财税支持

《北京市高精尖产业发展资金管理办法》(京经信发〔2021〕84号)



《办法》明确，北京高精尖资金使用将聚焦在智能制造、绿色制造、高端制造、产业基础提升、产业技术创新、数字经济、新型基础设施建设、先进技术转化应用、特色园区、生产性服务业等领域，加快国际创新中心建设，优化“高精尖”经济结构，推动符合首都城市战略定位的产业智能化、绿色化、高端化发展。



《财政部 税务总局 发展改革委 证监会关于中关村国家自主创新示范区公司型创业投资企业有关企业所得税试点政策的通知》（财税〔2020〕63号）

自2020年1月1日起，对中关村国家自主创新示范区内公司型创业投资企业，转让持有3年以上股权的所得占年度股权转让所得总额的比例超过50%的，按照年末个人股东持股比例减半征收当年企业所得税；转让持有5年以上股权的所得占年度股权转让所得总额的比例超过50%的，按照年末个人股东持股比例免征当年企业所得税。

营商环境优化



《北京市培育和激发市场主体活力持续优化营商环境实施方案》 （京政办发〔2021〕18号）

《实施方案》为北京营商环境改革5.0版，共包括保护市场主体、维护公平竞争、知识产权保护、行政审批、投资建设、政务服务、监管执法、外资外贸等12个方面，将于2022年底前全部完成，其中115项创新试点任务将于2022年6月底前基本完成。



《北京市关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的工作方案》 （京审改办发〔2021〕5号）

自2021年7月1日起，在北京全市范围内对所有涉企经营许可事项实行全覆盖清单管理。按照直接取消审批、审批改为备案、实行告知承诺、优化审批服务等四种方式，对涉企经营许可事项推行“证照分离”改革。



《北京市“十四五”时期优化营商环境规划》（京政发〔2021〕24号）

《规划》提出，北京将推行356项改革任务，营造公平竞争的市场环境，依法有效保护市场主体产权，营造公平公正的法治环境，重点加强创新发展的法治环境，打造“北京效率”“北京服务”“北京标准”“北京诚信”4大品牌，全面建成与首都功能发展需求相一致的国际一流营商环境高地。



人才发展

北京市服务业扩大开放外籍人才出入境事项申请指南



系列措施为重点服务业领域的外籍高层次人才、外籍创新创业人才、外籍华人和外籍青年学生等四类群体办理永久居留、居留许可、签证和口岸签证,提供更为宽松便捷的出入境、停居留环境。

《关于持永久居留身份证外籍人才创办科技型企业的试行办法》(京科发〔2020〕6号)



《试行办法》明确,在中关村国家自主创新示范区、天竺综合保税区及中德产业园、中国(河北)自由贸易试验区大兴机场片区及中日产业园等区域试点实施“持有外国人永久居留身份证的外籍人才”在创办“科技型企业”方面享受国民待遇。

《北京市服务业扩大开放综合试点“急需紧缺”外国人才认定办法》 (京科专发〔2019〕168号)



《办法》重点面向本市科技、金融、教育等服务业重点领域和高精尖产业法人机构,对其聘用的急需紧缺外国人才,但外国人才现实条件尚未达到外国高端人才(A类)标准的,经认定后,可以按照外国高端人才(A类)申请办理与聘用(劳动)合同期限一致的工作许可,对学历、工作经历及无犯罪记录证明实行“容缺受理”,享受“绿色通道”服务。

北京全面实施国家移民管理局十二项移民出入境便利政策措施



12项措施服务国家开放发展战略,全面深化出入境领域“放管服”改革,为广大涉外企业引进外籍技术、管理人才,吸引外国人来华创新创业提供政策支持。涉外企业和外籍人员可登陆“网上北京市公安局”,或拨打全市统一服务电话010-12367咨询和了解政策详情。

《关于优化人才服务促进科技创新推动高精尖产业发展的若干措施》 (京政发〔2017〕38号)



《若干措施》明确,凡是符合北京高精尖产业发展方向并达到一定条件的科技创新人才、文化创意人才、金融管理人才、专利发明者和本市紧缺急需的人才,均可申请引进北京,高层次国内人才最快5个工作日办理完成引进手续。



主要产业园区重点政策

» 中关村国家自主创新示范区



《中关村国家自主创新示范区促进科技金融深度融合创新发展支持资金管理办法》（京科发〔2021〕13号）

《管理办法》明确科技金融支持资金主要用于完善产融结合的金融支撑体系，建立适合中关村国家自主创新示范区企业全生命周期发展的综合金融服务体系，助推产业升级和经济高质量发展，加快创建中关村科创金融试验区，最高支持金额可达500万元。



《中关村国家自主创新示范区提升创新能力优化创新环境支持资金管理办法》（中科院发〔2019〕21号）

《办法》明确，从中关村科技园区管理委员会专项资金中列支中关村示范区提升创新能力优化创新环境支持资金，进一步发挥中关村国家自主创新示范区在全国科技创新中心建设中的主要载体作用，提升中关村示范区各类创新主体创新能力，促进新技术、新产业、新业态发展，构建开放协同的创新生态环境，加快建设具有全球影响力的科技创新中心。



《中关村国家自主创新示范区优化创业服务促进人才发展支持资金管理办法》（中科院发〔2019〕20号）

《办法》旨在贯彻落实《北京加强全国科技创新中心建设总体方案》，进一步打造中关村国家自主创新示范区双创升级版，不断优化中关村示范区创业服务体系，吸引优秀人才到中关村示范区创新创业。



《中关村国家自主创新示范区一区多园协同发展支持资金管理办法》 (中科技园发〔2019〕19号)

《办法》明确,从中关村科技园区管理委员会专项资金中列支中关村示范区一区多园协同发展支持资金,进一步发挥中关村国家自主创新示范区在推进全国科技创新中心建设、构建高精尖经济结构中的重要作用,促进中关村示范区一区多园创新驱动和协同发展。



《关于精准支持中关村国家自主创新示范区重大前沿项目与创新平台建设的若干措施》(中科技园发〔2019〕11号)

《若干措施》重点支持的产业领域包括新一代信息技术、医药健康、智能制造、新材料、新能源与节能环保、智能交通和现代服务业等,每年给予最高不超过2000万元的资金支持。

» 北京经济技术开发区



《北京经济技术开发区支持高精尖产业人才创新创业实施办法(试行)》 (京开党〔2020〕92号)

《实施办法》提出每年设立10亿元专项资金支持人才发展,适用于新一代信息技术、高端汽车和新能源汽车、生物技术和大健康、机器人和智能制造四大主导产业和其他战略新兴产业、高端服务业以及总部基地中的企业和各类人才。



《北京经济技术开发区关于加快四大主导产业发展的实施意见》 (京技管〔2020〕48号)

《意见》指出,为加快推动开发区(亦庄新城)新一代信息技术、高端汽车和新能源智能汽车、生物技术和大健康、机器人和智能制造产业高质量发展,每年安排100亿元资金支持高精尖产业落地发展,到2022年初步建成“具有全球影响力的创新型产业集群和科技服务中心”。



第四章 营商环境



“十三五”期间,北京持续推进营商环境1.0至4.0版改革,全力打造国际一流营商环境,企业和群众办事法治化、便利化水平不断提高。联合国人居署与中国社科院财经战略研究院《全球城市竞争力报告2020-2021》显示,北京可持续发展目标实现水平为内地城市最高;营商软环境仅次于纽约,全球排名第2。

● 商事登记制度改革成效显著。

为企业和社会减负超过**4700亿元**,降低企业制度性交易成本超过**43亿元**;“网上办、承诺办、当日办、免费办”登记模式全面推行;“证照分离”改革全覆盖深入推进,市场主体数量约**208万户**、增长近**7成**,创新创业动能更加强劲;在全国率先推行外资企业登记备案“单一窗口、单一表格”受理模式。

● 政务服务方式不断优化。

市级政务服务事项**96%**以上进驻政务服务中心、**96%**以上实现“一窗”无差别受理,**80%**的政务服务事项实现受理、审批“一站式”办理,**82%**的事项实现“全程网办”。

● 通关便利化程度显著提升。

推出“提前申报”“两步申报”、免担保放行等**123项**改革创新举措,口岸整体通关时间大幅压缩。

● 重点企业“服务包”服务体系更加完善。

服务企业**2815家**,解决企业发展遇到的痛点难点问题**8942项**。

● 简政放权深入推进。

行政审批事项精简**51%**,申请材料压减**74%**,办理时限压减**71%**,取消证明**311项**,市级行政许可事项平均跑动次数由1.5次减至**0.16次**。

● 解决“融资难”“融资贵”。

小微企业融资中动产担保融资占比超**9成**;首贷中心、续贷中心、确权中心率先建成,为小微企业办理贷款审批**1.3万余次**、贷款金额超过**520亿元**。

● 政企沟通渠道更加畅通。

12345热线增设企业服务功能,接到企业来电**7.2万件**,解决率达到**91%**。

● 注销便利化改革持续推进。

企业通过简易注销登记程序办理的,可以通过国家企业信用信息公示系统免费公告,公告时间压缩为**20天**。



投资流程

» 企业开办

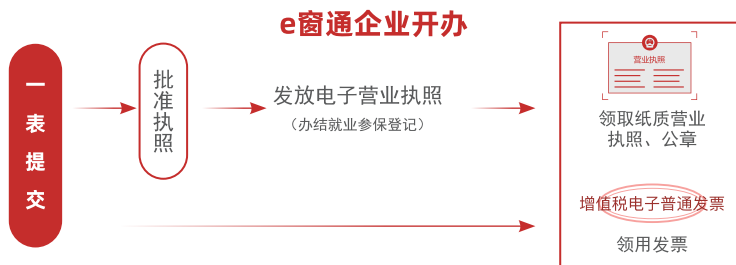
申请资料

- 公司注册（备案）申请书原件
- 公司章程原件
- 投资者的主体资格文件
- 法定代表人、董事、监事、经理的任职文件及身份证明文件
- 住所（经营场所）合法使用文件
- 批准文件（许可证件）
- 告知承诺书

申请方式

企业申请营业执照的同时，即可免费刻制公章，办理涉税事项、五险一金、银行开户服务等业务。

- 现场申请
 - 网上申请
- ☎ (8610) 11616611
- 🌐 www.ect.scjgj.beijing.gov.cn





北京市及各区企业开办大厅地址及咨询电话

| 开办大厅 | 地址 | 咨询电话 |
|------------|---|--------------|
| 北京市市场监督管理局 | 北京市丰台区西三环南路1号(六里桥西南角)综合窗口 | 010-11616611 |
| 东城区 | 北京市东城区金宝街52号 | 010-65289733 |
| 西城区 | 北京市西城区宣武门外大街8号楼D座2层 | 010-66007070 |
| 朝阳区 | 北京市朝阳区云霄路云霄里1号 | 010-64668900 |
| 海淀区 | 北京市海淀区东北旺南路甲29号海淀区政务服务中心二层 | 010-51321502 |
| 丰台区 | 北京市丰台区南苑路7号 | 010-63397070 |
| 石景山区 | 北京市石景山区实兴大街64号 | 010-88795976 |
| 门头沟区 | 北京市门头沟区滨河路72号门头沟区政务服务中心 | 010-69859423 |
| 房山区 | 北京市房山区长阳镇昊天北大街38号CSD商务广场二层市场监管区 | 010-81312718 |
| 顺义区 | 北京市顺义区复兴东街3号院顺义区政务服务中心 | 010-89448087 |
| 通州区 | 北京市通州区新华东街48号二区综合窗口 | 010-69547016 |
| 大兴区 | 北京市大兴区金星路18号院3号楼一层 | 010-81299489 |
| 密云区 | 北京市密云区新东路285号密云区政务服务中心 | 010-69041054 |
| 怀柔区 | 北京市怀柔区雁栖大街53号 | 010-69687705 |
| 昌平区 | 北京市昌平区龙水路22号院昌平区政务服务中心 | 010-69706142 |
| 平谷区 | 北京市平谷区林荫北街13号 | 010-89988750 |
| 延庆区 | 北京市延庆区庆园街60号延庆区政务服务中心 | 010-69103252 |
| 经济技术开发区 | 北京经济技术开发区荣华中路10号亦城国际中心裙楼一层102(开发区政务服务中心企业准入服务厅) | 010-67857878 |



企业年报 “多报合一”

全国范围内已实现原工商（市场监管）、人力社保、统计、海关部门企业年报的“多报合一”。企业应当按年度在规定的期限内，通过企业信用信息公示系统向市场监督管理部门报送上一年度年度报告并向社会公示，任何单位和个人均可查询。

外商投资 年度信息 报告

报送主体

- 外国投资者直接在中国境内投资设立的公司、合伙企业；
- 外国（地区）企业在中国境内从事生产经营活动的；
- 外国（地区）企业在中国境内设立从事生产经营活动的分支机构；
- 外商投资性公司、创业投资企业、以投资为主要业务的外商合伙企业在境内投资设立的企业。

报送时间及方式

于每年1月1日至6月30日，登录国家企业信用信息公示系统北京站（www.bj.gsxt.gov.cn）报送年度报告。相关数据信息将在商务、市场监管、外汇部门间实现共享。

公示渠道

应向社会公示或企业同意公示的外商投资经营信息，将通过外商投资信息报告系统的公示平台（wzxxbg.mofcom.gov.cn/gspt）和国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）向社会公示。

报送内容

外商投资企业年度报告内容，参见《关于外商投资信息报告有关事项的公告》（商务部公告2019年第62号）。





» 项目核准和备案

一般项目

备案机关

● 经济和信息化部门

工业和信息化固定资产投资项目、工业用地上符合产业政策及用地规划要求的工业研发类项目、工业项目不可或缺的配套建筑。

● 发展改革部门

其他固定资产投资项目、其他用地上的研发类项目、工业用地上依法调整产业结构为文创、商业办公等其他项目、汽车整车和其他投资项目。

备案信息

● 项目单位基本情况 ● 项目名称、建设地点、建设规模、建设内容

● 项目总投资额 ● 项目符合产业政策声明

办理时限

备案机关收到全部备案信息即为备案，办理时限 **0.5** 天。

办理平台

北京市投资项目在线审批监管平台：<http://tzxm.beijing.gov.cn/>

外商投资项目

核准机关

● 北京市发展和改革委员会

预约办理

● 网上预约：<http://banshi.beijing.gov.cn/>

● 电话预约：(8610)89150001

申请材料

● 项目核准的请示（含初审意见） ● 项目申请书 ● 中外投资各方的企业注册材料

● 投资意向书 / 增资、并购项目的公司董事会决议 / 股东会决议

● 有效规划意见 ● 有效的用地意见 ● 项目建设单位合法身份证明文件



低风险项目备案

外商投资项目属于低风险项目范围的，按照低风险项目有关规定办理项目备案。

“一表式”
申请和
受理

- 项目单位申请办理建设工程规划许可时，同步申请办理项目备案；
- 规划自然资源部门审核通过建设工程规划许可时，备案机关通过系统即时自动办理项目备案；
- 备案证明应通过系统即时自动生成。

北京市发展和改革委员会

北京市通州区运河东大街 55 号

(8610)55590178

<http://fgw.beijing.gov.cn/>

各区发展和改革委员会电话

| 地区 | 电话 (8610) | 地区 | 电话 (8610) |
|------|-----------|-----|-----------|
| 东城区 | 64079927 | 通州区 | 69546553 |
| 西城区 | 82141179 | 顺义区 | 69441363 |
| 朝阳区 | 65012644 | 大兴区 | 61298109 |
| 海淀区 | 88497066 | 昌平区 | 69742252 |
| 丰台区 | 83656311 | 平谷区 | 89999157 |
| 石景山区 | 88699333 | 怀柔区 | 69641622 |
| 门头沟区 | 69842187 | 密云区 | 69042988 |
| 房山区 | 69379331 | 延庆区 | 60166025 |



» 外国企业常驻代表机构登记管理

登记机关

外国（地区）企业常驻代表机构登记证应到所属区市场监督管理局申请办理。

设立手续

● 办理外国（地区）企业常驻代表机构登记注册时，应由首席代表、代表、本机构雇员或委托合法的登记注册代理机构向登记机关递交申请材料，提交的文件、证件为外文的，应附中文翻译件。

● 代表机构驻在期限不应超过外国企业的存续期限。

● 代表机构的代表（含首席代表）人数不得超过4人，经审批机关批准的除外。

● 办理代表机构设立的部分文件（一般为外国企业登记机关颁发的存续两年以上的合法开业证明文件、与该企业有业务往来的金融机构出具的资信证明、外国企业章程或组织协议、外国企业对有权签字人的授权或证明文件、外国企业有权签字人签署的首席代表和代表授权书及身份证明）需进行公证认证，申请人应在相关公证认证文件出具之日起六个月内到登记机关办理登记手续。

相关文件的公证认证要求：一般外国（地区）企业需经该国（地区）公证机关公证和中华人民共和国驻该国（或代管该地区）使领馆进行认证；港澳地区企业的主体资格证明应当依法经当地公证机构的公证并由中国法律服务（香港）有限公司或中国法律服务（澳门）有限公司加盖转递专用章转递；台湾地区企业的主体资格证明由当地公证机构公证。

年度报告制度

外国企业常驻代表机构应当于每年3月1日至6月30日，登录国家企业信用信息公示系统（北京）（www.bj.gsxt.gov.cn）申报、办理年报手续。



» 外汇管理

资本项目外汇管理

境内直接投资外汇管理

外商投资企业可依据市场监督管理部门颁发的《营业执照》和其他相关材料到辖内银行办理境内直接投资相关外汇登记。

境内直接投资项下便利化政策

●取消非投资性外商投资企业资本金境内股权投资限制。允许非投资性外商投资企业在不违反现行外商投资准入特别管理措施（负面清单）且境内所投项目真实、合规的前提下，依法以资本金进行境内股权投资。

●在北京市全境实施资本项目外汇收入支付便利化试点。符合条件的外商投资企业将资本金、外债和境外上市等资本项目外汇收入用于境内支付使用时，可凭《资本项目外汇收入支付便利化业务支付命令函》直接在符合条件的银行办理，无需事前逐笔提交真实性证明材料。在满足真实性审核、交易信息采集等各项条件下，可采取简化单证形式等优化资本项目收入支付便利化业务的措施。

●放宽资本项目外汇资金结汇使用限制。一是取消境内资产变现账户资金结汇使用限制，外商直接投资项下境内股权出让方接收外国投资者股权转让对价时，可凭相关业务登记凭证直接在银行办理账户开立、资金汇入和结汇使用手续。二是放宽外国投资者保证金使用和结汇限制。外国投资者从境外汇入或从境内划入的保证金，在交易达成后，可直接用于境内合法出资、境内外支付对价等。取消保证金账户不得结汇的限制，允许交易达成或违约扣款时将保证金直接结汇支付。三是外商投资企业外汇资本金结汇后的人民币资金，可用于开立银行保函的保证金。

●取消境内直接投资外汇账户开户数量限制。取消境外汇入保证金账户和境内资产变现账户等开户数量限制，相关市场主体可根据实际业务需要开立多个境内直接投资外汇账户。

跨境融资管理

国家外汇管理局实行非银行债务人外债签约登记管理。外商投资企业可在全口径模式和“投注差”模式中自行选择一种模式开展跨境融资业务。北京地区非金融企业外债签约币种与提款币种和偿还币种可以不一致，但提款币种和偿还币种必须保持一致。

跨国公司外汇资金集中运营管理业务

符合条件的市场主体经外汇局备案后，可在北京地区银行开立国内资金主账户，集中运营管理境内外资金，办理外债和境外放款额度集中管理、经常项目集中收付汇和轧差净额结算等业务。

经常项目外汇管理

贸易外汇收支企业名录登记

具有真实货物贸易外汇收支业务需求的在北京市注册企业，凭《贸易外汇收支企业名录登记申请表》、营业执照，可通过线上、邮寄等方式向北京外汇管理部申请办理“贸易外汇收支企业名录”登记。



国际收支间接申报

境内居民和境内非居民通过境内银行从境外收到的款项和对境外支付的款项，以及境内居民通过境内银行与境内非居民之间发生的收付款，应通过经办银行进行国际收支间接申报（有特殊规定的除外）。

北京自贸试验区政策

●优化经常项目外汇收支审核，银行按照展业三原则自主办理经常项目购付汇、收结汇及划转等手续。

●自贸试验区企业开展跨国公司资金集中运营管理业务，其中关于上年度本外币国际收支规模“超过1亿美元”的要求调整为“超过5000万美元”。

●对于境外机构按照规定能够开展即期结售汇交易的，允许试验区内银行为其办理人民币与外汇衍生产品交易。

●允许注册且营业场所均在试验区内的银行为境外机构办理其境内外汇账户结汇业务。

相关外汇管理法规及业务操作指引可登陆中国人民银行网站（www.pbc.gov.cn/）和国家外汇管理局网站（www.safe.gov.cn/）查询。

国家外汇管理局北京外汇管理部

📍北京市海淀区莲花池东路39号西金大厦9层

☎(8610) 68559550

🌐<http://www.safe.gov.cn/beijing/>







» 税务管理


- 纳税人对报送材料的真实性和合法性承担责任；
- 纳税人办理“一照一码”信息采集以后，应依照税收法律、行政法规规定或者税务机关确定的申报期限、申报内容进行相关税种的纳税申报；
- 纳税人可通过与税务机关签订授权（委托）划缴协议，开通委托银行划缴款业务，实现税款的快速划缴、高效对账和全程监控；
- 需要领用发票的纳税人，可按照发票办理事项依次办理发票票种核定、增值税税控设备发行等服务事项；
- 需要使用增值税专用发票的纳税人，应向税务机关办理增值税专用发票票种核定及申请增值税专用发票最高开票限额申请审批等事项。

国家税务总局北京市税务局

 北京市西城区车公庄大街 8、10 号

 100044

 (8610) 88372015

 (8610) 12366

 <http://beijing.chinatax.gov.cn>

北京市各区（地区）税务局电话

| 地区 | 电话 (8610) | 地区 | 电话 (8610) |
|------|-----------|-----------|-----------|
| 东城区 | 64515797 | 通州区 | 12366 |
| 西城区 | 66027600 | 顺义区 | 69426901 |
| 朝阳区 | 81612366 | 大兴区 | 69242186 |
| 海淀区 | 88112366 | 昌平区 | 81916600 |
| 丰台区 | 83812366 | 平谷区 | 69952869 |
| 石景山区 | 53968613 | 怀柔区 | 69654574 |
| 门头沟区 | 60803707 | 密云区 | 69042376 |
| 房山区 | 89903066 | 延庆区 | 69145640 |
| 燕山地区 | 69341075 | 北京经济技术开发区 | 67881029 |



» 海关手续

报关单位备案

● 进出口货物收发货人备案、报关企业备案

① 未办理《营业执照》企业

申请人办理工商注册登记时可同时勾选进出口货物收发货人/报关企业备案登记,补充填写相关海关备案信息(按照注册地址选择所属“注册关区”),企业无需再到海关递交纸本材料。

② 已办理《营业执照》企业

企业通过“单一窗口”“企业资质”子系统或“互联网+海关”进行信息录入后(按照注册地址选择所属“注册关区”),向所在地海关提出申请。

进口食品、化妆品进口商备案

进口食品进口商备案:进口商应当事先向所在地海关申请备案,并提供相应材料。海关核实企业提供的信息后,准予备案。

进口化妆品进口商备案:进口化妆品的收货人应当如实记录进口化妆品的流向,记录保存期限不得少于2年。

进口肉类收货人备案

已经实施备案管理的收货人,方可办理肉类产品进口手续。

办理方式:“互联网+海关”(http://online.customs.gov.cn/)在线提交

出口食品生产企业备案

出口食品生产企业申请备案时,应当向所在地海关提交相应文件和证明材料,并对其真实性负责。

办理方式:海关行政审批网上办理平台 http://qgs.customs.gov.cn:10081/efpe/login

海关服务热线:12360

知识产权海关保护

如果您希望海关在进出口环节主动保护您所拥有的知识产权,需要向海关总署综合业务司(http://zhs.customs.gov.cn/zhs/index/index.html)申请知识产权海关备案。

通关监管

企业可自主选择“一次申报”或“两步申报”模式。

“两步申报”通关模式:企业概要申报后经海关同意即可提离货物;企业在规定时间内完成完整申报。

● 深化“两步申报”模式改革

逐步扩大“两步申报”适用范围,允许大宗商品、转关货物开展“两步申报”;“两步申报”报关单采用“汇总征税”模式纳税的,企业汇总支付时限为完整申报计税处理完成后、下一个月第5个工作日结束前。(关于进一步优化京津冀口岸营商环境促进跨境贸易便利化若干措施的公告(京津联合公告第8号))

● 深入优化容错机制

完善容错机制,精简差错要素,对由于装运配载、修改进口日期等原因造成货物变更运输工具的



不予记录报关差错，进一步便利企业纠错改单，提升容错率，便利企业运用“提前申报”和“两步申报”模式。（关于进一步优化天津口岸营商环境促进跨境贸易便利化若干措施的公告（京津联合公告第8号））

● 推进监管模式改革

优化作业流程，推进进口货物“两步申报”与“两段准入”监管作业衔接，全面推进“两段准入”监管模式。（关于进一步优化天津口岸营商环境促进跨境贸易便利化若干措施的公告（京津联合公告第8号））

● 提高通关时效透明度

按季度公布进口报关业务量前100名代理报关企业整体通关时间。鼓励企业广泛应用“提前申报”“两步申报”等新模式，进一步压缩整体通关时间。（关于进一步优化天津口岸营商环境促进跨境贸易便利化若干措施的公告（京津联合公告第8号））

● 扩大出口提前申报覆盖率

企业在货物备齐、集装箱装箱完毕并取得预配舱单电子数据后，可在货物运抵海关监管作业场所前3日内向海关办理申报手续；货物运抵海关监管作业场所后，海关办理货物查验、放行手续。（关于深化天津口岸营商环境改革进一步促进跨境贸易便利化若干措施的公告（京津联合公告第7号））

● 进一步推进口岸环节监管单证无纸化

依托国际贸易“单一窗口”扩大监管证件网上办理种类。按照海关总署统一部署，开展检验检疫单证电子化改革，推进实施检验检疫证书电子化，企业可查询和打印相关证书信息。（关于深化天津口岸营商环境改革进一步促进跨境贸易便利化若干措施的公告（京津联合公告第7号））

● 全面推广进出口许可证电子化

在取消118个进口许可证和全面实现进口许可证申领和通关作业无纸化基础上，自2020年1月1日起对属于限制出口管理的货物实行出口许可证申领和通关作业无纸化，实现网上申报、网上办理、联网核查。（关于深入优化天津口岸营商环境进一步促进跨境贸易便利化若干措施的公告（京津联合公告第6号））

● 精简报关随附单证

自2020年2月1日起，进口申报环节企业无需向海关提交装箱清单，出口申报环节企业无需向海关提交装箱清单、发票。（关于深入优化天津口岸营商环境进一步促进跨境贸易便利化若干措施的公告（京津联合公告第6号））

● 取消或简化办理进出口许可证证明

不再要求企业提供营业执照复印件、对外经营者登记表复印件、外商投资企业批准或备案回执证书复印件、身份证复印件等材料，由政府内部联网核查。（关于深入优化天津口岸营商环境进一步促进跨境贸易便利化若干措施的公告（京津联合公告第6号））

税收优惠

● 进口税收


对商务主管部门在企业设立（增资）的批复中明确外商投资鼓励类项目信息的项目在投资总额内



进口的自用设备,除《外商投资项目不予免税的进口商品目录》及《进口不予免税的重大技术装备和产品目录》所列商品外,免征关税(外国政府贷款和国际金融组织贷款项目进口的自用设备,如申请人属于增值税不能抵扣的,可同时免征进口环节增值税)。


外商投资企业 and 和外资研发中心进口符合条件的设备、用品之前,需到主管海关办理减免税的备案和审核手续。


办理部门: 中关村海关、亦庄海关

 (8610) 12360

● 汇总征税

海关对符合条件的进出口纳税义务人在一定时期内多次进口货物应纳税款将实施汇总计征,在有效监管的前提下实现“先放后税,汇总缴税”。

 (8610) 12360


 (8610) 85736420/85736436

检验检疫便利政策咨询

中关村生物医药检验检疫试验区


出入境特殊物品

咨询部门: 卫生检疫处

 (8610) 81318898/81318896

进出境生物材料、进出境非食用动物产品


咨询部门: 动植物检疫处

 (8610) 81318857/81318858

推进北京市服务业扩大开放综合试点便利政策


简化预包装食品等进境展品申报手续

咨询部门: 进出口食品安全处

 (8610) 81318838


进口食用水生动物、进口水果等鲜活食用农产品快检快放

咨询部门: 动植物检疫处

 (8610) 81318857 (进口食用水生动物)
(8610) 81318859 (进口水果)


对用于备案注册、研发测试和贸易洽谈等用途的进口食品化妆品样品,免于标签检验

咨询部门: 进出口食品安全处

 (8610) 81318843

推进北京地区进口重要商品质量安全追溯体系建设

咨询部门: 商品检验处

 (8610) 85734106



北京海关行政审批事项目录及受理场所信息

| 序号 | 项目名称 | 子项目 | 受理机构 | 办公地址 | 办公时间 | 联系电话 (8610) |
|------|---|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------|
| 1 | 出口 监管 仓库、 保税 仓库 设立 审批 | 出口监管 仓库 设立审 批 | 中关村海关 | 北京市海淀区知春路 59 号 | 9:00-12:00 13:30-16:30 | 85735012 |
| | | | 东城海关 | 北京市朝阳区甜水园街 6 号 | 8:30-12:00 14:00-17:30 | 81318834 |
| | | | 西城海关 | 北京市知春路 59 号中关村海 关大楼报关厅 | 9:00-12:00 13:30-16:30 | 85735063 |
| | | | 丰台海关 | 北京市丰台区五里店 259 号丰 台口岸大楼 | 9:00-12:00 13:30-16:30 | 85734315 |
| | | | 通州海关 | 通州区土桥新桥 2 号 | 9:00-12:00 13:30-16:30 | 69578031 |
| | | | 顺义海关 | 北京市顺义区李桥镇机场东路 2 号 | 9:00-12:00 13:30-16:30 | 85735393/2654 |
| | | | 亦庄海关 | 北京经济技术开发区荣华中路 14 号 | 9:00-12:00 13:30-16:30 | 67885941 |
| | | | 朝阳海关 | 朝阳区东四环南路甲一号 | 9:00-12:00 13:30-16:30 | 85735444 |
| | | | 海淀海关 | 北京市海淀区西北旺德政路 10 号 | 9:00-12:00 13:30-16:30 | 62730170 |
| | | 平谷海关 | 北京市平谷区马坊物流园区陆 港大街 51 号 | 9:00-12:00 13:30-16:30 | 85735938 | |
| | | 保税仓库 设立审 批 | 中关村海关 | 北京市海淀区知春路 59 号 | 9:00-12:00 13:30-16:30 | 85735012 |
| | | | 东城海关 | 北京市朝阳区甜水园街 6 号 | 8:30-12:00 14:00-17:30 | 81318834 |
| | | | 西城海关 | 北京市知春路 59 号中关村海 关大楼报关厅 | 9:00-12:00 13:30-16:30 | 85735063 |
| | | | 丰台海关 | 北京市丰台区五里店 259 号丰 台口岸大楼 | 9:00-12:00 13:30-16:30 | 85734315 |
| | | | 通州海关 | 通州区土桥新桥 2 号 | 9:00-12:00 13:30-16:30 | 69578031 |
| | | | 顺义海关 | 北京市顺义区李桥镇机场东路 2 号 | 9:00-12:00 13:30-16:30 | 85735393/2654 |
| | | | 亦庄海关 | 北京经济技术开发区荣华中路 14 号 | 9:00-12:00 13:30-16:30 | 67885941 |
| | | | 朝阳海关 | 朝阳区东四环南路甲一号 | 9:00-12:00 13:30-16:30 | 85735444 |
| | | | 海淀海关 | 北京市海淀区西北旺德政路 10 号 | 9:00-12:00 13:30-16:30 | 82404909 |
| 平谷海关 | 北京市平谷区马坊物流园区陆 港大街 51 号 | 9:00-12:00 13:30-16:30 | 85735938 | | | |



| 序号 | 项目名称 | 子项目 | 受理机构 | 办公地址 | 办公时间 | 联系电话(8610) |
|----|--------------------|----------------|--------------|---------------------|---------------------------|---------------|
| 2 | 海关监管货物仓储审批 | | 东城海关 | 北京市朝阳区甜水园街6号 | 8:30-12:00 14:00-17:30 | 81318834 |
| 3 | 保税物流中心(A型)设立审批 | 保税物流中心(A型)设立审批 | 中关村海关 | 北京市海淀区知春路59号 | 9:00-12:00 13:30-16:30 | 85735012 |
| | | | 东城海关 | 北京市朝阳区甜水园街6号 | 8:30-12:00 14:00-17:30 | 81318834 |
| | | | 西城海关 | 北京市知春路59号中关村海关大楼报关厅 | 9:00-12:00 13:30-16:30 | 85735063 |
| | | | 丰台海关 | 北京市丰台区五里店259号丰台口岸大楼 | 9:00-12:00 13:30-16:30 | 85734315 |
| | | | 通州海关 | 通州区土桥新桥2号 | 9:00-12:00 13:30-16:30 | 69578031 |
| | | | 顺义海关 | 北京市顺义区李桥镇机场东路2号 | 9:00-12:00 13:30-16:30 | 85735393/2654 |
| | | | 亦庄海关 | 北京经济技术开发区荣华中路14号 | 9:00-12:00 13:30-16:30 | 67885941 |
| | | | 朝阳海关 | 朝阳区东四环南路甲一号 | 9:00-12:00 13:30-16:30 | 85735444 |
| | | | 海淀海关 | 北京市海淀区西北旺德政路10号 | 9:00-12:00 13:30-16:30 | 82404909 |
| | | | 平谷海关 | 北京市平谷区马坊物流园区陆港大街51号 | 9:00-12:00 13:30-16:30 | 85735938 |
| 4 | 保税物流中心(B型)设立审批 | 保税物流中心(B型)设立审批 | 北京海关(企业管理处) | 北京市朝阳区光华路甲10号 | 8:30-12:00 14:00-17:30 | 85736305/6306 |
| 5 | 从事进出境检验检疫处理业务的单位认定 | | 北京海关(动植物检疫处) | 北京市朝阳区甜水园街6号 | 8:30-12:00 14:00-17:30 | 81318859/8855 |



| 序号 | 项目名称 | 子项目 | 受理机构 | 办公地址 | 办公时间 | 联系电话 (8610) |
|----|--------------------------------|---|---|---------------------------------|---------------------------|---------------|
| 6 | 口岸卫生许可证核发 | | 首都机场海关 | 北京市顺义区南法信航港大厦 2 层海关 87 号窗口 | 9:00-12:00 13:30-16:30 | 85733231 |
| | | | 车站海关 | 北京市丰台区莲花池东路 120-1 华夏明珠宾馆东大堂 2 楼 | 9:00-12:00 13:30-16:30 | 85735650 |
| | | | 天竺海关 | 天竺海关新综合办公楼 305 | 9:00-12:00 13:30-16:30 | 85732072 |
| | | | 北京大兴国际机场海关 | 北京市大兴区北京大兴国际机场海关综合楼 | 9:00-12:00 13:30-16:30 | 81319177 |
| 7 | 出境动植物及其产品、其他检疫物的生产、加工、存放单位注册登记 | [26004-003] 出境动物及其产品、其他检疫物的生产、加工、存放单位注册登记 | 北京海关 (动植物检疫处) | 北京市朝阳区甜水园街 6 号 | 8:30-12:00 14:00-17:30 | 81318857/8858 |
| | | [26004-004] 出境植物及其产品、其他检疫物的生产、加工、存放单位注册登记 | 动植物处和隶属关 (根据产品不同部门不同) 1. 出境粮食加工、仓储企业和出境饲料生产、加工、存放企业在动植物处受理; 2. 出境种苗花卉生产企业、出境新鲜水果 (含冷冻水果) 果园和包装厂、出境烟叶加工、仓储企业、出境竹木草制品生产加工企业、出境货物木质包装除害处理标识加施企业在隶属关受理。 | 辖区隶属关办公地、甜水园街 6 号 | 8:30-12:00 14:00-17:30 | 81318859/8855 |



| 序号 | 项目名称 | 子项目 | 受理机构 | 办公地址 | 办公时间 | 联系电话(8610) |
|----|-----------------------|------------------------------|-------------------|--------------|---------------------------|--|
| 8 | 进境(过境)动植物及其产品检疫审批 | [26005-001] 进境(过境)动物及其产品检疫审批 | 北京海关 (动植处、食品处) | 北京市朝阳区甜水园街6号 | 8:30-12:00 14:00-17:30 | 81318857、 81318858 (活动物、食用水生动物、动物遗传物质、非食用动物产品、生物材料) 81318846、 81318843 (食用水产品) 81318842、 81318841 (食用陆生动物产品) 81318840、 81318838 (乳制品) |
| | | [26005-002] 进境(过境)植物及其产品检疫审批 | 北京海关 (动植处、食品处) | 北京市朝阳区甜水园街6号 | 8:30-12:00 14:00-17:30 | 81318859、 81318855 (粮食、水果、烟叶、饲料) 81318842、 81318841 (食用陆生植物产品) |
| 9 | 进口可用作原料的固体废物国内收货人注册登记 | | 北京海关 (商品检验处) | 北京市朝阳区甜水园街6号 | 8:30-12:00 14:00-17:30 | 81318872 |
| 10 | 出入境特殊物品卫生检疫审批 | | 北京海关 (卫生检疫处) | 北京市朝阳区甜水园街6号 | 8:30-12:00 14:00-17:30 | 81318898/8896 |

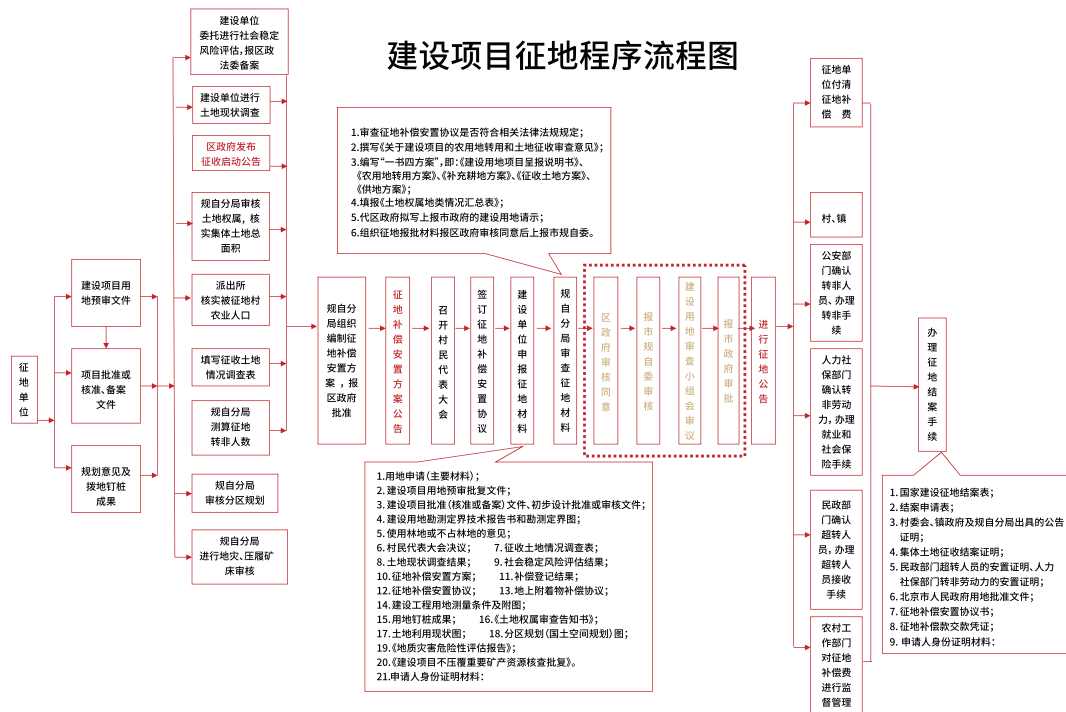
注：办公时间为工作日。



» 土地管理

农用地转用和集体土地征收

建设占用土地，涉及农用地转为建设用地的，应当办理农用地转用审批手续。为了公共利益的需要确需征收农民集体所有土地的，可以依法实施征收。



国有土地有偿使用管理

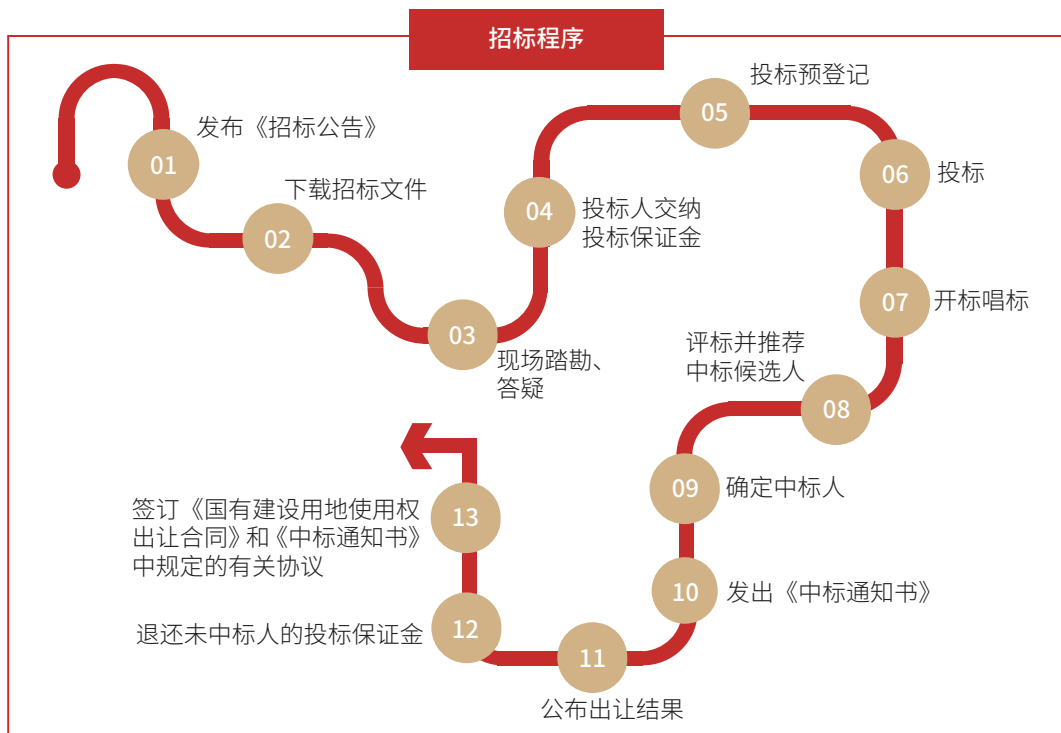
经营性项目用地的土地使用权，应当在北京市土地交易市场通过招标、拍卖或挂牌交易等出让方式取得。

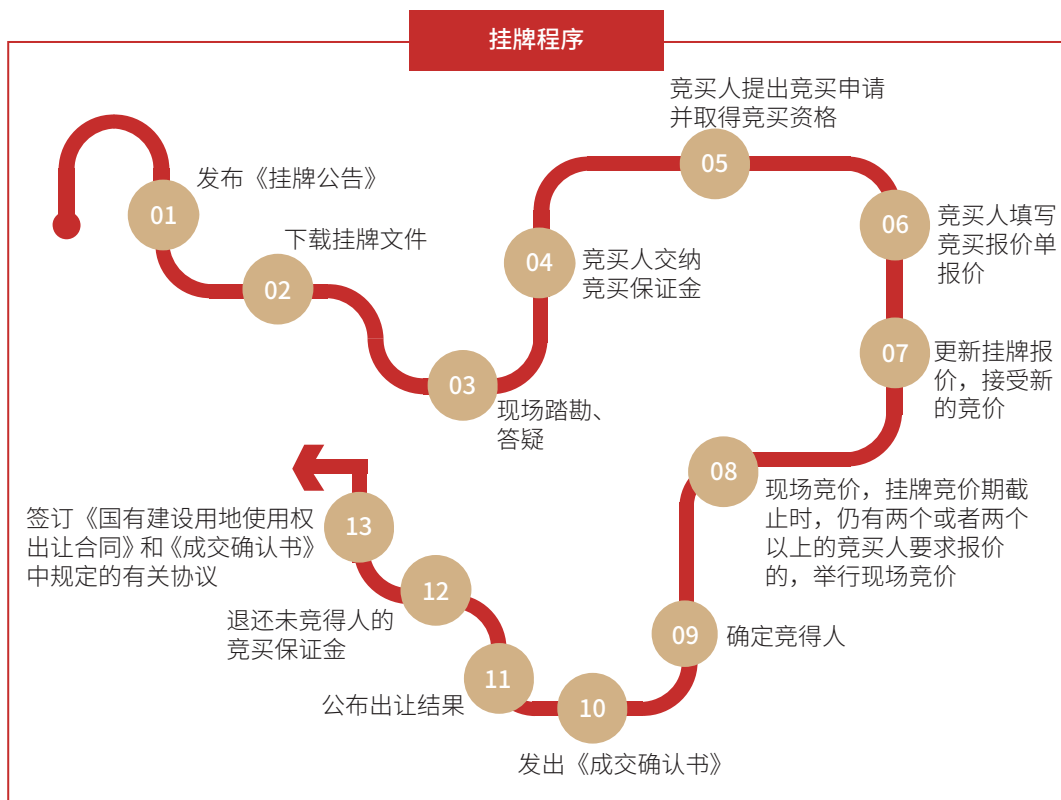
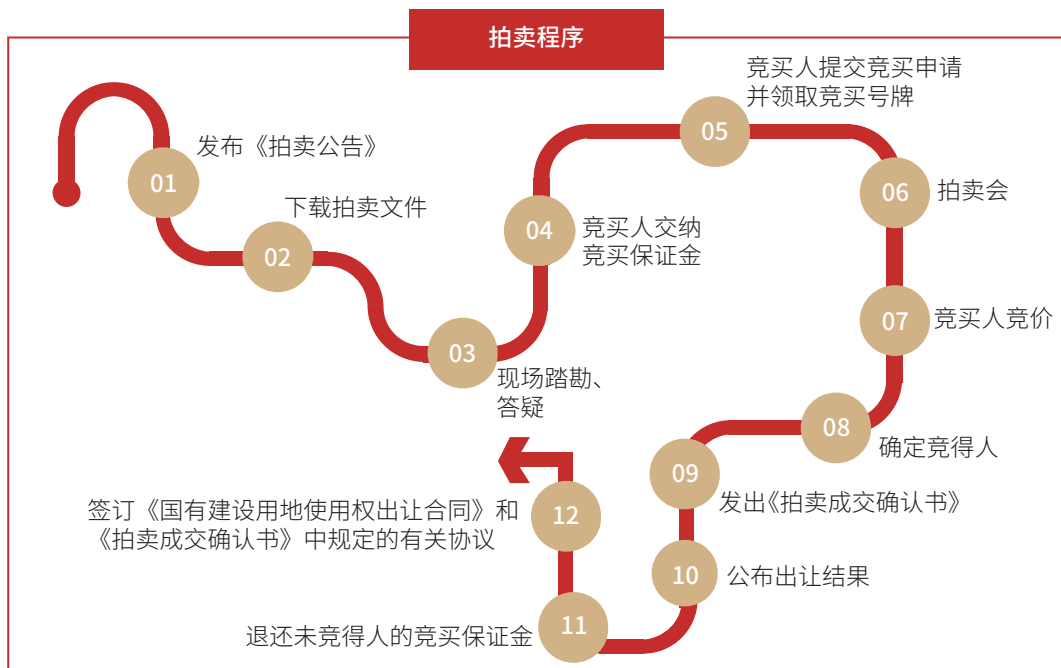
土地使用权出让最高年限

| 土地用途 | 出让最高年限 |
|------------------|--------|
| 居住用地 | 70年 |
| 教育、科技、文化、卫生、体育用地 | 50年 |
| 综合或其它用地 | 50年 |
| 工业用地 | 50年 |
| 商业、旅游、娱乐用地 | 40年 |



经营性用地国有建设用地使用权招标拍卖挂牌出让办理程序







不动产登记

网上
登记

北京市不动产登记平台

<http://bdc.ghzrzyw.beijing.gov.cn/eo/wizard/mainMenu.go>

现场
办理

北京市不动产登记事务中心负责办理在京中央单位、驻京部队、保密单位的不动产登记；各区登记中心负责本行政区域内不动产（不含军产、央产、保密产）登记。

北京市规划和自然资源委员会

北京市通州区承安路1号院

101160

(8610) 80858586

<http://ghzrzyw.beijing.gov.cn/>





北京市及各区不动产登记受理大厅办公地址及咨询电话

| 序号 | 单位全称 | 办公地址 | 咨询电话 (8610) |
|--|----------------------|--|--------------------------------------|
| 1 | 东城区不动产登记事务中心 | 北京市地安门东大街 88 号 | 64006265 |
| 2 | 西城区不动产登记事务中心 | 北京市西城区南菜园街 51 号 | 66007070 |
| 3 | 朝阳区不动产登记事务中心 | 北京市朝阳区红军营东路甲 8 号 (鸿懋商务大厦) ; 北京市朝阳区石佛营东里 128 号院 3 号楼 (仅办理资料查询业务) | 84998831 |
| 4 | 海淀区不动产登记事务中心 | 北京市海淀区阜成路 67 号海淀区政务服务中心八里庄分中心 3 层 | 60609304 |
| 5 | 丰台区不动产登记事务中心 | 北京市丰台区南苑路 7 号丰台区政务服务中心二层 | 68917100 |
| 6 | 石景山区不动产登记事务中心 | 北京市石景山区阜石路 165 号今鼎时代广场 D 座 6 层 | 68865488 |
| 7 | 门头沟区不动产登记事务中心 | 北京市门头沟区新桥大街 48 号 | 21724280 转 1 |
| 8 | 房山区不动产登记事务中心 | 北京市房山区长阳镇昊天北大街 38 号一号厅 ; 北京市房山区燕山新材料产业基地 A 座一层 (仅办理燕山地区部分登记业务) | 81312689 |
| 9 | 通州区不动产登记事务中心 | 北京市通州区新华南路 196 号 | 80888950 |
| 10 | 大兴区不动产登记事务中心 | 北京市大兴区永华南里 9 号楼 2 层 | 69261324 |
| 11 | 顺义区不动产登记事务中心 | 北京市顺义区复兴东街 3 号院顺义区政务服务中心 | 69425703 |
| 12 | 昌平区不动产登记事务中心 | 北京市昌平区景兴街 10 号院 1 号楼 | 89703954 |
| 13 | 平谷区不动产登记事务中心 | 北京市平谷区林荫北街 13 号 (平谷区政务服务中心) | 89992360 |
| 14 | 怀柔区不动产登记事务中心 | 北京市怀柔区开放路 33 号 2 层怀柔区政务服务中心不动产登记分中心 | 69687497 |
| 15 | 密云区不动产登记事务中心 | 北京市密云区新东路 285 号 | 69043359 (私产) 69085770 (公产) |
| 16 | 延庆区不动产登记事务中心 | 北京市延庆区庆园街 60 号延庆区政务中心三层 | 69148073 |
| 17 | 经济技术开发区 不动产登记事务中心 | 北京经济技术开发区宏达北路 12 号创新大厦 B 座三区一层 | 67888829 |
| 18 | 北京市不动产登记事务中心 | 北京市丰台区西三环南路 1 号 (六里桥西南角) 政务服务中心 2 层 C 岛综合窗口 | 89150318 |
|  (8610) 12345 | | | |

备注:

- 1、各区不动产登记事务中心负责本行政区内不动产登记相关工作;
- 2、北京市不动产登记事务中心负责本市行政区域内部队、涉密单位、中央单位的不动产登记。



» 企业诉求响应

一般诉求

北京 12345 市民热线已开通企业服务功能。企业可通过拨打“12345”，反映在经营发展中遇到的、与北京市政府服务、政策制定和执行等有关的咨询、诉求和投诉举报。



50 个企业服务专席

实行“7x18”工作制

一周七天

18 个小时工作制

每天 6 时至 24 时

按照企业事项的不同类型，实行四级办理反馈时限管理

| 企业事项类型 | | 反馈时限 | | | |
|------------|--------|-------------------|-----|-----|------|
| | | 即时 | 3 天 | 7 天 | 15 天 |
| 一般咨询类问题 | | ★ | | | |
| 复杂咨询问题 | 涉及单个部门 | | ★ | | |
| | 涉及多个部门 | | | ★ | |
| 诉求类和投诉举报类 | 一般事项 | | | ★ | |
| | 复杂事项 | | | | ★ |
| 设定时限内不能办结的 | | 向企业反馈下一步工作措施和办结时间 | | | |

外商投资企业诉求

● 北京市外商投诉协调机构

北京市商务局

● 北京市外商投诉受理机构

北京市投资促进服务中心 ☎ (8610)65544915



在京生活

» 出入境管理

外国人永久居留申请

投资类申请

●《外商投资产业指导目录》鼓励类产业中，个人直接投资合计 50 万美元（实际缴付注册资本金）以上、申请及申请之日前连续三年投资情况稳定且纳税记录良好，并在北京设立了外商投资企业，《外商投资企业批准书》投资者一栏注明是申请者姓名的；

●个人直接投资合计 200 万美元（实际缴付注册资本金）以上，申请及申请之日前连续三年投资情况稳定且纳税记录良好的，通过在北京设立外商投资企业或与中方投资者共同进行石油的合作勘探开发等方式进行投资，并在北京设立了外商投资企业，《外商投资企业批准书》投资者一栏注明申请人姓名的。

任职类申请

- 执行国家重点项目的；
- 在高新技术企业、鼓励类外商投资企业、外商投资先进技术企业或者外商投资产品出口企业担任副总经理、副厂长等职务以上或者具有副教授、副研究员等副高级职称以上，以及享有同等待遇；
- 在北京重点高等院校担任教授、副教授以及享受同等待遇的；
- 中关村外籍华人；
- 中关村创业团队外籍成员和中关村企业选聘的外籍技术人才；
- 北京市服务业扩大开放综合试点外籍创新创业人才；
- 经北京人才主管部门认定的外籍高层次人才或者经北京科技创新主管部门认可企业聘雇并担保的行业高级专业人才；
- 具有博士研究生以上学历且持工作类居留许可可在北京工作的外籍华人。



特殊贡献类申请

- 对中国有重大、突出贡献以及国家特别需要的人员；
- 中关村外籍高层次人才；
- 中关村中国籍高层次人才外籍配偶及未成年子女；
- 北京市服务业扩大开放综合试点外籍高层次人才。

家庭团聚类申请

- 夫妻团聚：中国公民或者在中国获得永久居留资格的外国人的配偶；
- 亲子团聚：未满 18 周岁的外籍未婚子女，投靠中国籍父母或已在中国获得永久居留资格的外国籍父母的；
- 亲属投靠。

投资、任职、特殊人员的配偶及其未满 18 周岁未婚子女申请

投资、任职、特殊人员的配偶及其未满 18 周岁未婚子女，可以随同投资、任职、特殊人员申请永久居留。

申请流程





序号 申请地点

1 北京市公安局出入境接待大厅

北京市东城区安定门东大街2号二层24-38号窗口

2 北京市公安局出入境管理局中关村外国人服务大厅

北京市海淀区双榆树北里甲22号院102-108号窗口

3 北京市公安局出入境管理局政务服务中心分部

北京市丰台区西三环南路1号三层C区

4 北京市公安局朝阳分局外国人出入境服务大厅

北京市朝阳区酒仙桥北路甲10号电子城IT产业园304楼2-16号窗口

5 北京市公安局顺义分局外国人出入境服务大厅

北京市顺义区天柱东路甲3号办公楼4-7号窗口

6 北京市公安局石景山分局外国人出入境服务厅

北京市石景山区古城南里甲3号

7 北京市公安局通州分局外国人出入境服务厅

北京市通州区永顺镇北关大街19号

8 北京市公安局大兴分局经济技术开发区外国人服务厅

北京市经济技术开发区荣华中路10号亦城国际裙楼二层



北京口岸签证便利

● 中关村创业团队外籍成员和中关村企业选聘的外籍技术人才、北京市服务业扩大开放综合试点创业团队外籍成员和企业选聘的外籍管理和技术人才，办妥工作许可证明的，可在北京口岸申请工作签证入境；来不及办理工作许可证明的，可在北京口岸凭政府主管部门出具的说明函件申请人才签证入境。

● 对经北京市公安机关出入境管理机构备案的中关村企业、北京市服务业扩大开放综合试点企业邀请前来实习的境外高校外国学生，可以凭借政府主管部门出具的说明函件，向北京口岸签证机关申请短期私人事务签证（加注“实习”）入境进行实习活动。

● 北京市人才主管部门认定的外籍高层次人才、北京科技创新主管部门认可企业聘雇的行业高级专业人才或者其他邀请单位出具证明属于高层次人才的外国人，可以向北京口岸签证机关申请人才签证。

● 计划来京投资或者创新创业的外国人，来不及办理工作许可证明的，可凭创业计划、申请人本人境内银行存款凭证（5万元人民币以上），以及《专利证书》（境外的需我国驻外使领馆认证）或政府主管部门出具的申请人本人在京投资凭证等，向北京口岸签证机关申请私人事务签证。

● 来京外籍人才（包括北京市人力资源和社会保障局签发A类工作许可证或工作许可通知的外籍人才、北京市人力资源和社会保障局认定的北京市外籍高层次人才）随迁的外籍子女，凭学校录取通知书及《外国留学生人员来华签证申请表》（JW201或JW202表），可在北京口岸签证机关申请学习签证。

● 符合国内重点高等院校、科研院所和知名企业邀请的外国专家学者可根据入境事由提供相应申请材料，在北京口岸签证机关申请办理相应种类的口岸签证。

» 劳动和社会保障

劳动用工

招聘

外商投资企业招用本市登记失业人员、初次进入人力资源市场的本市人员及港澳台人员的，应在招用之日起30日内，到单位注册或经营所在地街道（乡镇）社会保障事务所办理就业登记手续。

聘用外国人才的，需向外国人来华工作事务中心申请工作许可手续：

- ①在境外申请《外国人工作许可通知》，入境后持Z签证申办《外国人工作许可证》；
- ②到北京市入境管理局签发工作居留许可。

申请材料下载：北京海外学人中心网站（<https://www.8610hr.cn/>）。

人员招聘和推荐服务

北京市人才服务中心所属北京市职业介绍服务中心为外资企业（包括港澳台资企业）提供招聘登记服务。



线上渠道：<http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/jycy/jyics/index.html>

人事档案保管服务

人才中心所属北京市人才档案公共管理服务中心为外资企业存档，其中包括集体存档。

工资标准

北京市最低工资标准

| | |
|----------|---|
| 全日制就业人员 | 不低于 2320 元人民币 / 月 |
| 非全日制就业人员 | 不低于 25.3 元人民币 / 时 不低于 59 元人民币 / 时（法定节假日） |

社会保险

北京市社会保险费率

| 项目 | 企业缴费 | 职工缴费 | 缴费基数 |
|---------------|--------------------------|--------|---|
| 基本养老保险 | 16% | 8% | 城镇职工以本人上一年度月平均工资为缴费基数，企业以全部城镇职工缴费工资基数之和作为企业缴费工资基数 |
| 失业保险 | 0.5% | 0.5% | 用人单位上年职工平均工资 |
| 工伤保险 | 0.2%-1.9%（根据用人单位的类型确定费率） | 不缴 | 企业全部职工工资总额 |
| 基本医疗保险（含生育保险） | 9.8% | 2%+3 元 | 城镇职工以本人上一年度月平均工资为缴费基数，企业以全部城镇职工缴费工资基数之和作为企业缴费工资基数 |

新开办企业办理方式

①通过“e窗通”平台注册，同步办理单位社会保险登记；填报单位信息提交后系统即时办结社会保险参保登记。

②登录“e窗通”平台，点击“个人服务”进入网上办事页面，在申请企业开办的同时可直接填报员工信息，审核通过后直接生效，即时办结社会保险参保登记。

参加社会保险的外国人，符合条件的，依法享受社会保险待遇。在达到规定的领取养老金年龄前离境的，其社会保险个人账户予以保留，再次来中国就业的，缴费年限累计计算；经本人书面申请终止社会保险关系的，也可以将其社会保险个人账户储存额一次性支付给本人。

北京市人力资源和社会保障局

📍 北京市西城区永内西街 5 号

✉ 100050

☎ (8610) 63167876

📞 (8610) 12333

🌐 <http://rsj.beijing.gov.cn/>



各区人力资源和社会保障局电话

| 序号 | 机构名称 | 地址 | 联系电话 | 邮编 |
|----|-------------------|--------------------------------|---|--------|
| 1 | 北京市东城区人力资源和社会保障局 | 北京市东城区长青园路长青园1号楼 | 84038437 | 100061 |
| 2 | 北京市西城区人力资源和社会保障局 | 北京市西城区西直门南小街20号 | 66206008 | 100035 |
| 3 | 北京市朝阳区人力资源和社会保障局 | 北京市朝阳区八里庄南里21号院 | 65090105 | 100025 |
| 4 | 北京市海淀区人力资源和社会保障局 | 北京市海淀区西四环北路73号 中关村人才发展中心 | 68940680 | 100195 |
| 5 | 北京市丰台区人力资源和社会保障局 | 北京市丰台区北京西站南路168号 (丽泽雅园小区北面) | 63258855 | 100073 |
| 6 | 北京市石景山区人力资源和社会保障局 | 北京市石景山区杨庄路66号 | 68861840 | 100043 |
| 7 | 北京市门头沟区人力资源和社会保障局 | 北京市门头沟区中门寺16号 | 69842444 | 102300 |
| 8 | 北京市房山区人力资源和社会保障局 | 北京市房山区良乡西路5号 | 89367036 | 102488 |
| 9 | 北京市通州区人力资源和社会保障局 | 北京市通州区运河西大街113号 | 81542790 (工作时间) 81537031 (非工作时间) | 101100 |
| 10 | 北京市顺义区人力资源和社会保障局 | 北京市顺义区仓上街16号 | 89445703 | 101300 |
| 11 | 北京市昌平区人力资源和社会保障局 | 北京市昌平区政府街1号 | 69746816 | 102200 |
| 12 | 北京市大兴区人力资源和社会保障局 | 北京市大兴区永华南里甲14号楼 | 69236925 (服务电话) 69298217 (工作电话) | 102600 |
| 13 | 北京市平谷区人力资源和社会保障局 | 北京市平谷区新平东路3号 | 69961443 | 101200 |
| 14 | 北京市怀柔区人力资源和社会保障局 | 北京市怀柔区开放路86号 | 89687155 | 101400 |
| 15 | 北京市密云区人力资源和社会保障局 | 北京市密云区经济开发区康宝路15号 | 69043551 | 101500 |
| 16 | 北京市延庆区人力资源和社会保障局 | 北京市延庆区高塔街53号 | 69181846 (工作时间) 69102724 (非工作时间) | 102100 |
| 17 | 北京经济技术开发区社会事业局 | 北京市经济技术开发区荣华中路 15号朝林大厦 | 86355977 | 100176 |



投资成本

» 北京市水价

北京市非居民用水销售价格表

单位：立方米、元/立方米

| 用户类别 | | 供水类型 | 阶梯 | 户年 用水量 | 水价 | 其中 | | |
|------|------|------|----|-----------|-----|-----|---------------------------|-------|
| | | | | | | 水费 | 水资源费改税 | 污水处理费 |
| 非居民 | 城六区 | 自来水 | — | — | 9.5 | 4.2 | 按照《北京市水资源税改革试点实施办法》相关规定执行 | 3 |
| | | 自备井 | — | — | | 2.2 | | |
| | 其他区域 | 自来水 | — | — | 9 | 4.2 | | |
| | | 自备井 | — | — | | 2.2 | | |
| 特殊行业 | | | — | — | 160 | 4 | | |

» 北京市再生水价格

再生水价格

按政府最高指导价管理，每立方米价格不超过 **3.5** 元





» 北京市电价

北京市非居民用水销售价格表

| 用户 | 类别 | 分档电量 (千瓦时/户·月) | 电压等级 | 电价标准 (元/千瓦时) |
|--------------|--------|-------------------|--------|-----------------|
| 试行阶梯电价用户 | 一档 | 1-240(含) | 不满1千伏 | 0.4883 |
| | | | 1千伏及以上 | 0.4783 |
| | 二档 | 241-400(含) | 不满1千伏 | 0.5383 |
| | | | 1千伏及以上 | 0.5283 |
| | 三档 | 400以上 | 不满1千伏 | 0.7883 |
| | | | 1千伏及以上 | 0.7783 |
| 合表用户 | 城镇合表用户 | — | 不满1千伏 | 0.4733 |
| | | — | 1千伏及以上 | 0.4633 |
| | 农村合表用户 | — | 不满1千伏 | 0.4433 |
| | | — | 1千伏及以上 | 0.4333 |
| 执行居民价格的非居民用户 | — | — | 不满1千伏 | 0.5103 |
| | | | 1千伏及以上 | 0.5003 |

注:

- 表中合表用户的电价标准均为国网北京市电力公司与合表用户的总表结算价。
- 未实行“一户一表”的合表终端居民用户,电压等级不满1千伏的,到户结算价按照0.5103元/千瓦时执行;电压等级1千伏及以上的,到户结算价按照0.5003元/千瓦时执行。
- 表中所列价格,均含可再生能源电价附加0.1分、大中型水库移民后期扶持资金0.62分、国家重大水利工程建设基金0.196875分。

» 北京市气价

北京市非居民用管道天然气销售价格表

单位:元/立方米

| 用气类别 | | 采暖季价格 | 非采暖季价格 |
|-----------|--------|-------|--------|
| 发电用气 | | 2.64 | 2.29 |
| 供暖、制冷用气 | 城六区 | 2.82 | 2.47 |
| | 其他区域 | 2.58 | 2.23 |
| 工商业用气 | 城六区 | 3.22 | 2.87 |
| | 其他区域 | 2.98 | 2.63 |
| 压缩天然气加气母站 | 供居民用气 | 2.1 | 2.1 |
| | 供非居民用气 | 2.68 | 2.33 |

注:

- 采暖季价格执行时间为2021年11月15日—2022年3月15日;
- 非采暖季价格自2022年3月16日起执行



» 主要行业工资标准

| 国民经济行业 | 下四分位值 | 中位值 | 上四分位值 |
|------------------|--------|--------|--------|
| 金融业 | 142811 | 269449 | 438733 |
| 电力、热力、燃气及水生产和供应业 | 92965 | 126743 | 156460 |
| 信息传输、软件和信息技术服务业 | 74164 | 115773 | 215979 |
| 交通运输、仓储和邮政业 | 80887 | 108205 | 137635 |
| 建筑业 | 74740 | 106781 | 155988 |
| 文化、体育和娱乐业 | 65749 | 106072 | 178217 |
| 科学研究和技术服务业 | 62288 | 102529 | 183075 |
| 采矿业 | 75624 | 93812 | 123035 |
| 卫生和社会工作 | 54866 | 92899 | 147369 |
| 制造业 | 63787 | 89152 | 152499 |
| 居民服务、修理和其他服务业 | 52683 | 86226 | 119552 |
| 批发和零售业 | 56965 | 81600 | 116593 |
| 房地产业 | 46786 | 76520 | 131745 |
| 水利、环境和公共设施管理业 | 58430 | 74125 | 131429 |
| 住宿和餐饮业 | 51627 | 71450 | 93964 |
| 农、林、牧、渔业 | 52492 | 66276 | 100630 |
| 教育 | 52006 | 61583 | 73771 |
| 租赁和商务服务业 | 41200 | 57600 | 93211 |
| “北京智造”行业 | 下四分位值 | 中位值 | 上四分位值 |
| 人工智能 | 179222 | 280014 | 388610 |
| 集成电路 | 140938 | 212209 | 319933 |
| 软件和信息服务 | 132121 | 180922 | 250367 |
| 新能源智能汽车 | 126719 | 178316 | 250113 |
| 新材料 | 130041 | 176468 | 252422 |
| 新一代信息技术 | 128820 | 175487 | 247220 |
| 智能装备 | 109340 | 168559 | 230798 |
| 科技服务 | 111436 | 162969 | 182819 |
| 节能环保 | 103819 | 140912 | 184120 |
| 医药健康 | 102322 | 133116 | 184409 |

说明:

1. 将全部数据从大到小排列, 排列在下 1/4 位置上的数称为下四分位数, 按照百分比就是 75% 位置上的数, 也叫做第一四分位数。排在上 1/4 位置上的数称为上四分位数, 按照百分比就是 25% 位置上的数, 也叫做第三四分位数。同样, 排列在中间位置的是中位值, 也叫做第二四分位数。

2. 单位: 元人民币。

3. 来源: 北京市人力资源和社会保障局编写的《2020 年北京市人力资源市场薪酬大数据报告》。



» 重点区域办公租金参考

北京拥有优质办公楼市场规模超过 1000 万平方米，空置率约为 15%，长期保持在较低水平，甲级办公楼平均日租金为 11 元 / 平方米。

2021 年第四季度北京重点区域写字楼租金水平

| 重点区域 | 租金水平 (元人民币 / 月 / m ²) | 空置率 |
|-----------------|-----------------------------------|--------|
| 中央商务区 | 360.75 | 11.05% |
| 金融街 | 643.22 | 3.23% |
| 燕莎 | 315.65 | 16.01% |
| 东二环 | 319.49 | 12.92% |
| 中关村 | 391.71 | 5.59% |
| 望京 - 酒仙桥 | 389.37 | 9.77% |
| 亚奥 | 349.27 | 11.11% |
| 亦庄开发区 | 121.69 | 25.23% |
| 丽泽金融商务区 | 169.58 | 52.27% |
| 通州运河商务区 | 150.24 | 41.76% |
| 其他 (为所列商圈之外的区域) | 293.94 | 15.12% |
| 新兴商圈总体 | 242.35 | 24.47% |
| 全市总体 | 337.61 | 14.57% |


数据来源：戴德梁行





服务机构

» 商务部门

北京市商务局

 北京市通州区运河东大街 57 号院 5 号楼

 (8610) 55579777

 (8610) 55579779

 <http://sw.beijing.gov.cn>

北京市各区商务局联系方式

| 地区 | 电话 (8610) | 地区 | 电话 (8610) |
|------|-----------|-----|-----------|
| 东城区 | 67079146 | 通州区 | 69543319 |
| 西城区 | 68012353 | 顺义区 | 69443513 |
| 朝阳区 | 65099185 | 大兴区 | 81298203 |
| 海淀区 | 88496768 | 昌平区 | 69741120 |
| 丰台区 | 63838670 | 平谷区 | 69962955 |
| 石景山区 | 68862120 | 怀柔区 | 69645258 |
| 门头沟区 | 69842571 | 密云区 | 89089310 |
| 房山区 | 81312935 | 延庆区 | 69101551 |



» 投资促进服务中心

北京市投资促进服务中心

-  北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦F座3、4层
-  (8610) 12345
-  (8610) 65543149/6554255
-  <http://invest.beijing.gov.cn/>

北京各区投资促进服务中心

| 名称 | 地址 | 电话(8610) |
|----------------|-----------------------------------|----------|
| 东城区投资促进服务中心 | 北京市东城区东打磨厂街(3-1号) 汇泉大厦2层224室 | 87160616 |
| 西城区投资促进服务中心 | 北京市西城区广安门南街2号 | 83976722 |
| 朝阳区投资促进服务中心 | 北京市朝阳区利泽中二路2号 望京科技园A座4层 | 84681259 |
| 海淀区投资服务中心 | 北京市海淀区四季青路6号海淀招商大厦 | 88498950 |
| 丰台区投资促进服务中心 | 北京市丰台区七里庄路20号 | 63860065 |
| 石景山区投资促进服务中心 | 北京市石景山区石景山路18号 区政府院内南楼349 | 68607245 |
| 门头沟区投资促进服务中心 | 北京市门头沟区石龙开发区永安路20号 (高科大厦3号楼3层) | 69803404 |
| 房山区投资促进服务中心 | 北京市房山区长阳镇昊天北大街38号A座 | 61309843 |
| 通州区投资促进服务中心 | 北京市通州区北皇木厂北街3号院 1号楼城市会客厅大厦20层 | 69554111 |
| 顺义区投资促进服务中心 | 北京市顺义区复兴东街3号院1号楼C区9层 | 89498830 |
| 大兴区新兴产业促进服务中心 | 北京市大兴区兴华大街3段15号产促中心 | 81296330 |
| 昌平区投资促进服务中心 | 北京市昌平区超前路9号 | 69726240 |
| 平谷区投资促进服务中心 | 北京市平谷区林荫北街13号信息大厦502室 | 89994859 |
| 怀柔区投资促进服务中心 | 北京市怀柔区迎宾北路7号 | 69632620 |
| 密云区投资促进服务中心 | 北京市密云区水源东路358号B座11、12层 | 69027548 |
| 延庆区投资促进服务中心 | 北京市延庆区康庄镇紫光东路1号镇 | 61164927 |
| 北京经济技术开发区营商合作局 | 北京经济技术开发区荣华中路15号 朝林大厦905室 | 67881316 |

投资北京·北京外商投资指南(2021-2022)

主办单位:北京市商务局

北京市投资促进服务中心

协办单位:北京市发展和改革委员会

北京市科学技术委员会

北京市经济和信息化局

北京市公安局

北京市财政局

北京市人力资源和社会保障局

北京市规划和自然资源委员会

国家税务总局北京市税务局

北京市市场监督管理局

北京海关

北京市医疗保障局

国家外汇管理局北京外汇管理部

中关村科技园区管理委员会

北京经济技术开发区商务金融局

北京经济技术开发区营商合作局

主 编:丁 勇

副 主 编:孙 尧

编 委:万 东 王秉明 王 佐 王琳琳 公 萍 尹 娇 丛林静 孙玉军
朱忠文 刘 强 刘俊兰 李建军 杜 磊 吴中南 陈海云 林远福
林 芳 周 静 柏际平 段爽丽 施辉阳 郭 睿 商 伟 黄 彬
蒙 洁 赵文捷 (按姓氏笔画排序)

编 辑:马 立 王 磊 宁珂鑫 刘小瑜 刘 佳 刘惠芳 朱 丹 李长贵
李晓伟 苏 倩 杨 光 张 毅 张 蕾 陈志洁 陈 辉 肖乐政
庞浩然 周 娟 郝晓星 胡清旻 裴 旻 (按姓氏笔画排序)

美术编辑:林书羽

策划承制:北京大思潮投资顾问有限公司